EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ

Stojanovo nám. 7/873	tel./fax :	+420 596 617 237, +420 602 759 904	ev.č. SE:	069
709 00 Ostrava – Mariánské Hory	web:	www.exekucniurad.cz	IČ:	16644263
ID DS: kqsg8wz	e-mail:	podatelna@exekucniurad.cz	DIČ:	CZ520912155

č.j. : 069 EX 1022/05- 351

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 27.10.2005, sp. zn. 16Nc5547/2005-8, které nabylo právní moci dnem 15.02.2006 ve věci:

oprávněného : Plzeňský Prazdroj, a. s., IČ: 45357366, se sídlem Plzeň, U Prazdroje 7, PSČ 30497, zaps. v OR vedeném KS v Plzni, odd. B, vl.č. 227,
zast. JUDr. Irena Hučková, advokátka, se sídlem 28. října 434/211, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

proti

povinnému : Karel Eis, nar. 19.02.1978, bytem Lomnička 66, Plesná - Lomnička, PSČ: 351 35, dor.adr. Židovská 415/15, 350 02 Cheb

vydává tuto

dražební vyhlášku
(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 9. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

http://www.e-drazby.cz

Zahájení opakované elektronické dražby : dne 24.08.2017 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení opakované elektronické dražby : dne 24.08.2017 v 10:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).
Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).
Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602552474. Technická podpora : 603866579.

2. **Předmětem opakované dražby** jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/1

Okres:	**CZ0411**	**Cheb**	Obec:	**55474**	**Plesná**
				0	
Kat.území:	**721611**	**Lomnička u Plesné**	List vlastnictví:	**497**	

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky:

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 11	**238**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
	Součástí je stavba: **Lomnička, č.p. 66, obč. vyb.** *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **St. 11**			
8/15	**1320**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

3. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 290.000,- Kč.

4. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **145.000,- Kč.**

   Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. **Dražební jistota je stanovena ve výši 20.000,- Kč. Zájemci** o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu** takto:

   - převodem na depozitní účet soudního exekutora **č.ú. 505040761/0100**, VS **102205**, spec.sym. **102205** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

   - dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

   - dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

   - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

   - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

   - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

   - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

   - výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu

www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz. Uživatelé se zaregistrují pomocí registračního formuláře, který naleznou po kliknutí na odkaz "REGISTROVAT" na www.e-drazby.cz. Uživatel je povinen vyplnit údaje pravdivě, úplně a v případě změny je neprodleně aktualizovat. Při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů může být uživateli účet omezen nebo zablokován nebo zrušen. Každý uživatel si může založit samostatně pouze jeden uživatelský účet, tj. registrovat pouze jednou. Po registraci obdrží uživatel e-mail s odkazem na aktivaci účtu. Podrobné informace o postupu registrace nalezne uživatel v odkaze "Jak se zaregistrovat".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem „Autentizace (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby na portále www.e-drazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory" .

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v sekci "Váš profil";
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

   Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§69 EŘ ve spojení s §336l odst. 4 o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
    Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.
    Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému www.e-drazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 12 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).
Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:
- oprávněný
- povinný
- dle bydliště povinného
  - Finanční úřad pro Karlovarský kraj – Územní pracoviště Cheb
  - Městský úřad Plesná (okr. Cheb) (požaduji publikovat na úřední desce)
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb
- dle nemovitosti
  - Městský úřad Cheb

- Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
- zdravotní pojišťovny - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

- Okresní soud v Chebu – ke sp.zn. 8 E 854/2006
  - přihlášení nebo zástavní věřitelé
    - Česká spořitelna, a.s.
    - Česká pojišťovna a.s., práv.zast. JUDr. Karel Valdauf
    - ČEZ Prodej, s.r.o.. práv.zast. JUDr. Daniel Volopich
    - MONETA Auto, s.r.o.. práv.zast. JUDr. Miroslav Nypl
    - Generali Pojišťovna a.s., práv.zast. JUDr. Roman Majer
    - LUX (CZ), s.r.o., práv.zast. JUDr. Richard Halška
    - Obchodní dům CHEB, s r.o.
  - soudní exekutor
    - Mgr. David Koncz, EÚ Cheb – ke sp.zn. 074 EX 08467/09, 074 EX 08419/07
    - JUDr. Dalimil Mika, EÚ Klatovy – ke sp.zn. 120 EX 1423/08, 120 EX 6679/08
    - Mgr. Luděk Němec, EÚ Karlovy Vary – ke sp.zn. 055 EX 208/05
    - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., EÚ Praha 5 – ke sp.zn. 067 EX 3305/11
    - JUDr. Marcel Smékal, EÚ Praha-východ – ke sp.zn. 081 EX 27215/10
    - Mgr. Zuzana Sobíšková, EÚ Praha 6
    - Mgr. Martin Tunkl, EÚ Plzeň-město – ke sp.zn. 094 EX 7173/07
    - JUDr. Jitka Wolfová. EÚ Plzeň-město, ke sp.zn. 106 EX-3413/10
  - portál http://www.e-drazby.cz
  - portál http://www.portaldrazeb.cz
  - Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 19.07.2017

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

Vyvěšeno: 20.7.2017

MĚSTO PLESNÁ
5. května 301, 351 35 Plesná
IČO: 002 54 169 (1)

Sejmuto: 24.8.2017

MĚSTO PLESNÁ
5. května 301, 351 35 Plesná
IČO: 002 54 169 (1)

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider
DN:/C=CZ/UNDEF=NTRCZ-16644