

# ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ změna č. 10

Etapa:

**NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Plesná	1.00	VIII / 2020

Objednavatel:

PharmDr. Mgr. Petr Koudelka  
Komorní Dvůr 38/18, Skalka  
350 02 Cheb

Pořizovatel:

Městský úřad Plesná  
5. května 301, 351 35 Plesná

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04069  
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

**Atelier STOECKLs.r.o.**

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002  
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz



www.stoeckl.cz

**Název:** Změna č. 10 Územního plánu Plesná

**Objednavatel:** PharmDr. Mgr. Petr Koudelka, Komorní Dvůr 38/18, Skalka, 350 02 Cheb

**Určený zastupitel:** Petr Schaller

**Pořizovatel:** Městský úřad Plesná  
5. května 301  
351 35 Plesná

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04 069  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

**Autorský kolektiv:**

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

**Datum:** srpen 2020

Změnu územního plánu vydalo	<b>Zastupitelstvo města Plesná</b>
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Plesná
Úřední razítko  Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta města
Jméno a příjmení	Petr Schaller
Podpis	

Zastupitelstvo města Plesná příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**vydává**

## **Změnu č. 10 Územního plánu Plesná**

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Plesná takto:

### I. Textová část

V kapitole 1) se datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, mění na „6/2020“

V kapitole 3) se mění následující:

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se do výčtu ploch pro město Plesná na konec odstavce „Plochy smíšené obytné:“ vkládá odrážka:

„P-S9 - Celní - SS2“

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se do výčtu ploch pro město Plesná na konec odstavce „Plochy výroby a skladování:“ vkládá odrážka:

„P-V3 - Západní - VD“

V kapitole 6) se mění následující:

- v úvodu kapitoly v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití se v odstavci „Plochy smíšené obytné“ pod odrážku SS vkládá nová odrážka:

„smíšené obytné se službami 2 – SS2“

- v podkapitole 6.6. „Plochy smíšené obytné“ se na konec podkapitoly vkládá nový text:

**\* Smíšené obytné se službami 2 – SS2**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - maloobchod
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - areály nerušící drobné výroby
4. - polyfunkční objekty
5. - zařízení kulturní, školská, sportovní, služby zdravotnické, sociální apod.
6. - bydlení, ubytování, stravování
7. - zařízení cestovního ruchu
8. - zařízení zábavy

9. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

**D. Nepřípustné využití**

1. - areály těžké výroby
2. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 100
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkrovní

Textová část Změny č. 10 Územního plánu Plesná obsahuje 4 listy.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 10 Územního plánu Plesná obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| ▪ 1 Výkres základního členění území | m 1:5 000 |
| ▪ 2.1 Hlavní výkres                 | m 1:5 000 |