ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

město Plesná

*Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

P-B1 - dostavba západního okraje obce - BI

P-B2 - plochy bydlení na severním okraji obce - BI

P-B3 - plocha bydlení na Sibiři - BI

P-B4 - plocha bydlení severně nad údolní nivou potoka Plesná - BI

P-B5 - bytové domy na pravém břehu potoka Plesná - BH

P-B6 - dostavba východního okraje obce - BI

P-B7 - bytové domy nad zdravotním střediskem - BH

P-B8 - dostavba proluky v obci - BI

P-B9 - dostavba Bamberku - BI

Plochy občanského vybavení

P-O2 - areál služeb u školy - OV

P-O3 - amfiteátr u školy - OV

P-O4 - rozšíření hřiště v obci - OS

P-O5 - hřiště u školy - OS

Plochy veřejných prostranství

P-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PVk

P-PV2 - veřejné prostranství s pěší obslužnou komunikací na Sibiři - PVk

P-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce - PVk

P-PV4 - veřejné prostranství s pěší obslužnou komunikací u hřbitova - PVk

P-PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce - PVk

P-PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací na Bamberku - PVk

P-PV7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště - PVz

P-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby - PVz

P-PV11- turistická odpočívka

Plochy smíšené obytné

P-S1 - provozovny služeb na východním okraji obce - SM

P-S3 - dostavba proluky v centru obce - SC

P-S6 - dostavba proluky u železniční dráhy - SS

P-S7 - dostavba proluky u parku - SS

P-S8 - dostavba proluky - SM

Plochy dopravní infrastruktury

P-D1 - úprava křižovatky silnic III.třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu - DS

P-D2 - garáže u rozvojové plochy na východě města Plesná - DS

P-V3- Západní - VÚ

Plochy výroby a skladování

P-V1 - rozšíření výroby na východním okraji obce - VL

P-V2- přestavba zemědělského areálu

*Přestavbové plochy

Plochy bydlení

P-B10 - přestavba výrobního areálu - BI

Plochy občanského vybavení

P-O1 - areál agroturistiky jako přestavba nefunkční zemědělské farmy - OA

Plochy veřejných prostranství

P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesná - PVz

P-PV10 - revitalizace parku - PVz1

P-PV13- přístřešek

Plochy smíšené obytné

P-S4 - přestavba výrobního areálu - SM

P-S5 - přestavba výrobního areálu - SS

P-S9- Cetní - SS2

*Plochy územní rezervy

P-R1 - územní rezerva pro výstavbu bytových domů na pravém břehu potoka Plesná - BH

P-R2 - územní rezerva pro výstavbu provozovny služeb na východním okraji města Plesná - SM

P-R3 - územní rezerva pro průmyslovovou výrobu - VL

Plochy výroby a skladování

Š-V1 - výroba na východním okraji sídla - VL

*Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

Š-O1- víceúčelové hřiště jako rekultivace bývalé skládky v parku - OS

Plochy veřejných prostranství

Š-PV7 - revitalizace parku na západním okraji sídla - PVz1

Plochy smíšené obytné

Š-S2 - přestavba nádraží - SS

*Plochy územní rezervy

Š-R1 - územní rezerva pro bydlení na jižním okraji Šneků - BI

sídlo Lomnička

*Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

L-B1 - dostavba západního okraje sídla - BV

L-B2 - plocha pro bydlení u střelnice - BV

L-B3 - dostavba centrální části sídla - BV

Plochy rekreace

L-RI1 - chaty v zahrádkách na západním okraji sídla - RI

Plochy občanského vybavení

L-O1 - dostavba proluky - OV

Plochy veřejných prostranství

L-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla - PVz

L-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřbitova - PVz

L-PV3 - park s vybavením u kostela - PVz1

Plochy smíšené obytné

L-S1 - dostavba východního okraje sídla - SV

Plochy technické infrastruktury

L-T1 - technická vybavenost v sídle - TI

sídlo Vackov

*Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

V-B1 - dostavba proluk v ZÚ na západě sídla - BV

V-B2 - dostavba severního okraje sídla - BV

Plochy občanského vybavení

V-O1A - areál agroturistiky - komerční část - OA

V-O1B - areál agroturistiky - zemědělské stavby - OA

Plochy veřejných prostranství

V-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji sídla - PVz

Plochy smíšené obytné

V-S1 - provozovna u pily na severním okraji sídla - SV

V-S2 - provozovna v centru sídla - SV

*Přestavbové plochy

Plochy veřejných prostranství

V-PV2 - revitalizace návsi s rybníkem a zelení - PVz

sídlo Smrčina

*Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

S-B1 - dostavba západního okraje sídla - BV

Plochy občanského vybavení

S-O1A - areál agroturistiky - komerční část - OA

S-O1B - areál agroturistiky - zemědělské stavby - OA

***Koridory**

CD 1102136 Plesná, obchvat

CT1 Vodovod Plesná – Hroznětín – Nový Kostel – Luby

místní část Šneky

*Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Š-B1 - bydlení nad údolní nivou Lužního potoka ve Šnekách - BI

Š-B2 - bydlení na jižním okraji Šneků - BI

Š-B3 - dostavba Bamberku - BI

Š-B4 - plocha bydlení na jižním cípu Šneků - BV

Plochy občanského vybavení

Š-O2 - plocha občanského vybavení se službami v jižní části Šneků - OV

Plochy veřejných prostranství

Š-PV1 - veřejné prostranství s pěší obslužnou komunikací u hřbitova - PVk

Š-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části Šneků - PVk

Š-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka s ochrannou funkcí - PVz

Š-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku - PVz

Š-PV5 - park u hřbitova - PVz1

Š-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb MěÚ - PVz

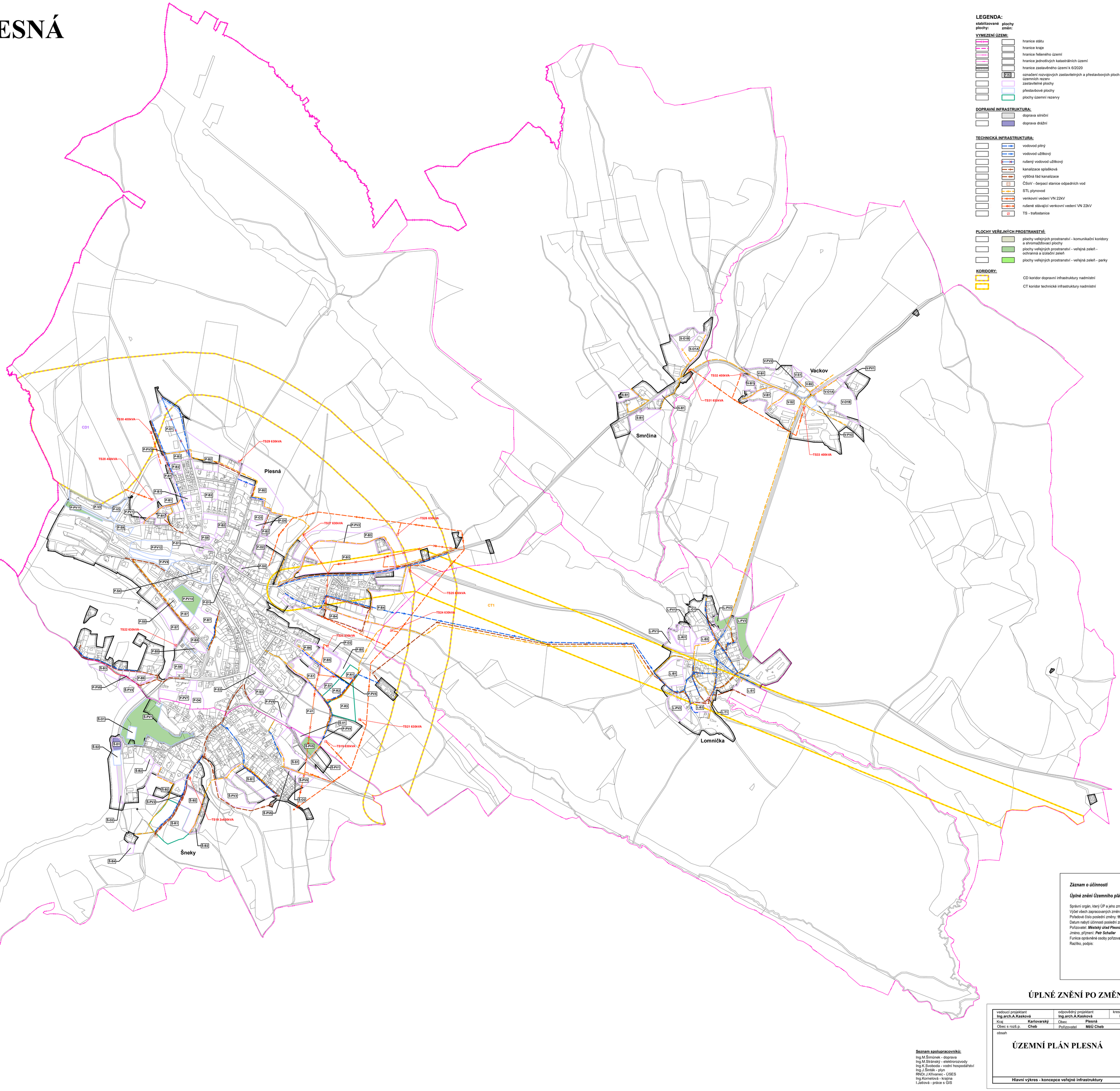
Plochy smíšené obytné

Š-S1 - dostavba u technických služeb MěÚ - SV

Plochy dopravní infrastruktury

Š-D1 - nádraží ve Šnekách - DD

Š-D2 - parkoviště kamionů u nádraží - DS



LEGENDA:

stabilizované plochy: | **plochy změn:**

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 6/2020
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch a územních rezerv
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- plochy územní rezervy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- doprava silniční
- doprava drážní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- vodovod pitný
- vodovod užitkový
- rušený vodovod užitkový
- kanalizace splašková
- výtlačná řád kanalizace
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22kV
- rušené stávající venkovní vedení VN 22kV
- TS - trafostanice

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - parky

KORIDORY:

- CD koridor dopravní infrastruktury nadmístní
- CT koridor technické infrastruktury nadmístní

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Plesná po vydání změny č. 11

Správní orgán, který ÚP a jeho změny vydal: ***Zastupitelstvo města Plesná***
Výčet všech zapracovaných změn: **1, 9,10, 11**
Pořadové číslo poslední změny: **11**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Pořizovatel: ***Městský úřad Plesná***
Jméno, příjmení: ***Petr Schaller***
Funkce oprávněné osoby pořizovatele: ***starosta města***
Razítko, podpis:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 9, 10, 11

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Šimůnek - doprava
Ing.M.Stránský - elektronozvody
Ing.K.Svoboda - vodní hospodářství
Ing.J.Šimták - plyn
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: Ing.arch.A.Kasková	kreslil: I.Jatlová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Plesná		
Obec s rozš.p.: Cheb	Pořizovatel: MěÚ Cheb		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ**		datum: XI./2008	
		stupeň: Územní plán	
		č.zak.: 5003 - V.	
		číslo výkresu: v.č. 2.3.	
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury		měřítko: 1 : 5.000	