

## ÚZEMNÍ PLÁN

# PLESNÁ

### Úplné znění po změnách č. 1, 9, 10, 11

září 2021

Územní plán a jeho změny vydalo	<b>Zastupitelstvo města Plesná</b>
Výčet všech zapracovaných změn	č. 1, 9, 10, 11
Pořadové číslo poslední změny	11
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Požizovatel	Městský úřad Plesná
Úřední razítko  Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta města
Jméno a příjmení	Petr Schaller
Podpis	

Název: **Územní plán Plesná**

Stupeň: Úprava návrhu ÚP před vydáním

Obec: Plesná  
zastoupená p.starostou Miloslavem Pospíšilem  
IČ: 00254169

Obecní úřad: MěÚ Plesná, 5.května 301, 351 35 Plesná u Chebu

Pořizovatel: MěÚ Cheb, odbor stavební  
nám.Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

Obec s rozšířenou působností: Město Cheb

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch.Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
Karlovy Vary 360 05  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ5654211992  
č. autorizace ČKA 00767

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Šimůnek - doprava  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šinták - zásobování plynem  
Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství  
RNDr. J. Křivanec – ÚSES  
Ing. M. Kornelová - krajina  
I. Jatiová - práce v GIS

Datum: prosinec 2008, Karlovy Vary

Název:	<b>Změna č. 1 Územního plánu Plesná</b>
Určený zastupitel:	Miloslav Pospíšil
Pořizovatel:	Městský úřad Cheb, odbor stavební nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 02 Cheb
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Luděk Vystyd autorizovaný architekt ČKA 00 114 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb
Autorský kolektiv:	urbanistické řešení: Ing. arch. Luděk Vystyd
Datum:	prosinec 2011
Název:	<b>Změna č. 9 Územního plánu Plesná</b>
Určený zastupitel:	Petr Schaller
Pořizovatel:	Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Aust autorizovaný architekt ČKA 04 069 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
Autorský kolektiv:	urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust
Datum:	leden 2020
Název:	<b>Změna č. 10 Územního plánu Plesná</b>
Určený zastupitel:	Petr Schaller
Pořizovatel:	Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Aust autorizovaný architekt ČKA 04 069 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
Autorský kolektiv:	urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust
Datum:	prosinec 2020

Název: **Změna č. 11 Územního plánu Plesná**

Určený zastupitel: Petr Schaller

Pořizovatel: Městský úřad Plesná  
5. května 301  
351 35 Plesná

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04 069  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv: urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

Datum: srpen/září 2021

Úplné znění Územního plánu Plesná po vydání změn č. 1, 9, 10, 11

Textová část obsahuje následující kapitoly:

<u>1. Vymezení zastavěného území</u> .....	6
<u>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u> .....	6
<u>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u> .....	6
<u>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u> .....	11
<u>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</u> .....	14
<u>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u> .....	22
<u>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u> .....	51
<u>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</u> .....	53
<u>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u> .....	61
<u>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u> .....	61
<u>11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</u> .....	61
<u>12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</u> .....	61
<u>13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</u> .....	62

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Plesné (dále jen ZÚ) je vymezena k 6/2020. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části návrhu ÚP a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Území města Plesná představuje polyfunkční území se 4 vzájemně izolovanými sídly v kulturní krajině: Město Plesná s místní částí Šneky a sídla Smrčina i Vackov si zachovají svůj dosavadní výrobní a obytně obslužný charakter. Sídlo Smrčina bude plnit funkci pouze obytně obslužnou bez výrobních ploch.

Kulturní krajina města je dotčena těžbou písků a jílu. Po ukončení těžby v DP Vackov I. a DP Vackov II. budou těžební jámy sanovány, rekultivovány a zapojeny do kulturní krajiny s rekreačním využitím vodních ploch zatopených lomů.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Město Plesná se bude rozvíjet jako výrazně polyfunkční město s výrobní a obslužně obytnou funkcí. Zároveň bude město i nadále poskytovat dostatečné zázemí základní občanské vybavenosti a aktivit pro trávení volného času.

Místní část Šneky se definitivně spojí s městem Plesná v jeden územní celek, přičemž si zachovají svoji centrální návěs jako veřejný shromažďovací prostor.

Sídlo Lomnička se bude rozvíjet jako polyfunkční sídlo s centrální návěsí s hřištěm, zemědělskou farmou, areály agroturistiky a plochami pro stavby pro rodinnou rekreaci.

Sídlo Smrčina bude pouze dostavěno v prolukách podél průjezdné silnice III./21241 s důrazem na obytně obslužnou funkci. V sídle nebude žádná výrobní aktivita.

Sídlo Vackov si ponechá svůj výrazně smíšený výrobní charakter s dostavbou stávajících proluk kolem komunikací pro agroturistiku, bydlení a smíšené území.

### **3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Ve městě Plesná jsou výrazně rozvíjeny 2 funkce - bydlení v RD a výroba. Plochy bydlení jsou soustředěny na levý břeh Plesné, kde vyplňují stávající proluky v zástavbě a navazují na zástavbu. Plochy výrobní a smíšené obytné plochy jsou situovány na pravý břeh Plesné. Dnes nefunkční výrobní areály jsou navrženy k přestavbě na smíšené obytné plochy nebo drobnou výrobu a agroturistiku. Centrem města zůstává náměstí Svobody s rekonstruovanou křižovatkou silnic III. třídy, s novým mostem a dvěma parkovišti s tržnicí. Obslužný charakter si zachová i Hlavní ulice. Místní část Šneky vytvoří s městem 1 souvisle urbanizované území se zachováním bývalého prostoru návěsí. Nová výrobní

plocha navazuje na stávající průmyslový areál na jihovýchodním okraji města a je obklopena smíšenými obytnými plochami jako přechodového článku ke klidovým plochám bydlení.

Nová výstavba v Plesné nebude vytvářet hmotovou ani výškovou dominantu území a zachová si charakter příměstské zástavby drobného měřítka.

Místní část Bamberk západně od oblouku železniční tratě č.147 bude pouze doplněna o jednostrannou zástavbu RD podél stávající komunikace se zachováním obytně rekreačního charakteru území.

V ostatních sídlech na území města Plesná bude rozvíjena venkovská zástavba. Rozvoj Lomničky je řešen s důrazem na plochy bydlení, rekreace a veřejné prostranství se zelení, ve Vackově budou zemědělské areály doplněny o aktivity agroturistiky a bydlení s revitalizací centrálního prostoru na křižovatce 3 komunikací s rybníkem. Zástavba Smrčiny zůstane soustředěna pouze podél průjezdné silnice III. třídy bez centrálního prostoru návsi, bez zeleně.

### **3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech čtyřech sídlech.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP Plesná navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

#### **MĚSTO PLESNÁ**

##### **Plochy bydlení:**

- P-B1 - dostavba západního okraje obce - BI
- P-B2 - plochy bydlení na severním okraji obce - BI
- P-B3 - plocha bydlení na Sibiři - BI
- P-B4 - plocha bydlení severně nad údolní nivou potoka Plesná - BI
- P-B5 - bytové domy na pravém břehu potoka Plesná - BH
- P-B6 - dostavba východního okraje obce - BI
- P-B7 - bytové domy nad zdravotním střediskem - BH
- P-B8 - dostavba proluky v obci - BI
- P-B9 - dostavba Bamberku - BI

##### **Plochy občanského vybavení:**

- P-O2 - areál služeb u školy - OV
- P-O3 - amfiteátr u školy - OV
- P-O4 -rozšíření hřiště v obci - OS
- P-O5 - hřiště u školy - OS

##### **Plochy veřejných prostranství:**

- P-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PVk
- P-PV2 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Sibiři - PVk
- P-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce - PVk
- P-PV4 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova - PVk
- P-PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce - PVk

- P-PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací na Bamberku - PVk
- P-PV7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště - PVz
- P-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby - PVz

**Plochy smíšené obytné:**

- P-S1 - provozovny služeb na východním okraji obce - SM
- P-S3 - dostavba proluky v centru obce - SC
- P-S6 - dostavba proluky u železniční dráhy - SS
- P-S7 - dostavba proluky u parku - SS
- P-S8 - dostavba proluky - SM

**Plochy dopravní infrastruktury:**

- P-D1 - úprava křižovatky silnic III.třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu - DS
- P-D2 - garáže u rozvojové plochy na východě města Plesné - DS

**Plochy výroby a skladování:**

- P-V1 - rozšíření výroby na východním okraji obce – VL

**MÍSTNÍ ČÁST ŠNEKY**

**Plochy bydlení:**

- Š-B1 - bydlení nad údolní nivou Lužního potoka ve Šnekách - BI
- Š-B2 - bydlení na jižním okraji Šneků - BI
- Š-B3 - dostavba Bamberku - BI
- Š-B4 - plocha bydlení na jižním cípu Šneků - BV

**Plochy občanského vybavení:**

- Š-O2 - plocha občanského vybavení se službami v jižní části Šneků - OV

**Plochy veřejných prostranství:**

- Š-PV1 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova - PVk
- Š-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části Šneků - PVk
- Š-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka s ochrannou funkcí - PVz
- Š-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku - PVz
- Š-PV5 - park u hřbitova - Pvz1
- Š-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb MěÚ - PVz

**Plochy smíšené obytné:**

- Š-S1 - dostavba u technických služeb MěÚ - SV

**Plochy dopravní infrastruktury:**

- Š-D1 - nádraží ve Šnekách - DD
- Š-D2 - parkoviště kamionů u nádraží - DS



**Plochy výroby a skladování:**

Š-V1 - výroba na východním okraji sídla - VL

**SÍDLO LOMNIČKA**

**Plochy bydlení:**

L-B1 - dostavba západního okraje sídla - BV

L-B2 - plocha pro bydlení u střešnice - BV

L-B3 - dostavba centrální části sídla - BV

**Plochy rekreace:**

L-RI1 - chaty v zahrádkách na západním okraji sídla - RI

**Plochy občanského vybavení:**

L-O1 - dostavba proluky - OV

**Plochy veřejných prostranství:**

L-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla - PVz

L-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřbitova - PVz

L-PV3 - park s vybavením u kostela - PVz1

**Plochy smíšené obytné:**

L-S1 - dostavba východního okraje sídla - SV

**Plochy technické infrastruktury:**

L-T1 - technická vybavenost v sídle - TI

**SÍDLO VACKOV**

**Plochy bydlení:**

V-B1 - dostavba proluk v ZÚ na západě sídla - BV

V-B2 - dostavba severního okraje sídla - BV

**Plochy občanského vybavení:**

V-O1A - areál agroturistiky - komerční část - OA

V-O1B - areál agroturistiky - zemědělské stavby - OA

**Plochy veřejných prostranství:**

V-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji sídla - PVz

**Plochy smíšené obytné:**

V-S1 - provozovna u pily na severním okraji sídla - SV

V-S2 - provozovna v centru sídla – SV

### **SÍDLO SMRČINA**

#### **Plochy bydlení:**

S-B1 - dostavba západního okraje sídla - BV

#### **Plochy občanského vybavení:**

S-O1A - areál agroturistiky - komerční část - OA

S-O1B - areál agroturistiky - zemědělské stavby - OA

### **3.4. PLOCHY PŘESTAVBY**

Na území města jsou navrženy přestavbové plochy pouze ve městě Plesná, v jeho místní části Šneky a v sídle Vackov.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP Plesná navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavby dnes nefunkčních výrobních areálů, které jsou často spojeny a asanací území:

### **MĚSTO PLESNÁ**

#### **Plochy bydlení:**

P-B10 - přestavba výrobního areálu v obci - BI

#### **Plochy občanského vybavení:**

P-O1 - areál agroturistiky jako přestavba nefunkční zemědělské farmy - OA

#### **Plochy veřejných prostranství:**

P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesné - PVz

P-PV10 - revitalizace parku - PVz1

P-PV11 - turistická odpočívka - PVz1

P-PV12 - přehrážka - PVz2

#### **Plochy smíšené obytné:**

P-S4 - přestavba výrobního areálu - SM

P-S5 - přestavba výrobního areálu - SS

P-S9 - Celní - SS2

#### **Plochy výroby a skladování:**

P-V2 - přestavba zemědělského areálu – VD

P-V3 - Západní - VD

### **MÍSTNÍ ČÁST ŠNEKY**

#### **Plochy občanského vybavení:**

Š-O1 - víceúčelové hřiště jako rekultivace bývalé skládky v parku – OS

**Plochy veřejných prostranství:**

Š-PV7 - revitalizace parku na západním okraji sídla - PVz1

**Plochy smíšené obytné:**

Š-S2 - přestavba nádraží - SS

**SÍDLO VACKOV**

**Plochy veřejných prostranství:**

V-PV2 - revitalizace návsi s rybníkem a zelení - PVz

**3.5. ÚZEMNÍ REZERVY**

Na území vlastního města Plesná a v jeho bezprostředním okolí jsou navrženy plochy územních rezerv vymezené pro výhledové využití dnes kulturní krajiny k zástavbě.

**3.6. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách města jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz), a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP zachovává stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení ve všech sídlech. Některá prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jsou navržena k revitalizaci - park na západním okraji města u bývalé skládky, park u zdravotního střediska, prostor údolní nivy Plesné. Ve Vackově je navržena revitalizace centrálního veřejného prostranství s veřejnou zelení s rybníkem a v Lomničce revitalizace veřejného prostranství s ochrannou veřejnou zelení u hřbitova. V Lomničce je navržen nový park východně od stávajícího kostela.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

ÚP stabilizuje vybrané vyhrazené oplocení zahrady v sídlech jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění.

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční.

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

#### **4.1.1. Drážní doprava**

ÚP stabilizuje na území města trasu železnice č.147 a navrhuje plochu pro nové nádraží v Plesné a to v těsné vazbě u stávající drážní plochy na západním okraji města.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

ÚP stabilizuje stávající koridory silnic II. + III. třídy na území města. Na náměstí Svobody v Plesné je v souladu s DÚR řešena úprava křižovatky silnic III. třídy včetně 2 parkovišť a nového mostu přes říčku Plesná. Úsek silnice III./21240 od náměstí Svobody ke státní silnici je navržen k rekonstrukci. Na území města jsou navržena parkoviště osobních aut v místech koncentrace obyvatel.

Poznámka:

Místní komunikace obslužné a pěší zóny jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách řešeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.

Ze ZÚR KK je převzat koridor CD1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD6 - III/2136 Plesná, obchvat (dle ZÚR KK D16).

#### Podmínky pro využití koridoru CD1:

Vymezený koridor je určen pro realizaci v popisu uvedeného obchvatu. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v koridoru neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, významně ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu dopravní infrastruktury.

Křížení koridorů CD1 a CT1 nevyžaduje stanovování speciálních podmínek. Vzhledem k tomu, že se jedná o křížení dopravní a technické infrastruktury, nepředpokládají se jiná opatření nad rámec běžné koordinace.

## **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

#### **4.2.1. Vodní hospodářství**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování města Plesná pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nebanice a dále jí rozvíjí. Je navrženo propojení města Plesná a osady Lomnička zásobním řadem vodovodu a to mimo vymezené CHLÚ. V sídlech Vackov a Smrčina jsou stabilizovány stávající individuální studny včetně užitkového vodovodu do zemědělské farmy ve Vackově beze změny. ÚP neřeší napojení těchto 2 osad na skupinový vodovod.

ÚP navrhuje výraznou změnu v koncepci čištění splaškových vod.

Ve městě Plesná je stávající systém kanalizace doplněn o několik čerpacích stanic odpadních vod a centrální kanalizační stoku, která odvádí veškeré splašky z celého města do stávající vyhovující ČOV města. Splaškové vody z Lomničky budou rovněž čerpány do centrální ČOV v Plesné a to výtlačkem v souběhu s plánovaným zásobním řadem vodovodu. ÚP zachovává v osadách Smrčina a Vackov dosavadní individuální systém likvidace odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod.

Ze ZÚR KK je převzat koridor CT1 pro veřejně prospěšnou stavbu VT2 - Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby (dle ZÚR KK V33).

#### Podmínky pro využití koridoru CT1:

Vymezený koridor je určen pro realizaci v popisu uvedeného vodovodu. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v koridoru neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, významně ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu technické infrastruktury.

Křížení koridorů CD1 a CT1 nevyžaduje stanovování speciálních podmínek. Vzhledem k tomu, že se jedná o křížení dopravní a technické infrastruktury, nepředpokládají se jiná opatření nad rámec běžné koordinace.

#### **4.2.2. Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

#### **4.2.3. Zásobování plynem**

ÚP stabilizuje na území města Plesná stávající trasy VTL plynovodů a regulační stanici na východním okraji města. ÚP navazuje na dosavadní koncepci zásobování města Plesná plynem a dále jí rozvíjí. ÚP plynofikuje rovněž sídla Lomnička, Vackov i Smrčinu a to STL plynovody z Plesné podél komunikací mimo vymezené CHLÚ.

#### **4.2.4. Zásobování teplem**

ÚP stabilizuje beze změny na území města dva centrální systémy zásobování teplem a zároveň nenavrhuje žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na území města budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

### **4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

\* ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Plesná, zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou plochu.

#### **4.3.1. Ostatní občanské vybavení**

Na území města Plesná se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení. ÚP navrhuje na

území města Plesná rozvojové plochy občanského vybavení zejména pro rozvoj pobytové rekreace, služeb a sportu.

#### **4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního návrhu ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000:

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města.

##### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území města Plesná místní komunikace obslužné a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy komunikací v sídlech.

##### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, která mohou být blíže specifikována jako:**

**\* veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn. PVz1**

**\* veřejná prostranství s veřejnou zelení ochranou a izolační ozn. PVz**

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách všech sídel na území města plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech.

#### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

##### **5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Plesná tvořený v severozápadní části plochou vrchovinou a na zbytku území členitou pahorkatinou.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje sanaci a rekultivaci rušených částí silnic III. třídy. ÚP zapracovává sanaci a rekultivaci lomů

Vackov I. a Vackov II. dle schváleného POPD a Plánu sanací a rekultivací DP Vackov I. a DP Vackov II.

## **5.2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje odůvodnění ÚP v grafické části ve v.č.4.1. Krajina - ÚSES, M 1 : 5.000.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC okresu Cheb, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Plesná musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

### **BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1165</b>
<u>Název:</u>	Velký luh
<u>Biogeografický význam:</u>	regionální BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	v olšínách bez zásahů, chránit vodní režim; v jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Šneky, 447/8, 484/1, 468/3, 462, 447/8, 482/2, 437

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1173</b>
<u>Název:</u>	Plesná
<u>Biogeografický význam:</u>	regionální BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	v údolích potoků bez zásahů, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat; v kulturních jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Plesná, 1275, 1189, 1117, 1173, 1090, 1409, 1348, 1127/1, 1411/1, 1410/1, 1103, 1097, 676, 1276.

### **BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1</b>
<u>Název:</u>	U brodu
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC

Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: v údolích potoků bez zásahů, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat; v kulturních jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu  
Katastrální území, ppč: Smrčina, 185/1, 185/2, 184/1, 184/3, 34/3, 34/1, 197, 185/3, 184/2, 283, 175.

Pořadové číslo: **2**  
Název: Pod lesem  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Smrčina, 275/1, 76/1, 733  
 Vackov, 733, 664, 660/1, 622/1.

Pořadové číslo: **3**  
Název: U mlýna  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: ponechat spontánnímu vývoji, zejména chránit vodní režim a nezalesňovat volné plochy  
Katastrální území, ppč: Plesná, 537/1, 537/3, 537/4, 537/2  
 Smrčina, 290/2, 244/1, 266/2, 235/3, 235/6, 244/3, 235/7, 235/4, 235/5, 235/2, 235/8  
 Vackov, 680, 125/4, 130/2, 130/1, 125/3, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9  
 Lomnička u Plesné, 399/1, 399/2, 391/1,1/2, 399/1, 1/1, 488, 8/4, 405/2, 493/1, 8/1, 412, 415/1

Pořadové číslo: **4**  
Název: U dubu  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: ponechat spontánnímu vývoji, zejména chránit vodní režim a nezalesňovat volné plochy  
Katastrální území, ppč: Plesná, 393/9, 393/5, 778/2, 393/1, 393/11, 778/3, 393/8, 393/13

Pořadové číslo: **6**  
Název: Nad Pilou  
Biogeografický význam: místní BC



Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč.: Plesná, 301/2, 1420/1, 331, 204/1, 1466/1  
 Lomnička u Plesné, 291/1, 502, 277/1, 499, 516/1, 277/2, 517

Pořadové číslo: **7**  
Název: Pod obecním lesem  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: bez zásahů  
Katastrální území, ppč.: Lomnička u Plesné, 493/1, 125/1, 190, 125/2, 218  
 Vackov, 217/1, 217/9

### **BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**

Pořadové číslo: **5**  
Název: Nad tratí  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: navržené BC  
Návrh opatření: postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu  
Katastrální území, ppč.: Šneky, 459/1

### **BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ**

Pořadové číslo: **K 38**  
Spojnice - název: K 1 - hranice ČR  
Biogeografický význam: nadregionální BK - mezofilní bučinná osa  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin  
Katastrální území, ppč.: Šneky, 459/1  
 Plesná, 1047, 1046, 1355, 1429, 134, 1423, 148/1, 1430, 152/3, 152/1, 1425/2, 1425/1, 152/4, 152/2, 1367/3, 1367/1, 1090, 1347/16, 1073/1, 1058/1, 1058/1, 1347/1, 1058/5, 1058/2, 993/2, 1058/6, 975/2, 993/1, 994/1, 994/2, 1353/5, 1046

### **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>999</b>
<u>Spojnice - název:</u>	K 38 - RBC 1165
<u>Biogeografický význam:</u>	regionální BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle a listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Šneky, 447/8, 484/1, 459/1

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1</b>
<u>Spojnice - název:</u>	BC 1 - BC 3
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Smrčina, 185/1, 34/1, 290/1, 219, 34/4, 34/2, 289/2, 270/1, 284/8, 290/2, 284/3, 270/2, 284/5, 7/3, 7/1, 7/4, 7/2, 7/7, 7/8 Vackov, 106/3, 106/2, 106/1, 106/6, 106/8, 106/12, 106/11, 106/10, 106/9, 681

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>2</b>
<u>Spojnice - název:</u>	BC 2 - BK 1
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Smrčina, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/3, 76/7, 289/1, 76/8, 77, 54, 52, 219, 289/2, 50/1, 50/2, 293/3, 270/1, 270/2, 269/1, 293/7 Vackov, 733, 660/1, 622/1, 660/2, 77/2, 77/1, 106/4, 106/3

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>7</b>
<u>Spojnice - název:</u>	BC 6 - hranice obce
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, volné plochy nezalesňovat
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Lomnička u Plesné, 190, 499, 516/1, 291/2, 516/2, 291/3, 242/1, 291/4, 291/5, 242/2, 242/3, 242/4, 240/1, 240/2, 235/2, 235/1, 466, 232, 499, 225/1, 225/2, 515, 130/1, 242/1

Pořadové číslo: **8**  
Spojnice - název: BC 1 - hranice obce  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Smrčina, 185/1, 186/3, 186/2

Pořadové číslo: **24**  
Spojnice - název: RBC 1173 - K 40  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Plesná, 673, 430/2, 1300/1, 673, 430/2, 577, 1513/1, 1514, 531/3, Smrčina, 219, 266/1, 266/4 266/3, Lomnička u Plesné, 493/1, 190, 499, 218, 466, 232, 225/1, 493/1, 482, 443/1, 458/1, 459, 123/1, 91/2, 125/3, 513, 469/1, 126, 125/1, 190, 493/1, 8/1, 451, 13, 452, 33/1 Vackov, 209, 741, 217/1, 217/12

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**

Pořadové číslo: **3**  
Spojnice - název: K 38 - BC 4  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: navržený BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče  
Katastrální území, ppč: Plesná, 861/1, 1405/3, 767, 824/13, 861/1, 1347/1, 1405/3, 430/3, 430/6, 646/1, 768/4, 768/5, 393/5, 778/1, 778/2, 393/3, 393/11, 393/12, 861/1, 1347/1, 830/1, .558, 861/4, 861/6, 767, 843/7, 841/1, 843/5, 824/1.

Pořadové číslo: **4**  
Spojnice - název: BC 4 - BK 24  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: navržený BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin  
Katastrální území, ppč: Plesná, 430/2, 430/3, 585/3, 585/2, 393/9, 430/1, 430/4, 582/2, 582/3

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>5</b>
<u>Spojnice - název:</u>	BC 3 - BC 6
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin, v lese omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Lomnička u Plesné, 391/1, 397/2, 397/1, 482, 314/1, 312, 313/2, 477/2, 277/1

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>6</b>
<u>Spojnice - název:</u>	K 38 - BC 6
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, zachovat volný průchod městem (v omezených parametrech), hledat vhodná místa pro dosadbu dřevin, v ploše P-PV12 s možností opatření proti zanášení vodního toku je nutné navrhnout vhodný typ rybího přechodu
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Plesná, 1417, 1333/9, 1332, 1418/2, 359/1, 1521/1, 1420/4, 300, 1521/2, 359/5, 1520/2, 1381/4, 1520/1, 1520/3, 1520/4, 301/2, 1381/1, 301/1, 1420/3, 1420/1, 331, 1356, 134, .546, 1413, 148/1, 1357, 103/1, 92/1, 1457/1, 100, 1457/2, 1331/31, 128/1, 124/1, 1417, 1450, 124/2, 124/3 Lomnička u Plesné, 291/1, 502

### **5.3.PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP navrhuje v kulturní krajině ze ZÚR KK převzatý koridor CD1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD6 - III/2136 Plesná, obchvat.

### **5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření ke snižování ohrožení:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
  - \* X1.A.2. - změny orné půdy na TTP
  - \* X1.A.4. - výsadba mimolesní zeleně
  
- **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
  - \* X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
  - \* X1.B.2. - sanace staré ekologické zátěže - skládky

### **5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP navrhuje na území města opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území - zatravnění orné půdy v údolních nivách toků.

### **5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Plesná a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
  - \* **X2.1. - vymezení prvků ÚSES**
  - \* **X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**

### **5.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP navrhuje revitalizaci veřejné zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území Plesné, Vackova a místní části Šneky.

### **5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP navrhuje na podporu rekreačního využívání území města několik areálů agroturistiky, cyklostezku Velký Luh - Plesná podél silnice III./2135 jako přeložku cyklotrasy č.36, revitalizaci veřejných prostranství s veřejnou zelení a nová hřiště ve městě Plesná.

### **5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Na území města Plesná bude provedena sanace a rekultivace lomů Vackov I. a Vackov II. po ukončení jejich těžby dle schváleného POPD a schváleného Plánu sanací a rekultivací obou DP Vackov I. a DP Vackov II.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Plesná je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Plesná.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2 - PVz2
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1

**\* Sídlní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné v centrech měst - SC
- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné se službami - SS
- smíšené obytné se službami 2 - SS2

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

z - zemědělská

l – lesnická

p - přírodní

v - vodohospodářská

k – kulturně historická

o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

**6.1.Plochy bydlení**

**\* Bydlení hromadné - BH**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**B. Přípustné využití**

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území

8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek

### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí  
2. - čerpací stanice pohonných hmot

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60  
2. - maximální podlažnost 6 NP + podkroví  
3. - minimální % ozelenění 35

## **\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení rodinných domech  
2. - pozemky související dopravní infrastruktury  
3. - pozemky související technické infrastruktury  
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

### **B. Přípustné využití**

1. - nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru  
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázeminím obytné zeleně  
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel  
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách  
5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území  
6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu  
2. - vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu  
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů

### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy  
2. - výroba všeho druhu  
3. - stavby pro rodinnou rekreaci do 80m<sup>2</sup> zastavěné plochy  
4. - čerpací stanice pohonných hmot



### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40

### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

## **6.2. Plochy rekreace**

### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **B. Přípustné využití**

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chat
6. - produkční zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

### **D. Nepřípustné využití**

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

### **\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkářských osad
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

#### **B. Přípustné využití**

1. - zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

### **6.3. Plochy občanského vybavení**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **B. Přípustné využití**

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury, areálová zeleň

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. - čerpací stanice pohonných hmot

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**B. Přípustné využití**

1. - areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

**B. Přípustné využití**

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

**D. Nepřípustné využití**

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

**\* Občanské vybavení - sport - OS**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy pro tělovýchovu a sport
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**B. Přípustné využití**

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

**\* Plochy občanské vybavenosti - agroturistika - OA**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy pro bydlení a služby související s agroturistikou včetně aktivit odpovídající výroby
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů dobytka a drůbeže
2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
4. parkoviště, garáže
4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. - jízďárny a jezdecké areály
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- 9 - sádky, vinné sklepy
10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky

**C. Nepřípustné**

1. - ostatní provozy výroby s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

**6.4.Plochy veřejných prostranství**

**\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sidel s místní obslužnou komunikací nebo pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**B. Přípustné využití**

1. - náměstí, návěs
2. - tržiště

3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace obslužné a pěší zóny v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, travníky
  - c) mimolesní zeleň
  - d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PVz**

##### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

##### **B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2 - PVz2**

##### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury

3. - pozemky související technické infrastruktury

#### **B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - vybavení drobným mobiliářem
4. - přehrážky včetně související technické a dopravní infrastruktury
5. - vodní toky a plochy
6. - protierozní opatření

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

#### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení charakteru parku
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

#### **B. Přípustné využití**

1. - součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
  - k) solitery jednotlivých stromů

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze obslužné a pěší zóny

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby



2. - parkoviště

### **6.5.Sídelní zeleň vyhrazená**

#### **\* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

##### **B. Přípustné využití**

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy
3. - altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

### **6.6. Plochy smíšené obytné**

#### **\* Smíšené obytné v centrech měst - SC**

##### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v polyfunkčních bytových domech a služby místního a nadmístního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství

##### **B. Přípustné využití**

1. - polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázeminím obytné zeleně
2. - polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek
3. - vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické
4. - vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť

5. - nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb
6. - veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu
2. - parkoviště pouze sloužící obsluze daného území
3. - bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba těžká, výroba zemědělská, sklady
3. - stavby pro rodinnou rekreaci, izolované rodinné domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 10

#### **\* Smíšené obytné městského typu - SM**

##### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

##### **B. Přípustné využití**

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40

### **\* Smišené obytné venkovského typu - SV**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

#### **\* Smíšené obytné se službami - SS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **B. Přípustné využití**

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70

2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 20

#### **\* Smíšené obytné se službami 2 - SS2**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **B. Přípustné využití**

1. - maloobchod
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - areály nerušící drobné výroby
4. - polyfunkční objekty
5. - zařízení kulturní, školská, sportovní, služby zdravotnické, sociální apod.
6. - bydlení, ubytování, stravování
7. - zařízení cestovního ruchu
8. - zařízení zábavy
9. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - areály těžké výroby
2. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 100
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví

#### **6.7. Plochy dopravní infrastruktury**

##### **\* Doprava silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

## **B. Přípustné využití**

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický
14. - odpočívky pro mezinárodní kamionovou dopravu s čerpací stanicí pohonných hmot, sociální, ubytovací a stravovací služby

## **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

## **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

## **\* Doprava drážní - DD**

### **A. Hlavní využití**

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

### **B. Přípustné využití**

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu

4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. – stavby pro rodinnou rekreaci

### **6.8. Plochy technické infrastruktury**

#### **\* Technická infrastruktura - TI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury

##### **B. Přípustné využití**

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

### **6.9. Plochy výroby a skladování**

#### **\* Výroba - lehký průmysl - VL**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

### **B. Přípustné využití**

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
8. ubytování jako součást areálu

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

### **\* Výroba drobná - VD**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

#### **B. Přípustné využití**

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy



#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

#### **\* Výroba zemědělská - VZ**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **B. Přípustné využití**

1. - sběrný dvůr pro třídění odpadu
2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

## **6.10.PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### **A. Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
2. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
3. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
4. - řeky a potoky
5. - mokřady a mokřiny
6. - dočasné vodní plochy
7. - plavební kanály a stoky
8. - jezera
9. - rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
10. - přehrady
11. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
12. - otevřené meliorační kanály
13. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

#### **B. Přípustné využití**

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - umisťování dálkových produktvodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

## **6.11.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce
2. - zemědělská půda obhospodařovaná
3. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
4. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

#### **B. Přípustné využití**

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - zcelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

## **6.12.PLOCHY LESNÍ**

### **\* Plochy lesní - NL**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
2. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

## **6.13.PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **\* Plochy přírodní - NP**

#### **A. Hlavní využití**

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena

2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

### **6.14.PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

#### **\* Plochy těžby nerostů - NT**

##### **A.Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

### **B. Přípustné využití**

1. – pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. – pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)
3. – pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. – dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
5. – plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. – zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

### **D. Nepřípustné využití**

1. - na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístění jakýchkoliv trvalých staveb
2. - přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
3. - provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

## **6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

#### **A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené lesní - NSl
- c) plochy smíšené přírodní - NSp
- d) plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené s kulturně-historickou funkcí - NSk
- f) plochy smíšené se sportovně využívanými plochami v krajině - NSs
- g) plochy smíšené ochranné - NSo

#### **A. Přípustné využití**

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

### **B. Nepřípustné využití**

- 1.- Umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

### **\* Plochy smíšené zemědělské - NSz**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízeních a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
  6. - prvcích biokoridorů
  7. - v přírodních parcích
  8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  9. - v nivách vodních toků
  10. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
  11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  12. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  13. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody

6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

#### **D. - Nepřípustné využití**

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - zcelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

#### **\* Plochy smíšené lesní - NSI**

##### **A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

##### **B. Přípustné využití**

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
  4. – v prvcích biokoridorů
  5. - v přírodních parcích
  6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  7. - v nivách vodních toků
  8. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
  9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  10. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  11. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

##### **D. Nepřípustné využití**

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků



**\* Plochy smíšené přírodní - NSp**

**A. Hlavní využití**

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny
1. - ptačí oblasti
2. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna
3. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
4. - nivy vodních toků na ostatní půdě

**B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

**D. Nepřípustné využití**

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

**\* Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv**

**A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků

6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem

### **C. Nepřípustné využití**

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

### **\* Plochy smíšené s kulturně historickou funkcí - NSk:**

#### **A.Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. – lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

#### **B.Přípustné využití**

1. – hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. – doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích
3. – rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny
4. – revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně

#### **C.Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba nových objektů k bydlení pouze na historických parcelách a to tak, aby stavby nenarušily stávající krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
2. – výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
3. – technická infrastruktura v nezbytně nutné míře a se souhlasem orgánu ochrany přírody

#### **D.Nepřípustné využití**

1. – nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. – zakládání skládek
3. – ostatní činnosti narušující krajinný ráz
4. – činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce

**\* Smíšená ochranná krajinná zóna - NSo:**

**A.Hlavní využití**

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována
2. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
3. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)
4. - vymezení zóny jako interakčního prvku
5. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin

**B.Podmínečně přípustné využití**

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m<sup>2</sup>
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha

**C.Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Plesná veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3  
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1 - rozv.pl.P-D1 - úprava křižovatky silnic III. třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu  
D2 - rozv.pl.Š-D1 - nádraží ve Šnekách  
D3 - rozv.pl. Š-D2 - parkoviště kamiónů u nádraží ve Šnekách  
D4 - cyklostezka do Plesné podél silnice III./2136, jako přeložka cyklotras č.36  
VD6 - III/2136 Plesná, obchvat

➤ **Technická infrastruktura**

- T1 - rozv.pl.č. L -T1 - technické vybavení v sídle Lomnička  
VT2 - Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby

**Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby na inženýrských sítích v ulicích sídel:**

- vodovod pitný
- vodovod užitkový
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace

- čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovody
- trafostanice

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

\* X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy:

X1.A.1.1. - jižně od Vackova nad stávající a plánovanou zástavbou

X1.A.1.2. - severně nad městem Plesná

\* X1.A. 2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.2.1. - jihovýchodně od ČOV ve Šnekách

X1.A.2.2. - jižně pod Lomničkou na okraji orné půdy

X1.A.2.3. - severně nad Vackovem

X1.A.2.4. - západně od Lomničky nad vodním tokem

X1.A.2.5. - severovýchodně od Lomničky nad stávající a plánovanou výstavbou

X1.A.2.6. - severně nad Smrčinou

X1.A.2.7. - severozápadně nad Lomničkou

X1.A.2.8. - severozápadně nad Plesnou

X1.A.2.9. - izolace vodní plochy severně nad Plesnou

➤ **X1.B. Opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**

X1.B.2. – sanace staré ekologické zátěže - skládky

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

\* X2.1. vymezení prvků ÚSES:

K38 - nadregionální biokoridor funkční

1165 - regionální biocentrum funkční

999 - regionální biokoridor nefunkční

24 - místní biokoridor funkční

1 - místní biocentrum funkční

2 - místní biocentrum funkční

3 - místní biocentrum funkční

4 - místní biocentrum funkční

5 - místní biocentrum nefunkční

6 - místní biocentrum funkční

7 - místní biocentrum funkční

1 - místní biokoridor funkční

2 - místní biokoridor funkční

3 - místní biokoridor nefunkční

4 - místní biokoridor nefunkční

5 - místní biokoridor nefunkční

6 - místní biokoridor nefunkční

7 - místní biokoridor funkční

8 - místní biokoridor funkční

\* X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1. - část nadregionálního biokoridoru - K38
- X2.2.2. - část místního biokoridoru - 24
- X2.2.3. - část místního biocentra - 3
- X2.2.4. - část místního biokoridoru - 7
- X2.2.5. - část místního biokoridoru - 3
- X2.2.6. - část místního biokoridoru - 4
- X2.2.7. - část místního biokoridoru - 5

➤ **X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví**

- X3.1. – rozv.pl.č.P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesná v Plesné
- X3.2. – rozv.pl.č.P-PV10 - revitalizace parku v Plesné
- X3.3. – rozv.pl.č.Š-PV7 - revitalizace parku na západním okraji Šneků
- X3.4. – rozv.pl.č.V-PV2 - revitalizace zeleně na návsi s rybníkem v sídle Vackov

\* Asanace

- VA1 - rozv.pl.č.P-B10, asanace nefunkčního výrobního areálu
- VA2 - rozv.pl.č.P-O1, asanace nefunkční zemědělské farmy
- VA3 - rozv.pl.č.P-S4, asanace nefunkčního výrobního areálu
- VA4 - rozv.pl.č.P-S5, asanace nefunkčního výrobního areálu
- VA5 - rozv.pl.č.Š-S2, asanace železničního nádraží
- VA6 - sanace rekultivace lomů Vackov I. a Vackov II. dle plánu sanace a rekultivace
- VA7 - asanace rušených částí komunikací a provozních ploch souvisejících s úpravou křižovatky v centru Plesné.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Plesná veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1 - rozv.pl.P-D1 - úprava křižovatky silnic III. třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu
- D2 - rozv.pl.Š-D1 - nádraží ve Šnekách
- D3 - rozv.pl. Š-D2 - parkoviště kamiónů u nádraží ve Šnekách
- D4 - cyklostezka do Plesné podél silnice III./2136, jako přeložka cyklotrasy č.36

➤ **Technická infrastruktura**

- T1 - rozv.pl.č. L -T1 - technické vybavení v sídle Lomnička
- čerpací stanice odpadních vod

- trafostanice

**\* Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 - rozv.pl.P-PV1 veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce

PPK2 - rozv.pl.P-PV2 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Sibiři

PPK3 - rozv.pl. P-PV3 veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce

PPK4 - rozv.pl.P-PV4 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova

PPK5 - rozv.pl.P-PV5 veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce

PPK6 - rozv.pl.P-PV6 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Bamberku

PPK7 - rozv.pl.Š-PV1 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova

PPK8 - rozv.pl.Š-PV2 veřejné prostranství s míšením komunikací v jižní části Šneků

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - rozv.pl.P-PV7 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště

PPZ2 - rozv.pl.P-PV8 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby

PPZ3 - rozv.pl.Š-PV3 veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka  
s ochrannou funkcí

PPZ4 - rozv.pl.Š-PV4 veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku

PPZ5 - rozv.pl.Š-PV5 park u hřbitova

PPZ6 - rozv.pl.Š-PV6 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb  
MěÚ

PPZ7 - rozv.pl.L-PV1 veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla  
Lomnička

PPZ8 - rozv.pl.L-PV2 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřbitova v sídle  
Lomnička

PPZ9 - rozv.pl.L-PV3 park s vybavením u kostela v sídle Lomnička

PPZ10 - rozv.pl.V-PV1 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji  
sídla Vackov

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl.č.P-D1 - úprava křižovatky silnic III.třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu	Plesná	.126/2, .98, 1331/1, 1331/29, 1331/30, 1331/1, 1332, 1333/1, 1333/12, 1333/9, 1356, 1417, 1418/2, 1463/1, 1481, 69/3, 92/1.	Karlovarský kraj
D2	rozv.pl.č. Š-D1 - nádraží ve Šnekách	Šneky	510/1, 511, 513/1.	Karlovarský kraj
D3	rozv.pl.č. Š-D2 - parkoviště kamiónů u nádraží ve Šnekách	Šneky	510/1	Město Plesná
D4	cyklostezka do Plesné podél silnice III./2136, jako přeložka cyklotrasy č.36	Šneky	146/6, 146/1, 97	Město Plesná

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.č. L-T1 - technické vybavení v sídle Lomnička	Lomnička u Plesné	83/1	Město Plesná
	ČSoV	Plesná	1369/1, 181/1, 383/2, 350/1.	Město Plesná
	ČSoV	Šneky	291/1, 381/1, 312/2.	Město Plesná
	ČSoV	Lomnička u Plesné	83/1	Město Plesná
	Trafostanice	Plesná	961/1, 1058/4, 824/1, 393/1, 430/7, 516, 260/8, 260/11, 199/1, 260/1,	Město Plesná
	Trafostanice	Šneky	386	Město Plesná
	Trafostanice	Lomnička u Plesné	346/1	Město Plesná
	Trafostanice	Vackov	101, 80/1.	Město Plesná
	Trafostanice	Smrčina	54	Město Plesná



➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl.č. P-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce	Plesná	958/6, 958/7, 958/2, 958/10, 1356, 961/2, 1454/3, 958/1, 956/5, 1454/2, 956/2, 14/1, 1347/14, 961/1, 948, 1347/11, 958/4.	Město Plesná
PPK2	rozv.pl.č. P-PV2 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Sibiři	Plesná	400, 1390/1, 1391/5, 1392, 403/1, 481, 480/4, 403/4, 480/3, 478, 430/7, 430/1.	Město Plesná
PPK3	rozv.pl.č. P-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce	Plesná	829/1, 824/1, 830/1, 1347/11, 829/18, 829/19, 829/20.	Město Plesná
PPK4	rozv.pl.č. P-PV4 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova	Plesná	256/2, 1389/2, 256/1, 1379/3, 260/8, 318/1, 260/1, 260/11.	Město Plesná
PPK5	rozv.pl.č. P-PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce	Plesná	260/8, .286, 260/1, 1380	Město Plesná
PPK6	rozv.pl.č. P-PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací na Bamberku	Plesná	179/4, 181/1, 181/4, 179/3, 181/3, 179/2, 1368/1, 1369/1	Město Plesná

PPK7	rozv.pl.č. Š-PV1 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova	Šneky	498, 116/1, 497/2, 115.	Město Plesná
PPK8	rozv.pl.č. Š-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části Šneků	Šneky	482/1, 259, 412/2	Město Plesná

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.č. P-PV7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště	Plesná	534, .765, 1523, 1369/3, 225/1, 222/1, 226/1	Město Plesná
PPZ2	rozv.pl.č. P-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby	Plesná	253/13	Město Plesná
PPZ3	rozv.pl.č. Š-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka s ochrannou funkcí	Šneky	368/1, 370/2, 360/1, 370/3, 370/1, 368/2	Město Plesná
PPZ4	rozv.pl.č. Š-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku	Šneky	4/5	Město Plesná
PPZ5	rozv.pl.č. Š-PV5 - park u hřbitova	Šneky	115, 497/2, 116/1, 498, 497/1, 1389/2, 256/1	Město Plesná
PPZ6	rozv.pl.č. Š-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb MěÚ	Šneky	146/1, 146/7, 504, 502/1, 146/6, 97.	Město Plesná
PPZ7	rozv.pl.č. L-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla Lomnička	Lomnička u Plesné	33/1, 47	Město Plesná
PPZ8	rozv.pl.č. L-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s	Lomnička u Plesné	282/1, 265/2	Město Plesná

	ochrannou funkcí u hřbitova v sídle Lomnička			
PPZ9	rozv.pl.č. L-PV3 - park s vybavením u kostela v sídle Lomnička	Lomnička u Plesné	418/1, 5/1, .25, 23/2, 428/1, 433/1, 433/6, 431/3	Město Plesná
PPZ10	rozv.pl.č. V-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji sídla Vackov	Vackov	513/1, 544/3, 544/9	Město Plesná

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území města Plesná jsou navrženy plochy územních rezerv vymezené pro výhledové využití dnes kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního ÚP ve v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, 1 : 5.000.

Seznam územních rezerv:

### **MĚSTO PLESNÁ**

P-R1 - územní rezerva pro výstavbu bytových domů na pravém břehu potoka Plesné - BH

P-R2 - územní rezerva pro výstavbu provozovny služeb na východním okraji města Plesné - SM

P-R3 - územní rezerva pro průmyslovou výrobu - VL

### **MÍSTNÍ ČÁST ŠNEKY**

Š-R1 - územní rezerva pro bydlení na jižním okraji Šneků - BI

Územní rezervy budou do plnohodnotných zastavitelných ploch určeného funkčního využití převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušných funkcí v dané lokalitě.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části vlastního ÚP není tedy žádné zadání regulačního plánu.

## **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

### **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu.

**Textová část** vlastního územního plánu Plesná je vypracována v rozsahu **62 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

**Grafická část** vlastního územního plánu Plesná obsahuje následující výkresy v měřítcích:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1 : 5.000
v.č.2.1. Hlavní výkres	M 1 : 5.000
v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5.000
v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5.000
v.č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5.000