

ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ změna č. 9

Etapa:

ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Plesná	1.00	I / 2020

Objednavatel:

T.G., a.s., K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň - Černice

Pořizovatel:

Městský úřad Plesná
5. května 301, 351 35 Plesná

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKL s.r.o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



Název: Změna č. 9 Územního plánu Plesná

Objednavatel: T.G., a.s., K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň - Černice

Určený zastupitel: Petr Schaller

Pořizovatel: Městský úřad Plesná
5. května 301
351 35 Plesná

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

Datum: leden 2020

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo města Plesná
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Plesná
Úřední razítko	
Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta města
Jméno a příjmení	Petr Schaller
Podpis	

Zastupitelstvo města Plesná příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 9 Územního plánu Plesná

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Plesná takto:

I. Textová část

V kapitole 1) se datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, mění na „9/2019“

V kapitole 2) se mění následující:

- v názvu kapitoly se na začátek názvu kapitoly vkládá slovo „Základní“ a za slovo „ochrany“ se vkládá slovo „a“

V kapitole 3) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“
- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se do výčtu ploch pro město Plesná na konec odstavce „Plochy veřejných prostranství:“ vkládá odrážka:

„P-PV11 - turistická odpočívka - PVz1“

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se na konec výčtu ploch pro město Plesná vkládá nový text:

„Plochy výroby a skladování:

P-V2 - přestavba zemědělského areálu – VD“

- v podkapitole 3.5. „ÚZEMNÍ REZERVY“ se v textu ruší slova „a koridory“

V kapitole 4) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „infrastruktury“ vkládá čárka, ruší se slova „a dalšího občanského vybavení“, slovo „jejich“ se nahrazuje slovem „její“ a na závěr názvu kapitoly se doplňuje text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- v podkapitole 4.1.2. „Silniční doprava“ se ruší celý odstavec:

„Ve výhledu jeho územní rezerva je řešen koridor pro přeložku silnice II./216 a to jako východní a severní obchvat města, který může být napojen na stávající hraniční přechod nebo může státní hranici se SRN překročit na novém místě severně od stávajícího přechodu ve vztahu na stávající místní komunikaci německého města Bad Brambach.“

a na konec podkapitoly se vkládá nový text:

„Ze ZÚR KK je převzat koridor CD1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD6 - III/2136 Plesná, obchvat (dle ZÚR KK D16).“

Podmínky pro využití koridoru CD1:

Vymezený koridor je určen pro realizaci v popisu uvedeného obchvatu. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v koridoru neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, významně ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu dopravní infrastruktury.

Křížení koridorů CD1 a CT1 nevyžaduje stanovování speciálních podmínek. Vzhledem k tomu, že se jedná o křížení dopravní a technické infrastruktury, nepředpokládají se jiná opatření nad rámec běžné koordinace.“

- v podkapitole 4.2.1. „Vodní hospodářství“ se na konec podkapitoly vkládá nový text:

„Ze ZÚR KK je převzat koridor CT1 pro veřejně prospěšnou stavbu VT2 - Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby (dle ZÚR KK V33).

Podmínky pro využití koridoru CT1:

Vymezený koridor je určen pro realizaci v popisu uvedeného vodovodu. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v koridoru neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, významně ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu technické infrastruktury.

Křížení koridorů CD1 a CT1 nevyžaduje stanovování speciálních podmínek. Vzhledem k tomu, že se jedná o křížení dopravní a technické infrastruktury, nepředpokládají se jiná opatření nad rámec běžné koordinace.“

V kapitole 5) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se slova „změny v“, dále se upravují tvary slov „územní“ na „územního“, tvar slova „systém“ na „systému“, tvar slova „propustnost“ na „propustnosti“, tvar slova „protierozní“ na „protierozních“, tvar slova „ochrana“ na „ochrany“ a v závěru názvu kapitoly se slovo „nerostů“ nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin“
- v podkapitole 5.2. „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ se ruší celý odstavec „BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ“
- v podkapitole 5.2. „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ se do odstavce „BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ“ na konec výčtu vkládá odstavec:

„Pořadové číslo:	24
Spojnice - název:	RBC 1173 - K 40
Biogeografický význam:	místní BK
Funkčnost:	funkční BK
Návrh opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat
Katastrální území, ppč:	Plesná, 673, 430/2, 1300/1, 673, 430/2, 577, 1513/1, 1514, 531/3, Smrčina, 219, 266/1, 266/4 266/3, Lomnička u Plesné, 493/1, 190, 499, 218, 466, 232, 225/1, 493/1, 482, 443/1, 458/1, 459, 123/1, 91/2, 125/3, 513, 469/1, 126, 125/1, 190, 493/1, 8/1, 451, 13, 452, 33/1 Vackov, 209, 741, 217/1, 217/12“

- v podkapitole 5.2. „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ se v odstavci „BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ“ u biokoridoru s pořadovým číslem 4 v popisu spojnice ruší písmeno „R“ u biokoridoru 24
- v podkapitole 5.3. „PROSTUPNOST KRAJINY“ se ruší text:

„ÚP navrhuje v kulturní krajině ve výhledu koridor přeložky silnice II./216 v š.70m jako severovýchodní obchvat města Plesná s možností napojení plánované silnice II./216 na státní hranici se SRN jak v místě stávajícího hraničního přechodu tak i v místě o cca 500m severněji ve vazbě na dopravní systém města Bad Brambach. Tento dopravní koridor pro přeložku silnice II./216 je řešen pouze jako územní rezerva.“

a nahrazuje se textem:

„ÚP navrhuje v kulturní krajině ze ZÚR KK převzatý koridor CD1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD6 - III/2136 Plesná, obchvat.“

V kapitole 6) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za souslovím „s rozdílným způsobem využití“ ruší čárka, za slovo „převažujícího“ se vkládá slovo „účelu“, za sousloví v závorce „(hlavní využití)“ se vkládá čárka, za sousloví „nepřípustného využití“ se vkládá nový text v závorce „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“, slovo „podmíněného“ se nahrazuje slovy „stanovení podmíněně“, za sousloví „včetně základních podmínek“ se vkládá slovo „ochrany“ a na závěr názvu kapitoly se vkládá nový text v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

V kapitole 7) se mění následující:

- ruší se názvy podkapitol 7.1. „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ“ a 7.2. „PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)“
- do výčtu veřejně prospěšných staveb se na konec odstavce „Dopravní infrastruktura“ vkládá odrážka:
„VD6 - III/2136 Plesná, obchvat“
- do výčtu veřejně prospěšných staveb se na konec odstavce „Technická infrastruktura“ vkládá odrážka:
„VT2 - Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby“
- ve výčtu veřejně prospěšných opatření se za odstavec „X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami“ vkládá nový text:
➤ „X1.B. Opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy
X1.B.2. – sanace staré ekologické zátěže – skládky“
- ve výčtu veřejně prospěšných opatření se na začátek výčtu uvedeného v odstavci „X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví“ vkládá nový text:

* X2.1. vymezení prvků ÚSES:

K38 - nadregionální biokoridor funkční

1165 - regionální biocentrum funkční

999 - regionální biokoridor nefunkční

24 - místní biokoridor funkční

1 - místní biocentrum funkční

2 - místní biocentrum funkční

3 - místní biocentrum funkční

4 - místní biocentrum funkční

5 - místní biocentrum nefunkční

6 - místní biocentrum funkční

7 - místní biocentrum funkční

1 - místní biokoridor funkční

2 - místní biokoridor funkční

3 - místní biokoridor nefunkční

4 - místní biokoridor nefunkční

5 - místní biokoridor nefunkční

6 - místní biokoridor nefunkční

7 - místní biokoridor funkční

8 - místní biokoridor funkční“

- ve výčtu veřejně prospěšných opatření v odstavci „X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:“ v odrážce X2.2.2. se slovo „regionálního“ nahrazuje slovem „místního“
- na konec výčtu veřejně prospěšných opatření se vkládá nový text:

➤ **„X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví**

X3.1. – rozv.pl.č.P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesná v Plesné

X3.2. – rozv.pl.č.P-PV10 - revitalizace parku v Plesné

X3.3. – rozv.pl.č.Š-PV7 - revitalizace parku na západním okraji Šneků

X3.4. – rozv.pl.č.V-PV2 - revitalizace zeleně na návsi s rybníkem v sídle Vackov“

V kapitole 8) se mění následující:

- v názvu kapitoly se sousloví „veřejně prospěšných opatření“ nahrazují souslovím „veřejných prostranství“ a na závěr názvu kapitoly se vkládá text: „, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“
- v uvozující větě se text „koridory a veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje souslovím „veřejná prostranství“ a slovo „která“ se nahrazuje slovem „které“
- ruší se názvy podkapitol 8.1. „PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, Odst.1, písm.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)“ a 8.2. „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)“
- ve výčtu veřejně prospěšných staveb se v odstavci „Technická infrastruktura“ ruší nadpis „Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby na inženýrských sítích v ulicích sídel:“ a ruší se odrážky:
 - „vodovod pitný“
 - „vodovod užitkový“

- „kanalizace splašková“
- „výtláčný řad kanalizace“
- „STL plynovody“

- ruší se výčty veškerých veřejně prospěšných opatření

- v tabulce s rozepsáním parcelních čísel, k.ú. a oprávněné právnické osoby se v odrážce „Technická infrastruktura“ ruší všechny řádky uvozené jako:
„Vodovod pitný“
„Vodovod užitkový“
„Kanalizace splašková“
„Výtláčný řad kanalizace“
„STL plynovod“

- v tabulce s rozepsáním parcelních čísel, k.ú. a oprávněné právnické osoby se ruší celé části tabulky uvozené jako „Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ“

V kapitole 9) se mění následující:

- v první větě se ruší slova „a koridory“

- ruší se celý odstavec:
„ÚP řeší jako územní rezervu severovýchodní obchvat města Plesná silnicí II./216 včetně plochy pro izolační zeleň a další plochy ve městě Plesná s místní částí Šneky pro bydlení, výrobu a obslužné plochy smíšené obytné.“

- v seznamu územních rezerv pro město Plesná se ruší následující odrážky:
„P-R4 - územní rezerva pro dopravu silniční (přeložka silnice II./216) - DS“
„P-R5 – územní rezerva pro protihlukové opatření vůči nepříznivým vlivům z plánovaného obchvatu města Plesné - DS“

- v posledním odstavci se ruší věta „Nedílnou částí obchvatu města Plesná (P-R4) je izolační zeleň (P-R5).“

V kapitole 10) se mění následující:

- v názvu kapitoly se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro“

V kapitole 11) se mění následující:

- v názvu kapitoly se text „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

V kapitole 13) se mění následující:

- v názvu kapitoly se ruší text: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

- v textu se ruší část souvětí za čárkou „pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.“

Kapitola 14. se ruší celá.

V kapitole 15) se ruší nadpis kapitoly.

Textová část Změny č. 9 Územního plánu Plesná obsahuje 8 listů.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 9 Územního plánu Plesná obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- | | |
|---|-----------|
| ▪ 1 Výkres základního členění území | m 1:5 000 |
| ▪ 2.1 Hlavní výkres | m 1:5 000 |
| ▪ 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny | m 1:5 000 |
| ▪ 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury | m 1:5 000 |
| ▪ 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1:5 000 |