

Město Plesná,
městský úřad, odbor stavební
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

návrhu změny Územního plánu Plesná

Č Í S L O Z M Ě N Y 1

(podle § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb stavebního zákona
a § 13 odst.č.1 a 2 a přílohy č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb)

1/2011

Zpracovatel vyhodnocení:
Ing. arch. Luděk Vystyd, autorizovaný architekt, č. autorizace 00114
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 360 02 Cheb
IČ 14741822, DIČ CZ360402004

Cheb – duben 2011

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrhu změny č. 1 ÚP Plesná je pod bodem A) dokumentace SEA zpracovaná podle zákona 100/2001 Sb. ve smyslu pozdějších úprav RNDr Gabrielou Lickovou.

Předmět změny.

Nová komunikace propojující hraniční přechod a centrum města Plesné, která převede průjezdní dopravu z východní části ulice Celní.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. 877/ZZ/10 ze dne 7.12.2009. V tomto vyjádření se nespécifikuje důvod tohoto požadavku jinak než konstatováním, že změna může mít vliv na životní prostředí a proto je nutno zpracovat zejména vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu na hlukovou situaci.

A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Plesná na životní prostředí – SEA.

Zhotovitel: RNDr Gabriela Licková, autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 331/ZZ/10 ze dne 12.1.2010. Datum zpracování březen – duben 2011.

Dle požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zaměřeno zejména na vyhodnocení vlivů změny ÚP na hlukovou situaci, vlivy na krajinu, na ovlivnění hygienické situace v dané lokalitě a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Jedním z podkladů pro zpracování SEI je EIA zpracovaná podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy č. 3 zákona v souvislosti s projektem vybudování komunikace Plesná III/21240- statní hranice PRAGOPROJEKTEM Praha v roce 2008. Součástí tohoto materiálu byly samostatné přílohy: B.1 Hluková studie, B.2 Rozptylová studie, B.3 Biologické hodnocení a B.4 Hydrologické posouzení.

Podle výsledku hodnocení zpracovaného RNDr. Lickovou může mít změna č.1 ÚP Plesná mírně nepříznivý vliv na potok Plesná a jeho nivou, a to ze tří hledisek – z hlediska hydrologického, přírodního a krajinného. Dále může mít velmi mírně nepříznivý vliv na ovzduší a půdu. Může velmi mírně zvýšit hlukovou zátěž.

B. Vyhodnocení vlivů změny 1 ÚP Plesná na území Natura 2000.

Ve výš uvedeném stanovisku KÚ KK odboru životního prostředí a zemědělství se konstatuje, že změna č.1 ÚP Plesná nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Proto se samostatně nezpracovávalo.

C. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 ÚP Plesná na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (UAP)

Podle § 26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požizují úřady územního plánování od 1. 1. 2007 územně analytické podklady. Rozsah a struktura územně technických podkladů jsou uvedeny v příloze č. 1 k prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Základem územně analytických podkladů je soubor soustavně sledovaných, shromažďovaných a analyzovaných informací o území. Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro správní území Plesná již byly zpracovány a předány jako podklad pro zpracování změny č. 1 ÚP Plesná.

Předpoklady pro zajištění trvale udržitelného rozvoje v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a zachování příznivých životních podmínek obyvatel, nejsou řešením změny č. 1 územního plánu Plesná narušeny.

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Plesná vytváří předpoklady pro výrazné zlepšení životního prostředí v dotčeném území a jeho bezprostředním okolí.

Změna č.1 ÚP Plesná se dotýká následujících jevů :

- | | |
|------------------------------------|---|
| 2. Vodní režim | - A – 054 – objekty/zařízení protipovodňové ochrany |
| 3. Hygiena a životní prostředí | - A - 132 – hygiena prostředí |
| 4. Ochrana přírody a krajiny | - A - 138 – plochy zeleně |
| 6. Veřejná dopravní infrastruktura | - A –092 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma |
| | - A – 105 - hraniční přechod |

2. Vodní režim

A – 054 – objekty/zařízení protipovodňové ochrany

Úprava koryta potoka v prostoru náměstí spočívající v jeho rozšíření a prohloubení vytváří předpokladu k zrychlení průtoku vod při zvýšené hladině a omezení rozsahu zaplavovaného území.

3. Hygiena a životní prostředí

- A - 132 – hygiena prostředí

Převedením průjezdní dopravy z části Celní ulice, tvořící páteřní komunikaci přilehlého obytného území města, se výrazně sníží prašnost, hlukové zatížení a provozní podmínky v této části ulice obestavěné domy pro bydlení.

4. Ochrana přírody a krajiny

- A - 138 – plochy zeleně

Nová trasa silnice III. třídy v její východní části je navržena ne jižním okraji údolní nivy Plesenského potoka. Komunikace prochází územím vedeným v ÚP jako veřejná ochranná a izolační zeleň. Ta z jižní strany sousedí skoro v celé délce s územím zemědělské výroby, které odstiňuje menší stávající území bydlení. V rámci výstavby komunikace, bude současně revitalizována stávající zeleň ne levém i pravém břehu potoka a podél nové komunikace tak bude realizován záměr územního plánu.

6. Veřejná dopravní infrastruktura

- A –092 – silnice III. třídy, včetně ochran. Pásma

Změna územního plánu řeší propojení centra města (nám. Svobody) s hraničním přechodem vybudováním nové trasa komunikace v údolní nivě potoka. Tím se vyřeší dopravní závady v Celní ulici a odloží nutnost budování obchvatu města nevrženého v ÚP, který však neřeší vlastní vyhovující napojení města na hraniční přechod.

- A – 105 - hraniční přechod

Změna územního plánu vytváří předpoklady k otevření hraničního přechodu i pro osobní (popřípadě i nákladní) dopravu aniž by bylo výrazně narušeno životní prostředí města.

D. Předpokládané vlivy změny č.1 ÚP Plesná na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.

1. Horninové prostředí a geologie.

Nedotýká se.

2. Vodní režim.

Ovlivněn úpravou koryty potoka – zvýšená průtočnost (mírné zlepšení stávající situace) a odvodnění nové silnice – snížení vsakovací plochy okolí stávajících komunikací – (mírné zhoršení situace).

3. Hygiena životního prostředí

Zvýšené hlukové a emisní zatížení území z dopravy v neobydleném území bude mnohokrát vyváženo podstatným snížením hlukového a emisního zatížení v okolí ulice Celní, ze které bude vyloučena veškerá průjezdní doprava z centra města nejen na hraniční, ale i k areálu zemědělské výroby (Mavex) v západní části dotčeného území.

4. Ochrana přírody a krajiny.

Nová trasa komunikace prochází v ÚP Plesná navržené ploše veřejné a ochranné zeleně. Její částečné zmenšení je vyváženo tím, že její založení a revitalizace bude součástí stavby komunikace.

5.A Zemědělský půdní fond.

Neprojeví se. Stavba se sice dotkne dvou pozemků ZPF, která však nejsou již více jak 51 let zemědělsky využíváné a ÚP je oba navrhuje využít jako veřejnou, izolační a ochrannou zeleň.

5. B. Pozemky určené k plnění funkce lesa.

Neprojeví se jedná se o území mimo les.

6.A. Veřejná dopravní infrastruktura

Předpokládá se omezení dopravní zátěže ve východní části ulice Celní, přeložením průjezdní dopravy do nově vybudované komunikace, jižně podél potoka, kterou následně bude

vedena veškerá doprava z centra města na hraniční přechod a k zemědělskému areálu v západní části území (Mavex).

6.B Veřejná technická infrastruktura.

Navržená změna se v podstatě nedotýká technické infrastruktury.

7. Sociodemografické podmínky.

Zlepšují se podmínky života v obydleném území okolo ulice Celní aniž by se zhoršily tyto podmínky v obytných plochách jižně od trasy nové komunikace.

8. Bydlení.

Dtto bod 7.

9. Rekreace

Změna č. 1 vytváří předpoklady k rozšíření cestovního ruchu – zlepšené podmínky pro turistiku a vzájemné propojení města Plesné s Německem, ale i zkrácení cesty do Ašského výběžku přejezdem po německém území.

10. Hospodářské podmínky

Přímo se neprojeví. Nepřímo se zlepšují podmínky života v Plesné a jejího propojení se sousedním územím v Německu.

E. Vyhodnocení přínosu změny č. ÚP SÚ Plesná k naplnění priorit územního plánování

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 požaduje vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch, a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu.
- PÚR ČR 2008 dále v článku (23) požaduje vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Oba tyto požadavky jsou navrženou změnou č. 1 ÚP Plesná naplňovány.

- Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále ZUR KK) vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro přestavbu silniční sítě a pro zlepšení přístupu k silničním přechodům (i potencionálním), např. Plesná – Bad Brambach.

Pro tento koncepční záměr ZUR vytváří změna č. 1 ÚP Plesná předpoklady.

F. Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Plesná na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Netechnické shrnutí obsahuje Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Plesná na životní prostředí - viz ad A. Toto shrnutí je zcela totožné i z hlediska vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná změna závazné části územně plánovací dokumentace spočívá ve změně nezastavitelné plochy veřejné a ochranné zeleně na zastavitelné území dopravy silniční.

Plocha změny leží v zastavěném území obce, mezi náměstím Svobody a západní části ulice Celní, v Plesné.

Důvodem pro pořízení změny je propojit hraniční přechod z Německa (Bad Brambach) s náměstím Svobody v Plesné s vyloučením průjezdu východní části Celní ulice, která tvoří páteřní komunikace přilehlého obytného území.

Podle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje nemůže mít změna ÚPN SÚ významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na životní prostředí bylo provedeno pomocí bodového systému (rating) dle předem připravených kritérií pro jednotlivé vlivy.

Byly hodnoceny vlivy na vodu – přípovrchové zvednění a vodu podzemní, vlivy na přírodu – na cennější biotopy potoka a jeho nivy i na méně cenné sousedství. Dále byly vyhodnoceny vlivy na krajinný ráz, a to na celkový ráz přírodního parku Kamenné vrchy včetně významného krajinného prvku lesa, zvláště byl vyhodnocen vliv na VKP potoční nivu a na fragmentaci krajiny. Dalšími složkami životního prostředí, které byly posouzeny z hlediska ovlivnitelnosti změnou č.1 byly: ovzduší, hluk, půda. Hodnocení bylo provedeno jak v celku Územního plánu Plesné, tak i individuální, které se týkalo výhradně území dotčeného změnou. V individuálním (samostatném) posouzení nebyly vyhodnoceny vlivy na složku podzemní voda, přírodní park Kamenné vrchy, fragmentace krajiny, ovzduší, hluk, půda z důvodu nutnosti individuální záměr změny č.1 posuzovat spolu s dalšími záměry v dané lokalitě – v celku ÚP.

Podle výsledku hodnocení zpracovaného RNDr. Lickovou může mít změna č.1 ÚP Plesná mírně nepříznivý vliv na potok Plesná a jeho nivu, a to ze tří hledisek – z hlediska hydrologického, přírodního a krajinného. Dále může mít velmi mírně nepříznivý vliv na ovzduší a půdu. Může velmi mírně zvýšit hlukovou zátěž.

Změna č.1 ÚP Plesná se považuje za **AKCEPTOVATELNOU** při splnění opatření stanovených v rámci následujícího procesu EIA probíhajícího dle zák. č.100/2001 Sb. v aktuálním znění. Tato opatření by se měla věnovat zejména minimalizaci vlivu na potok a potoční nivu z hydrologického, přírodního i krajinného hlediska, dále by se měla věnovat kumulativnímu efektu s plánovanou přeložkou silnice II/216 s intenzitou 510 voz./24 hod.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.1 ÚP Plesná není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí. Změnu ÚP je možné akceptovat a vydat souhlasné stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb. i podle zák. č. 183/06 ve znění pozdějších předpisů.

FI. Vyhodnocení vlivů změny ÚP Plesná na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

Změna ÚP Plesná č. 1 nezhoršuje vzájemné vztahy příznivého životního prostředí a neovlivní negativně život obyvatel žijících v okolí. Naopak úpravou území okolo nové komunikace nenásilnou formou zakomponována tuto devastovanou část přírody uprostřed v obci okolo Plesenského potoka do celkové urbanistické struktury města vyjádřené v závěrech vlastního územního plánu Plesná.

FII. Shrnutí základního přínosu změny č. 1 ÚP Plesná.

Realizace změny č.1 ÚP Plesná vyvolává minimální zásahy do přírodního a životního prostředí, které nezhorší podmínky v území. Přínos změny je omezení průjezdní dopravy obytným územím, přímé napojení centra obce s hraničním přechodem a vytvoření podmínek k úpravě veřejného prostoru náměstí Svobody a i rekultivace zanedbaného území podél potoka Plesná na jeho horním toku.