

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLESNÁ

I. Textová část – obsah:

a)	Postup při pořízení změny územního plánu	7
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
b.1.	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR)	8
b.2.	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR KK).....	9
b.3.	Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady (ÚAP ORP Cheb).....	12
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
e.1.	Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	13
e.2.	Soulad návrhu změny ÚP s výsledkem řešení rozporů	23
f)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
g)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	23
h)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	24
i.1.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území	24
i.2.	Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území	24
i.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	25
i.4.	Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch	25
i.5.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	25
i.6.	Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	26
i.7.	Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury.....	26
i.8.	Zdůvodnění občanského vybavení	27
i.9.	Zdůvodnění veřejného prostranství.....	27
i.10.	Zdůvodnění koncepce krajiny	27
i.11.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
i.12.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	28
i.13.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	29
i.14.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	29
i.15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	29
i.16.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	29
j)	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
k)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	30
l)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	30
m)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	31
n.1.	Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	31
n.2.	Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	35
o)	Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	35
p)	Vypořádání připomínek.....	35

q) Srovnávací text s vyznačením změn 35

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán (dále jen „ÚP“) Plesná byl vydán usnesením zastupitelstva města č. 375-15/09 ze dne 4. 3. 2009 s nabytím účinnosti dne 23. 3. 2009. Následně byly vydány Změna č. 1 ÚP Plesná usnesením zastupitelstva města č. 78-8/2011 ze dne 28. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2012 a Změna č. 9 ÚP Plesná usnesením zastupitelstva města č. 194-11/2020 ze dne 12. 2. 2020 s nabytím účinnosti dne 29. 2. 2020. Změna č. 10 ÚP Plesná byla vydána usnesením zastupitelstva města č. 284-18/2020 ze dne 16. 12. 2020, účinnosti zatím nenabyla.

Zpráva o uplatňování ÚP Plesná za období 2009-2013 byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 127-12/2016 ze dne 11. 5. 2016. Změna ÚP na základě této zprávy nebyla pořízena. V současné době úřad územního plánování připravuje v pořadí již druhou Zprávu o uplatňování ÚP Plesná za období 2014-2019.

Změna č. 11 Územního plánu Plesná (dále jen „Změna č. 11 ÚP“ nebo „změna ÚP“) se pořizuje na základě usnesení č. 285-18/2020 ze dne 16. 12. 2020, kterým Zastupitelstvo města Plesná rozhodlo o obsahu změny ÚP a kterým bylo schváleno pořízení této změny zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem Změny č. 11 ÚP je Městský úřad Plesná v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Změny č. 11 ÚP byl určen starosta města Petr Schaller.

Předmětem Změny č. 11 ÚP je prověření místního biokoridoru nefunkčního č. 6 a prověření změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě v severozápadní části Plesné. Účelem změny je prověření územních podmínek a nalezení kompromisního řešení, tak aby byl zachován průběh biokoridoru městem a zároveň byla umožněna realizace šterkové přehrážky na vodním toku Plesná. Dále se v předmětné lokalitě v návaznosti na komunikaci III/21240 uvažuje o dvou sjezdech, panelovou cestou a plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky. Předmětem Změny č. 11 ÚP je dále aktualizace VPS a VPO dle stavu a aktuální potřeby.

Na základě schváleného obsahu změny ÚP byla vypracována dokumentace návrhu Změny č. 11 ÚP, která v předmětné lokalitě mírně upravila funkční využití ploch a dále upravila návrh místního biokoridoru nefunkčního č. 6, tak aby v mezích podmínek pro využití předmětných ploch a navržených opatření systému ÚSES byla umožněna realizace záměru.

V souladu se stavebním zákonem byla následně dokumentace změny ÚP veřejně projednaná. V souladu s ustanovením § 55b za použití § 52 odst. 1 stavebního zákona dopisem č.j. 787/2021 ze dne 2. 6. 2021 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu Změny č. 11 ÚP obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu Změny č. 11 ÚP vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. 786/2021 ze dne 2. 6. 2021 na úřední desce Městského úřadu Plesná a na úřední desce umožňující dálkový přístup na adrese: <http://www.mestoplesna.cz/plesna/uredni-deska-1/> v termínu od 7. 6. 2021 do 22. 7. 2021. Ve stejném termínu bylo možné do návrhu Změny č. 11 ÚP nahlížet na Městském úřadu Plesná a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu města Plesná www.mestoplesna.cz (pod odkazem „Město / Dokumenty / Územní plán Plesná“), přímý odkaz: <https://www.mestoplesna.cz/mesto/dokumenty-1/uzemni-plan-plesna/>.

Veřejné projednání se konalo dne 14. 7. 2021 v zasedací místnosti Městského úřadu Plesná. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky, dotčené orgány stanoviska.

Ve stanoveném termínu byla k vystavenému návrhu změny ÚP uplatněna stanoviska dotčených orgánů – viz kapitola e.1. „Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů“. Jak vyplývá z obsahu této kapitoly, byla k projednávanému návrhu změny ÚP uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů, některé dotčené orgány uplatnily připomínky ve smyslu doplnění údajů do dokumentace návrhu Změny č. 11 ÚP, do části odůvodnění.

Námítky a připomínky nebyly uplatněny.

Pořizovatel dále v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem č.j. 1102/2021 ze dne 9. 8. 2021 předložil Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, jako nadřízenému správnímu orgánu územního plánování, kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 11 ÚP jako podklad pro vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebylo nutné upravovat věcné řešení návrhu změny ÚP, pouze byly doplněny a upraveny textová i grafická část odůvodnění. Jednalo se o formální úpravy v dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování neupozornil ve svém stanovisku na nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, bylo možné v řízení o Změně č. 11 ÚP dále pokračovat.

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona znova přezkoumal soulad upravené dokumentace s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, resp. stanovisky dotčených orgánů, vyhodnotil Změnu č. 11 ÚP i z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanovisko, a neshledal rozpory.

Takto upravený a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem přezkoumaný návrh byl předložen zastupitelstvu města k vydání formou opatření obecné povahy.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 17. 4. 2015.

Dne 2. 9. 2019 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, obě se závazností od 1. 10. 2019.

Dne 17. 8. 2020 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 11. 9. 2020.

Dne 12. 7. 2021 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 1. 9. 2021.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravní infrastruktury ani v koridorech a plochách technické infrastruktury. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Plesná žádné konkrétní požadavky. Z PÚR ČR vyplývají jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v člancích (14) až (32).

b.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

PÚR ČR stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Změna č. 11 ÚP zohledňuje republikové priority v souladu s obsahem změny ÚP, zejména:

- (14) ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, tato ochrana je prováděna s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
- (14) zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- (16) při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- (16a) vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek
- (19) stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace krajiny, cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
- (20) umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit, respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu

- (20) vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území
- (25) vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření sloužících ke snižování ohrožení území těmito jevy

Číslo v závorce odkazuje na označení priority v PÚR ČR.

Změna č. 11 ÚP zohledňuje jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména pak je zpracována v souladu s výše uvedenými republikovými prioritami. Vymezením plochy P-PV12 s upravenými podmínkami využití umožňuje umístování staveb a opatření sloužících ke snižování ohrožení území vlivem eroze koryta vodního toku Plesná. Změnou ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a hospodárné využívání zastavěného území a zároveň je zajištěna ochrana nezastavěného území a v maximální možné míře také zachování veřejné zeleně. Změna ÚP komplexním řešením usiluje o nalezení kompromisu mezi přírodní funkcí (ÚSES a maximální možné zachování zeleně) a technickým protierozním opatřením na vodním toku. Změna ÚP respektuje účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

S ostatními republikovými prioritami není Změna č. 11 ÚP v rozporu.

Dále viz kapitola I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

b.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

b.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

b.1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Obec se nenachází v žádném koridoru ani ploše dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 11 ÚP je v souladu s PÚR ČR.

b.2. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR KK)

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje byly vydány 16. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010. Dne 21. 6. 2018 byla zastupitelstvem kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018.

b.2.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovacích dokumentací a územně analytických podkladů - na úrovni kraje i obcí - a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Změna č. 11 ÚP zohledňuje priority kraje v souladu s obsahem změny ÚP, zejména:

- (3) preferuje efektivní využívání zastavěného území před vymežováním nových ploch v nezastavěném území
- (4) zkvalitňuje obytnou funkci sídel
- (19) chrání přírodní, krajinné a kulturně historické a civilizační hodnoty
- (21) preventivně chrání území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách

Číslo v závorce odkazuje na označení priority v ZÚR KK.

Požadavek na změnu ÚP je zdůvodněn potřebou realizace šterkové přehrážky za účelem zadržení transportu splavenin z povodí toku Plesná. K nadměrnému odnosu splavenin vlivem eroze koryta dochází za zvýšených průtoků. Šterková přehrážka bude sloužit k zamezení přesunu těchto splavenin do upraveného koryta toku v prostoru

náměstí. Nově vymezená plocha P-PV12 s upravenými podmínkami využití efektivně využívá prostorové rezervy uvnitř zastavěného území a v mezích možného využití umožní realizaci záměru v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje města.

Obdobně jako u republikových priorit je Změna č. 11 ÚP zpracována zejména v souladu s výše uvedenými prioritami kraje, které se týkají především vytváření předpokladů pro výstavbu, využívání zastavěného území a ochrany hodnot a nezastavěného území.

S ostatními prioritami kraje není Změna č. 11 ÚP v rozporu.

Dále viz kapitola I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

b.2.2. Rozvojové oblasti

Obec se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

b.2.3. Rozvojové osy

Obec se nenachází v žádné rozvojové ose.

b.2.4. Rozvojové plochy

Na území obce není vymezená žádná rozvojová plocha nadmístního významu.

b.2.5. Oblasti vlastních krajin

Obec se nachází na rozhraní oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) a oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B), konkrétně na území obce zasahují následující vlastní krajiny:

Smrčiny (A.1) – západní až jihozápadní část správního území

Krušné hory – západ (A.2) – západní až severozápadní část správního území

Chebská pánev (B.2) – východní část správního území

Jednotlivé vlastní krajiny jsou popsány v odůvodnění Aktualizace č. 1 ZÚR KK a přímo v ZÚR KK jsou formulovány cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.

Smrčiny (A.1) - cílové kvality:

- a) Členitá pahorkatina s plochým zvlněným povrchem a vystupujícími vrcholy, na okrajích rozřezaná údolími vodních toků.
- b) Převažující charakter střídavě lesní a lesozemědělské kulturní krajiny velkého měřítka.
- c) Kontrast mohutných lesních masivů a otevřených ploch zemědělské kulturní krajiny.
- d) Působivé lesní interiéry, především v přírodních parcích Halštrov a Kamenné vrchy.
- e) Bezlesí s převahou luk a pastvin, s charakterem opuštěné pohraniční krajiny se stopami zaniklých vesnic.
- f) Kompaktní velká sídla v širokých údolích zemědělské krajiny (Aš, Hranice, Plesná).
- g) Dominantní působení vrchu Háj s rozhlednou.

Pro vlastní krajinu A.1 nejsou v ZÚR KK stanoveny žádné specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Krušné hory - západ (A.2) - cílové kvality:

- a) Specifický reliéf Krušných hor s typickým zdvíženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, mírně ukloněnou k severozápadu, a s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků.
- b) Převažující charakter lesní, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny.
- c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů.
- d) Enklávy bezlesí v odlehlých polohách jako opuštěné zemědělské krajiny, s převládajícími loukami a pastvinami, s výhledy na hlavní hřeben Krušných hor.
- e) Dochované historické krajinné struktury – plužiny (okolí Bublavy).

- f) Urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích Svatavy a jejích přítoků.
- g) Specificky urbanizované okrajové partie velkých sídel (Kraslice, Rotava, Luby a Nejdek).
- h) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor.
- i) Rozptýlená zástavba sídel ve vyšších polohách Krušných hor.
- j) Historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině.
- k) Krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky).

Pro vlastní krajinu A.2 nejsou v ZÚR KK stanoveny žádné specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Chebská pánev (B.2) - cílové kvality:

- a) Plochá, téměř odlesněná krajina, se širokými údolními vodními toků Ohře a jejích přítoků.
- b) Převažující charakter kulturní zemědělské krajiny velkého měřítka s enklávami slatin, rašelinišť a slatinišť.
- c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením orné půdy uspořádané ve velkých půdních blocích.
- d) Meandrující tok Ohře vytvářející přírodní a kompoziční osu krajiny, doprovázený břehovými porosty, nivními loukami a prvky nelesní krajinné zeleně.
- e) Vizualně otevřená zemědělská krajina s výraznou osou vodního toku Plesná doprovázenou břehovými porosty a s menšími plochami nelesní zeleně.
- f) Partie nivní krajiny řeky Plesné (Milhostov až Nebanice).
- g) Vodní krajina v okolí rozsáhlé vodní plochy nádrže Jesenice, doprovázené břehovými porosty.
- h) Lesní komplex s unikátním rozlehlým rašeliništěm a minerálním slatiništěm, s dozvuky vulkanické činnosti (NPR39 Soos).
- i) Síť kompaktních venkovských sídel středověkého původu s nízkou hladinou zástavby, s dobrým zapojením zelení do okolní otevřené krajiny.
- j) Pohledový obraz lokálních kulturních a krajinných dominant (rozhledna Zámeček, rozhledna Salingburg, hrad a zámek Vildštejn, kostely Třebeň a Skalná).
- k) Krajina s rozvinutou sítí polních a lesních cest s hustotou odpovídající traťové pluzině.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- l) Rozvojové plochy pro ekonomické aktivity umísťovat především v plochách se zajištěnou dopravní vazbou na dálnici D6 východně od Chebu.
- m) Velké bloky orné půdy členit doplňováním prvků nelesní krajinné zeleně.

Správní území města Plesná je tvořeno sídelními jednotkami, na které navazují zemědělsky obhospodařované pozemky s mělkými nivami vodních toků s rozptýlenou zelení a cestní sítí s částečně vytvořenou doprovodnou zelení.

Zemědělsky obhospodařované pozemky jsou ohraničeny enklávami či většími komplexy lesních porostů, které správní území jakoby uzavírají.

Lesní porosty pokrývají severo až severozápadní a jihozápadní část správního území, z jihozápadu zasahují až na hranici města Plesná a ze severu až k sídlu Smrčina. Východní část pokrývají pouze enklávy lesních porostů, které ani za hranicemi správního území netvoří rozsáhlejší komplexy.

Kromě zmíněných lesních porostů jsou nejvýznamnějšími krajinnými prvky mělké nivy vodních toků s doprovodnými nebo břehovými porosty či jinou rozptýlenou nelesní zelení, které tvoří významnou síť ekologicky i esteticky hodnotných prvků v krajině.

Změna č. 11 ÚP respektuje charakteristiky a znaky a cílové kvality vlastních krajin Smrčiny (A.1), Krušné hory - západ (A.2) a Chebská pánev (B.2). Specifické podmínky jsou stanovené pouze pro vlastní krajinu B.2, přičemž podmínka uvedená pod bodem l) se správního území města Plesná netýká a specifická podmínka uvedená pod

bodem m) je splněna již ve stávajícím ÚP návrhem veřejně prospěšných opatření v krajině, a to konkrétně v kategoriích „změny orné půdy na TTP“ a „výsadba mimolesní zeleně“.

Změna č. 11 ÚP rovněž zohledňuje společné úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR KK, které mají územní plány rozpracovat v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny.

b.2.6. Koridory – dopravní infrastruktura

Územím obce prochází následující koridor dopravní infrastruktury vymezený v ZÚR KK:

koridor silniční dopravy (III/2136 Plesná, obchvat – VPS D16) – šířka koridoru – 200 m, s postupným rozšířením v koncovém úseku před státní hranicí až na 700 m.

Uvedený záměr je v dokumentaci ÚP Plesná zapracován, změna ÚP ho respektuje.

Lokalita řešená Změnou č. 11 ÚP leží mimo tento koridor dopravní infrastruktury.

b.2.7. Koridory – technická infrastruktura

Územím obce prochází následující koridor technické infrastruktury vymezený v ZÚR KK:

koridor technické infrastruktury (Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby – VPS V33) - šířka koridoru – 200 m.

Uvedený záměr je v dokumentaci ÚP Plesná zapracován, změna ÚP ho respektuje.

Lokalita řešená Změnou č. 11 ÚP leží mimo tento koridor technické infrastruktury.

b.2.8. Veřejně prospěšné stavby

Vzhledem k situaci popsané v předchozích kapitolách b.2.6. a b.2.7. nejsou ze ZÚR KK do Změny č. 11 ÚP převzaty žádné veřejně prospěšné stavby.

b.2.9. ÚSES regionálního a nadregionálního významu

Tabulková část ZÚR KK uvádí pro obec Plesná následující prvky regionálního a nadregionálního ÚSES:

Nadregionální biokoridor NK38(MB)

Regionální biocentrum RC1165 Velký luh

Regionální biocentrum RC1173 Plesná

Regionální biokoridor RK999 Velký luh - K38

Jedná se o nadregionální a regionální prvky ÚSES, které jsou v ÚP Plesná zapracovány, změna ÚP je respektuje.

Konkrétně se lokality řešené Změnou č. 11 ÚP tyto prvky regionálního a nadregionálního ÚSES netýkají.

b.2.10. Požadavky na řešení v ÚPD obcí

Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany

ÚP Plesná vymezuje veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, a to konkrétně v kategoriích „změny orné půdy na TTP“ a „výsadba mimolesní zeleně“.

Návrh nových ploch pro zajištění povodňové ochrany není předmětem této změny ÚP.

Změna č. 11 ÚP je v souladu se ZÚR KK.

b.3. Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady (ÚAP ORP Cheb)

Změna č. 11 ÚP je zpracována v souladu s ÚAP ORP Cheb.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona lze stručně shrnout:

- Vyvážený vztah podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství; uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.
- Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; sledování společenského a hospodářského potenciálu rozvoje.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; ochrana krajiny, hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území.
- Koncepce rozvoje území stanovená na základě posouzení zjištěného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, na základě prověření potřeby změn a veřejného zájmu na jejich provedení, s ohledem na jejich přínosy, problémy, rizika.
- Stanovení a vytváření podmínek v území pro provedení změn, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, pro zajištění civilní ochrany, pro ochranu území před negativními vlivy záměrů včetně návrhu kompenzačních opatření k negativním vlivům, dále regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů, prověřování a vytváření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území apod., to vše v souladu s charakterem a hodnotami území.

Změna č. 11 ÚP je zpracována v souladu s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu, hospodárně využívá zastavěné území a chrání nezastavěné území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 11 ÚP byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se při zpracování změny ÚP použijí obdobně.

Dokumentace změny ÚP je rozdělena na část výrokovou a její odůvodnění tak, jak vyžaduje § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. není pro výrokovou část textové části změny ÚP použita. Textová část je zpracovaná jako výrok, uvedeny jsou pouze ty jevy, které jsou měněny, jednotlivé změny textu jsou popsány stejnou formou, jako se píše změna zákona.

Změna č. 11 ÚP je zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 11 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a respektuje stanoviska dotčených orgánů podle nich uplatněná.

Do této kapitoly je zařazeno i stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování.

1. Veřejné projednání návrhu Změny č. 11 ÚP

Ve stanoveném termínu byla k projednávanému návrhu Změny č. 11 ÚP uplatněna tato stanoviska:

1.1. **Souhlasná stanoviska bez připomínek**

1.1.1. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. KK/1479/DS/21 ze dne 7. 6. 2021)**

Vyjádření k veřejnému projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 03.06.2021 žádost o vyjádření k veřejnému projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná připomínky.

1.1.2. **Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (č.j. SBS/24085/2021/OBÚ-08 ze dne 10. 6. 2021)**

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 3. 6. 2021 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 14. 7. 2021. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná dle § 52 a § 55b stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 11 Územního plánu Plesná ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy navržených změn leží mimo ložiska nerostů. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

1.1.3. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (č.j. MZP/2021/530/1162 ze dne 15. 6. 2021)**

Stanovisko k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 3.6.2021 od Městského úřadu Plesná (v souladu s § 55b za použití § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o veřejném projednání Změny č. 11 Územního plánu Plesná s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 11 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

1.1.4. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (č.j. HSKV-1240-2/2021-CH ze dne 10. 6. 2021)

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Návrh Změny č. 11 Územního plánu Plesná

Řešené území: správní území města Plesná

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Plesná

Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh Změny č. 11 Územního plánu Plesná a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením Návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
- Krizový plán Karlovarského kraje
- Havarijní plán Karlovarského kraje.

1.1.5. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (č.j. KHSKV 06261/2021/HOK/Gal-S10 ze dne 13. 7. 2021)

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 11 ÚP Plesná

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu v Plesné doručené dne 07.06.2021 ve věci veřejného projednání návrhu změny č. 11 ÚP Plesná vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s „Návrhem změny č. 11 ÚP Plesná“ souhlasí.

Odůvodnění

Územní plán Plesná byl vydán usnesením zastupitelstva města č. 375-15/09 ze dne 04.03.2009 s nabytím účinnosti dne 23.03.2009. Změna č. 11 ÚP Plesná se pořizuje na základě usnesení č. 285-18/2020 ze dne 16.12.2020, kterým Zastupitelstvo města Plesná rozhodlo o obsahu změny ÚP a kterým bylo schváleno pořízení této změny zkráceným postupem. Pořizovatelem změny č. 11 ÚP je Městský úřad Plesná.

Předmětem změny je prověření místního biokoridoru a prověření změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě v severozápadní části Plesné. Účelem změny je prověření územních podmínek a nalezení kompromisního řešení, tak aby byl zachován průběh biokoridoru městem a zároveň byla umožněna realizace štěrkové přehrážky na vodním toku Plesná. Dále se v předmětné lokalitě v návaznosti na komunikaci III/21240 uvažuje o dvou sjezdech, panelovou cestou a plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky.

Výše uvedená změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ani se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

1.2. Souhlasná stanoviska s připomínkami

1.2.1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. KK/2636/ZZ/21 ze dne 14. 7. 2021)

PLESNÁ – veřejné projednání návrhu změny č. 11 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 02.06.2021 Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 11 Územního plánu Plesná a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Benešová M./426)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426)

K návrhu změny č. 11 Územního plánu Plesná pro veřejné projednání nemáme připomínky. K pořízení návrhu změny č. 11 Územního plánu Plesná Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/5066/ZZ/20 ze dne 19.11.2020 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 11 Územního plánu Plesná na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Plesná č.j. 787/2021 ze dne 02.06.2021 o termínu a místě veřejného projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná zkráceným postupem, a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se koná dne 21.07.2021.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná podle zákona a s ohledem na stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“).

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná, jejímž projektantem je Ing. arch. Jaroslav Aust, autorizovaný architekt ČKA 04069, datum zpracování VII/ 2021. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu poskytnutého krajskému úřadu ve smyslu článku II odst. 2 metodického pokynu (dále jen „metodický pokyn“) Městským úřadem Cheb pod č.j. MUCH 46141/2021 ze dne 02.07.2021.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) zákona, na základě posouzení předložené dokumentace dle ustanovení § 7 vyhlášky k plochám a koridorům, případně jejich částem dotčeným záborem zemědělské půdy v návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná, k zastavěnému území, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Cheb, uplatňuje následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona.

Z dokumentace návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná vyplývají následující skutečnosti.

Plocha P-PV9 – rušený zábor cca 0,8438 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany, využití „Veřejné prostranství-veřejná zeleň-ochranná a izolační zeleň-PVz“. Krajský úřad bere na vědomí za podmínky, že do Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a textové a tabulkové části kapitoly N) budou doplněny údaje o zbytkové zmenšené části plochy P-PV9 o výměře 0,5857 ha s číslem 70.

K lokalitě s navrhovaným zábořem zemědělské půdy poskytl krajskému úřadu ve smyslu článku II odst. 2 metodického pokynu stanovisko Městský úřad Cheb. Je to:

Plocha 69/P-PV12 – zábor cca 0,7542 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany, navržené využití „Veřejné prostranství-veřejná zeleň-ochranná a izolační zeleň 2-PVz2“.

Dle údajů obsažených v odůvodnění (str. 19 a 20) je požadavek na změnu územního plánu zdůvodněn potřebou realizace šterkové přehrážky za účelem zadržení transportu splavenin z povodí toku Plesná. Dále se uvažuje o dvou sjezdech z komunikace III/21240, panelovou cestou a plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky. Celá nově vymezená plocha přestavby PV12 je součástí ÚSES. Aby byla umožněna realizace přehrážky k ochraně zástavby města před splaveninami, navrhuje změna územního plánu rozšíření místního biokoridoru č. 6 a doplnění rámcových opatření k zajištění funkčnosti. Rozšíření biokoridorů je nezbytné pro zajištění šířkových parametrů v urbanizovaném území a pro jeho budoucí přiměřené fungování.

S ohledem na výše uvedené je návrh Změny č. 11 Územního plánu Plesná z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelný. Návrh Změny č. 11 Územního plánu Plesná v tomto bodě (v ploše 69/P-PV12) neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona.

Vymezení zastavěného území se dle údajů obsažených v odůvodnění (str. 20) Změnou č. 11 Územního plánu Plesná nemění.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích zemědělského půdního fondu) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Odpadové hospodářství (Ing. Skálová/221)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Szewieczeková/595)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581)

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům jako příslušný vodoprávní úřad obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí.

Krajský úřad pouze upozorňuje, že v území dotčeném návrhem změny č. 11 ÚP Plesná bylo stanoveno záplavové území vodního toku Plesná, vč. aktivní zóny.

Vyhodnocení:

Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu:

Připomínka bude vyhověno, zbytkový zábor plochy P-PV9 bude vyznačen do Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a bude uveden v tabulce. V textu kapitoly N) je již tato informace obsažena.

1.2.2. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č.j. 125775/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 15. 7. 2021)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 11 územního plánu Plesná – veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

K navrženým dílčím změnám změny č. 11 územního plánu Plesná nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno.

Do textové části odůvodnění, do kapitoly I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ bude doplněn výčet staveb, které nelze na území obce umístit bez závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude doplněna textová poznámka:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

1.3. Stanoviska po termínu

1.3.1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (č.j. SPU 274227/2021/129/Kal ze dne 28. 7. 2021)

Stanovisko k veřejně projednanému Návrhu změny č. 11 Územního plánu Plesná

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil veřejně projednaný návrh změny č. 11 Územního plánu Plesná.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb s veřejně projednaným návrhem změn č. 11 Územního plánu Plesná souhlasí.

Odůvodnění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb k veřejně projednanému návrhu změny č. 11 Územního plánu Plesná, týkající se vymezení plochy přestavby P-PV12 (lokalita č. 69) s funkčním využitím PVz2 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň 2 (zachován průběh biokoridoru městem a zároveň umožnění realizace šterkové přehrážky na vodním toku Plesná v návaznosti na komunikaci III/21240, kde se uvažuje o dvou sjezdech, panelové cestě s plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky) nemá připomínky ani námítky.

Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu dle zadání Změny č. 11 územního plánu Plesná obce Plesná (k.ú. Plesná, k.ú. Lomnička u Plesné, k.ú. Šneky, k.ú. Vackov a k.ú. Smrčina) se nachází stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení
	Smrčina, Lomnička u Plesné	Bez výskytu HOZ a bez POZ		
	Vackov	Bez výskytu HOZ, jen POZ		
HOZ Plesná odpad A	Plesná	Evidovaný pod č. ID 3020000184- 11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 296 m.	Pořízený v roce 1959.
HOZ Plesná odpad D	Plesná	Evidovaný pod č. ID 3020000185- 11201000.	Kombinovaný kanál v celkové délce 475 m, trubní část v délce 400 m a otevřená část v délce 75 m.	Pořízený v roce 1959.
HOZ Plesná	Plesná	Evidovaný pod č. ID	Otevřený kanál	Pořízený v roce

odpad C		3020000186-11201000.	v celkové délce 171 m.	1959.
HOZ Plesná K1	Plesná	Evidovaný pod č. ID 3020000117-11201000.	Kombinovaný kanál v celkové délce 228 m, trubní část v délce 132 m a otevřená část v délce 96 m.	Pořízený v roce 1982.
HOZ Plesná K2	Šneky	Evidovaný pod č. ID 3020000118-11201000.	Trubní kanál v délce 287 m.	Pořízený v roce 1982
HOZ Plesná K3	Šneky	Evidovaný pod č. ID 3020000119-11201000.	Kombinovaný kanál v celkové délce 530 m, trubní část v délce 470 m a otevřená část v délce 229 m.	Pořízený v roce 1982.
HOZ Plesná-Šneky odpad A	Šneky	Evidovaný pod č. ID 3020000187-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 390 m.	Pořízený v roce 1958.
HOZ Plesná-Šneky odpad D	Šneky	Evidovaný pod č. ID 3020000188-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 494 m.	Pořízený v roce 1958.
HOZ Plesná-Šneky odpad E	Šneky	Evidovaný pod č. ID 3020000190-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 206 m.	Pořízený v roce 1958.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ).

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný

manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany.

Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura.

Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing.

Markétu Pejzlovou, email m.pejzlova@spucr.cz Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/> Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k Návrhu změny č. 11 Územního plánu Plesná žádné připomínky a podněty.

Vyhodnocení:

Vzhledem k uplatnění stanoviska po termínu nebude k irelevantnímu požadavku přihlíženo (Státní pozemkový úřad jako poskytovatel údajů poskytuje údaje o území pořizovateli územně analytických podkladů a nikoli v rámci projednání změny ÚP; lokalita změny ÚP není s uváděnými zařízeními ve střetu).

1.4. Nevyjádřily se

Níže uvedené dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři, přestože jim bylo vyrozumění o projednání návrhu Změny č. 11 ÚP Plesná doručeno, ve stanoveném termínu žádná podání neuplatnily:

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj (IČO - 00018562), Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana lesa (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana vod (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - památková péče (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu (IČO - 66003008), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce průmyslu, surovin a stavebnictví, odbor surovinové politiky (IČO - 47609109), Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel (IČO - 00024341), Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo životního prostředí (IČO - 00164801), Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo vnitra, sekce legislativy a státní správy, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic (IČO - 00007064), Nám. Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (IČO - 48136069), Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Vyhodnocení:

Pořizovatel vyhodnotil Změnu č. 11 ÚP i z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanovisko, a neshledal rozpor s právními předpisy.

1.5. Stanovisko krajského úřadu

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (č.j. KK/1941/RR/21 ze dne 17. 8. 2021)

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona - návrh Změny č. 11 Územního plánu Plesná

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 9. 8. 2021 žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Plesná (dále jen „Změna ÚP“).

Žádost zaslal Městský úřad Plesná (dále jen „pořizovatel“), který prostřednictvím Ing. Aleny Jónové, fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, požizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona. K žádosti byla přiložena stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona a před podáním žádosti byla doložena dokumentace návrhu Změny ÚP z června 2021. Připomínky a námítky nebyly k návrhu Změny ÚP uplatněny.

Základní údaje o Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen usnesením č. 285-18/2020 ze dne 16. 12. 2020, kterým Zastupitelstvo města Plesná zároveň rozhodlo o pořízení Změny ÚP zkráceným postupem v souladu s § 55b stavebního zákona. Návrh Změny ÚP zpracoval v červnu 2021 Ing. arch. Jaroslav Aust, autorizovaný architekt. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 14. 7. 2021.

Změna spočívá v prověření místního nefunkčního biokoridoru č. 6 a v prověření změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě v severozápadní části Plesné. Účelem změny je prověření územních podmínek a nalezení kompromisního řešení tak, aby byl zachován průběh biokoridoru městem a zároveň byla umožněna realizace štěrkové přehrážky na vodním toku Plesná. Dále se v předmětné lokalitě v návaznosti na komunikaci III/21240 uvažuje o dvou sjezdech, panelovou cestou a plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky. Předmětem Změny ÚP je dále aktualizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle stavu a aktuální potřeby.

Na základě schváleného obsahu Změny ÚP byla vypracována dokumentace návrhu Změny č. 11, která v předmětné lokalitě mírně upravuje funkční využití ploch a dále upravuje návrh místního nefunkčního biokoridoru č. 6 tak, aby v mezích podmínek pro využití předmětných ploch a navržených opatření systému ÚSES byla umožněna realizace záměru.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Vzhledem k tomu, že návrh Změny ÚP se týká ploch, které se nacházejí uvnitř území města Plesná, a nemá tedy přímou návaznost na území sousedních obcí, nemá návrh žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro území města Plesná vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- řešení území se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti, není dotčeno žádnými koridory ani plochami dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území města Plesná vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D16 – III/2136 Plesná, obchvat,
- vymezení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury V33 – Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel - Luby,
- vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES:
 - nadregionální biokoridor NK38(MB) K1 – SRN – hranice ČR,
 - regionální biokoridor RK999 Velký luh – K38,

- regionální biocentrum RC1165 Velký luh,
 - regionální biocentrum RC1173 Plesná,
- vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Smrčiny (A.1) a Krušné hory - západ (A.2) a vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Chebská pánev (B.2),
- stanovení požadavků na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí (kap. H.II.):

vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany na území města Plesná.

Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

Dne 12. 7. 2021 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která se týká i území Karlovarského kraje. Tato aktualizace bude v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro vydání Změny ÚP závazná dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení o jejím schválení ve Sbírce zákonů. Krajský úřad následně požaduje její obsah v řízení o návrhu Změny ÚP respektovat.

Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V souvislosti s tím odkazuje na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.

Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf.

e.2. Soulad návrhu změny ÚP s výsledkem řešení rozporů

V průběhu pořizování nebyly řešeny rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno.

G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebude uplatňováno ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

H) **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebude uplatňováno ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

I) **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Předmětem Změny č. 11 ÚP je prověření místního biokoridoru nefunkčního č. 6 a prověření změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě v severozápadní části Plesné. Účelem změny je prověření územních podmínek a nalezení kompromisního řešení, tak aby byl zachován průběh biokoridoru městem a zároveň byla umožněna realizace šterkové přehrážky na vodním toku Plesná. Dále se v předmětné lokalitě v návaznosti na komunikaci III/21240 uvažuje o dvou sjezdech, panelovou cestou a plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky. Předmětem Změny č. 11 ÚP je dále aktualizace VPS a VPO dle stavu a aktuální potřeby.

Na základě schváleného obsahu změny ÚP byla vypracována dokumentace návrhu Změny č. 11 ÚP, která v předmětné lokalitě zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu. Dále upravuje návrh místního biokoridoru nefunkčního č. 6, tak aby v mezích podmínek pro využití předmětných ploch a navržených opatření systému ÚSES byla umožněna realizace záměru.

i.1. **Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území**

Základní koncepce ÚP Plesná vychází z principů, jejichž cílem je ochrana již vytvořených hodnot - civilizačních, urbanistických a architektonických a ochrana hodnot přírodních a krajinných, přírodních zdrojů, stabilizace a ochrana územního systému ekologické stability, uspokojivé a stabilní podmínky pro život a rekreaci v daném území, celkový rozvoj úměrný významu města, jeho reálným potřebám, kapacitě a potenciálu území a s ohledem na ekonomickou únosnost tohoto rozvoje, rozvoj oblastí (průmyslové výroby, zemědělského a lesního hospodaření, obchodu, služeb, sportu, kultury a související infrastruktury) úměrný vybrané části území, jeho kapacitě a potenciálu.

Území města Plesná představuje polyfunkční území se 4 vzájemně izolovanými sídly v kulturní krajině. Základní koncepce ÚP Plesná stanovuje, že město Plesná s místní částí Šneky a sídla Smrčina i Vackov si zachovají svůj dosavadní výrobní a obytně obslužný charakter a sídlo Smrčina bude plnit funkci pouze obytně obslužnou bez výrobních ploch.

Změna č. 11 ÚP je zpracována v souladu se základní koncepcí stanovenou v ÚP Plesná. Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu. Změna ÚP dále upravuje průběh místního biokoridoru tak, aby v mezích podmínek pro využití předmětných ploch a navržených opatření systému ÚSES byla umožněna realizace záměru.

i.2. **Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území**

Ochrana a rozvoj hodnot území stanovené v ÚP Plesná se Změnou č. 11 ÚP nemění.

i.2.1. **Kulturní a architektonické hodnoty**

Změna č. 11 ÚP respektuje kulturní a architektonické hodnoty v území.

i.2.2. **Přírodní hodnoty**

Změna č. 11 ÚP řeší lokalitu v zastavěném území, na okraji města. Respektuje přírodní hodnoty v území, chrání nezastavěné území a chráněné území přírodního parku Kamenné vrchy.

Řešená lokalita se nachází v oblasti významného krajinného prvku vodního toku Plesná a jeho údolní nivy.

Vodní tok Plesná je v dotčeném úseku dle katastru nemovitostí veden jako koryto vodního toku umělé, ale dotčený úsek je dlouhodobě ponechán přirozenému vývoji a v současné době tvoří meandry. ÚP Plesná vymezuje na vodním toku Plesná místní biokoridor nefunkční č. 6 a navrženými opatřeními jej směřuje ke spontánnímu vývoji.

Změnou č. 11 ÚP je přehodnoceno vymezení lokality tak, aby odpovídalo současnému i zamýšlenému budoucímu využití lokality. Změna ÚP prověřuje územní podmínky dané lokality tak, aby byla maximálně zachována přírodní funkce (ÚSES a maximální možné zachování zeleně) a zároveň byla umožněna realizace šterkové přehrážky jako technického protierozního opatření na vodním toku.

Vymezením plochy P-PV12 s upravenými podmínkami využití je umožněno umístování staveb a opatření sloužících ke snižování ohrožení území vlivem eroze koryta vodního toku Plesná. Změnou ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a hospodárné využívání zastavěného území a zároveň je zajištěna ochrana nezastavěného území a v maximální možné míře také zachování veřejné zeleně. Změna ÚP komplexním řešením usiluje o nalezení kompromisu mezi přírodní funkcí (ÚSES a maximální možné zachování zeleně) a technickým protierozním opatřením na vodním toku.

Změna ÚP hospodárně využívá prostorové rezervy uvnitř zastavěného území a vytváří tak podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – viz též kapitola i.10.

i.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Plesná se Změnou č. 11 ÚP nemění.

Urbanistická koncepce města Plesná je řešena v souladu s trvalým posilováním významu města Plesná. Město Plesná se bude rozvíjet jako výrazně polyfunkční město s výrobní a obslužně obytnou funkcí. Zároveň bude město i nadále poskytovat dostatečné zázemí základní občanské vybavenosti a aktivit pro trávení volného času.

Plochy bydlení jsou soustředěny na levý břeh Plesné, kde vyplňují stávající proluky v zástavbě a navazují na zástavbu. Plochy výrobní a smíšené obytné plochy jsou situovány na pravý břeh Plesné. Dnes nefunkční výrobní areály jsou ve stávajícím ÚP navrženy k přestavbě na smíšené obytné plochy nebo drobnou výrobu a agroturistiku.

Zájmová lokalita Změny č. 11 ÚP se nachází v okrajové části města Plesná, na vodním toku Plesná vpravo od komunikace III/21240 vedoucí směrem z města ke státní hranici.

Požadavek na změnu ÚP je zdůvodněn potřebou realizace štěrkové přehrážky za účelem zadržení transportu splavenin z povodí toku Plesná. K nadměrnému odnosu splavenin vlivem eroze koryta dochází za zvýšených průtoků. Štěrková přehrážka bude sloužit k zamezení přesunu těchto splavenin do upraveného koryta toku v prostoru náměstí.

Změnou č. 11 ÚP je přehodnoceno vymezení lokality tak, aby odpovídalo současnému i zamýšlenému budoucímu využití lokality. Změna ÚP prověřuje územní podmínky dané lokality tak, aby byla maximálně zachována přírodní funkce (ÚSES a maximální možné zachování zeleně) a zároveň byla umožněna realizace štěrkové přehrážky jako technického protierozního opatření na vodním toku.

i.4. Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

Změnou č. 11 ÚP je vymezena nová plocha přestavby:

P-PV12 - přehrážka

Předmětná lokalita se nachází v severozápadní části Plesné, v katastrálním území Plesná.

Jedná se o lokalitu v zastavěném území, na okraji města, která je řešena jako plocha přestavby.

Změnou č. 11 ÚP je přehodnoceno vymezení lokality tak, aby odpovídalo současnému i zamýšlenému budoucímu využití lokality.

Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu.

Změnou ÚP je nově definovaná plocha PVz2, která vychází z v ÚP Plesná používané plochy PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň a rozšiřuje možné způsoby jejího využití.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury v řešené lokalitě se nemění. Plocha zhodnocuje a využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Celá plocha přestavby P-PV12 je součástí systému ÚSES – zdůvodnění úpravy ÚSES viz podkapitola i.10. „Zdůvodnění koncepce krajiny“.

ZPF - v rámci ÚP je hodnocen předpokládaný zábor pozemků ZPF.

i.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 11 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Plesná nemění. Dochází k úpravě plochy přestavby P-PV9 a je vymezená nová plocha přestavby P-PV12.

ÚP Plesná vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách města jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1).

Dle ÚP Plesná je řešená lokalita vymezena převážně jako stabilizovaná plocha PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň, částečně jako plocha přestavby „P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesné“ navržená rovněž s funkčním využitím PVz.

Hlavní využití ploch PVz je v ÚP Plesná definováno jako veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

Toto současné vymezení předmětné lokality však odpovídá skutečnosti pouze částečně, a to v tom smyslu, že se jedná o plochu zeleně ochranné a izolační. Jako veřejné prostranství se lokalita v současné době nevyužívá a vzhledem k protnutí vymezené přestavbové plochy komunikací, která slouží jako průtah města, nelze ani do budoucna očekávat, že by tuto funkci plnila. Z hlediska současného stavu se nijak neliší v ÚP vymezená stabilizovaná plocha a navržená plocha rozvojová.

Vzhledem k datu vzniku ÚP Plesná použité funkční plochy neodpovídají členění ploch dle metodiky MINIS, která pro takové lokality v zastavěném území uvažuje s vymezením jako ploch zeleně (ZO - zeleň - ochranná a izolační, ZP - zeleň - přírodního charakteru, příp. ZX - zeleň - se specifickým využitím). ÚP Plesná nedefinuje kromě zeleně soukromé žádné další typy zeleně v zastavěném území a tyto „zbytkové“ plochy, které nejsou zastavěné nebo určené k zastavění, vymezuje téměř výlučně jako plochy PVz. Mylně jsou tak v ÚP Plesná zařazeny veškeré tyto plochy PVz do koncepce veřejných prostranství, neboť jsou vymezeny i v lokalitách, kde smysluplnou koncepcí veřejných prostranství netvoří, kde pouze suplují jinak nenadefinované plochy zeleně ochranné a izolační.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 11 ÚP se zabývala prověřením změny funkčního využití pouze předmětné lokality, není řešen tento koncepční nedostatek ÚP Plesná a navržené řešení vychází ze stávajícího ÚP Plesná.

Změnou č. 11 ÚP je přehodnoceno vymezení lokality tak, aby odpovídalo současnému i zamýšlenému budoucímu využití lokality. Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu. Změnou ÚP je nově definována plocha PVz2, která vychází z v ÚP Plesná používané plochy PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň a rozšiřuje možné způsoby jejího využití.

Dále je upraveno vymezení ÚSES, tak aby byla umožněna realizace záměru a zároveň byl zajištěn průběh místního biokoridoru nefunkčního č. 6 a v maximální možné míře byla zajištěna ochrana přírodních hodnot a zachování veřejné zeleně.

i.6. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č. 11 ÚP se koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Plesná nemění.

i.7. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Změnou č. 11 ÚP se koncepce technické infrastruktury stanovená v ÚP Plesná nemění.

i.7.1. Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 11 ÚP se koncepce zásobování elektrickou energií stanovená v ÚP Plesná nemění. Změna ÚP respektuje stávající zásobování elektrickou energií, nové trasy se nenavrhují.

i.7.2. Telekomunikace

Změnou č. 11 ÚP se koncepce v oblasti telekomunikací stanovená v ÚP Plesná nemění. Nové trasy se nenavrhují.

i.7.3. Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 11 ÚP se koncepce zásobování pitnou vodou stanovená v ÚP Plesná nemění. Nové trasy se nenavrhují.

i.7.4. Zásobování požární vodou

Změnou č. 11 ÚP se koncepce zásobování požární vodou stanovená v ÚP Plesná nemění.

i.7.5. Odkanalizování – splaškové vody

Změnou č. 11 ÚP se koncepce odkanalizování pro splaškové vody stanovená v ÚP Plesná nemění. Nové trasy se nenavrhují.

i.7.6. Odkanalizování – dešťové vody

Změnou č. 11 ÚP se koncepce odkanalizování pro dešťové vody stanovená v ÚP Plesná nemění.

i.7.7. Plynovody

Změnou č. 11 ÚP se koncepce plynovodů stanovená v ÚP Plesná nemění. Nové trasy se nenavrhují.

i.8. Zdůvodnění občanského vybavení

Změnou č. 11 ÚP se koncepce občanského vybavení stanovená v ÚP Plesná nemění. Nové plochy se nenavrhují.

i.9. Zdůvodnění veřejného prostranství

Změnou č. 11 ÚP se koncepce veřejných prostranství stanovená v ÚP Plesná nemění.

ÚP Plesná vymezuje a navrhuje dva druhy veřejných prostranství. Místní komunikace obslužné a pěší zóny navrhuje jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou (PVk). Tato navržená veřejná prostranství navazují na stávající systémy komunikací v sídlech. Druhým typem veřejných prostranství jsou veřejná prostranství s veřejnou zelení, která jsou blíže specifikována jako veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1).

Dle ÚP Plesná je řešená lokalita vymezena převážně jako stabilizovaná plocha PVz - veřejná prostranství - veřejná zezeň - ochranná a izolační zezeň, částečně jako plocha přestavby „P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesné“ navržená rovněž s funkčním využitím PVz.

Hlavní využití ploch PVz je v ÚP Plesná definováno jako veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

Toto současné vymezení předmětné lokality však odpovídá skutečnosti pouze částečně, a to v tom smyslu, že se jedná o plochu zeleně ochranné a izolační. Jako veřejné prostranství se lokalita v současné době nevyužívá a vzhledem k protnutí vymezené přestavbové plochy komunikací, která slouží jako průtah města, nelze ani do budoucna očekávat, že by tuto funkci plnila. Z hlediska současného stavu se nijak neliší v ÚP vymezená stabilizovaná plocha a navržená plocha rozvojová.

Vzhledem k datu vzniku ÚP Plesná použité funkční plochy neodpovídají členění ploch dle metodiky MINIS, která pro takové lokality v zastavěném území uvažuje s vymezením jako ploch zeleně (ZO - zezeň - ochranná a izolační, ZP - zezeň - přírodního charakteru, příp. ZX - zezeň - se specifickým využitím). ÚP Plesná nedefinuje kromě zeleně soukromé žádné další typy zeleně v zastavěném území a tyto „zbytkové“ plochy, které nejsou zastavěné nebo určené k zastavění, vymezuje téměř výlučně jako plochy PVz. Mýlně jsou tak v ÚP Plesná zařazeny veškeré tyto plochy PVz do koncepce veřejných prostranství, neboť jsou vymezeny i v lokalitách, kde smysluplnou koncepcí veřejných prostranství tvoří, kde pouze doplňují jinak nenadefinované plochy zeleně ochranné a izolační.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 11 ÚP se zabývala prověřením změny funkčního využití pouze předmětné lokality, není řešen tento koncepční nedostatek ÚP Plesná a navržené řešení vychází ze stávajícího ÚP Plesná.

Změnou č. 11 ÚP je přehodnoceno vymezení lokality tak, aby odpovídalo současnému i zamýšlenému budoucímu využití lokality. Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu. Změnou ÚP je nově definovaná plocha PVz2, která vychází z v ÚP Plesná používané plochy PVz - veřejná prostranství - veřejná zezeň - ochranná a izolační zezeň a rozšiřuje možné způsoby jejího využití.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude zásahem do stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství PVz a vymezením rozvojové plochy veřejných prostranství PVz2 nijak významně měněn ani ohrožen poměr vymezených zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných a souvisejících ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je uložena povinnost pro každé 2 ha zastavitelných ploch výše uvedených funkcí vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

i.10. Zdůvodnění koncepce krajiny

Změnou č. 11 ÚP se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a ochrany přírodních, krajinných, historických a kulturních hodnot.

Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu.

Plochu s rozdílným způsobem využití PVz mění na plochu s funkčním využitím PVz2.

Změna ÚP nenavrhuje žádné zásadní změny z hlediska koncepce uspořádání krajiny, stávající struktura krajiny i systém ÚSES zůstanou zachovány. Využívání navazující krajiny (zemědělství, lesnictví, rekreace) bude pokračovat dosavadním způsobem.

Koncepce návrhu ÚSES se změnou ÚP nemění. V ÚP Plesná vymezené prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně nejsou změnou ÚP dotčeny. Mírně upraven je v řešené lokalitě místní biokoridor nefunkční č. 6.

Zdůvodnění úpravy ÚSES:

U místního biokoridoru č. 6 je zachována délka a funkční vazba – biokoridor sleduje vodní transportní systém vodního toku Plesná a nelze jej přesunout na jiné místo. Aby byla umožněna realizace přehrážky k ochraně zástavby města před splaveninami, navrhuje se rozšíření biokoridoru a doplnění rámcových opatření k zajištění funkčnosti. Tyto úpravy vycházejí z Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

Rozšíření biokoridoru vychází z navrhovaného stavu, kdy nad přehrázkou bude existovat trvale zaplavené území, které ÚSES jako terestrický systém musí obejít. Rozšíření biokoridoru na území po obou stranách zaplavené plochy je nezbytné pro zajištění šířkových parametrů v urbanizovaném území a pro jeho budoucí přiměřené fungování. V urbanizovaném území bude v souladu s Metodikou šířka biokoridoru proměnlivá ve vazbě na polohu existujících staveb.

Doplnění opatření k zajištění funkčnosti sleduje, aby antropogenní bariérou nebyla zcela přerušena průchodnost vodního toku pro ryby a případně další organismy. Průchodnost vodního toku a tedy realizace vhodného typu rybního přechodu je nezbytná pro budoucí přiměřené fungování dotčeného biokoridoru.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí se na správním území obce vyskytují:

- poddolovaná území: Vackov č. 37, Šneky 1 č. 5167, Šneky 2 č. 5168, Šneky 3 č. 5169, Šneky 4 č. 5170, Šneky 5 č. 5171, Skalná č. 5172, Plesná 1 č. 5173, Plesná 2 č. 5174,
- CHLU: Velký Luh č. 11420000, Vackov č. 11450000, Velký Luh I. č. 21360000, Lomnička u Plesné č. 24480000,
- výhradní ložiska: Velký Luh č. 3114200, Vackov č. 3114500, Plesná (Velký Luh - Křižovatka) č. 3213600, Lomnička u Plesné č. 3244800,
- dobývací prostory: Vackov I č. 60288, Vackov II č. 60304, Velký Luh I č. 60319.

Změna ÚP všechny uvedené limity respektuje.

Na předmětném území lokality v severozápadní části Plesné se nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory ani zde nebyla povolena činnost prováděná hornickým způsobem.

i.11. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Předmětná lokalita je vymezená jako plocha ochranné a izolační zeleň, konkrétně je vzhledem k návaznosti na plochy použité ve stávajícím ÚP Plesná vymezena jako PVz2 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2.

Nový typ plochy s rozdílným způsobem využití „PVz2 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2“ je definovaný Změnou č. 11 ÚP.

Tento nový typ plochy s rozdílným způsobem využití je zaveden především z důvodu rozšíření možného využití ploch PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň, tak aby v širších mezích podmínek pro využití předmětných ploch byla umožněna realizace záměru – štěrkové přehrážky jako technického protierozního opatření na vodním toku.

i.12. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Předmětem Změny č. 11 ÚP je kromě dalších bodů také aktualizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v řešené lokalitě.

ÚP Plesná v řešené lokalitě vymezuje následující VPS a VPO:

D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod

X3.1 – rozvoj. pl. č. P-PV9 – revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesné

X2.1. vymezení prvků ÚSES - místní biokoridor nefunkční č. 6

Změnou č. 11 ÚP byly tyto VPS a VPO prověřeny s následujícím výsledkem:

D5 – stavba silničního průtahu městem je již realizovaná. Plocha P-D5 je změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch jako využitá rozvojová plocha a vymezená veřejně prospěšná stavba D5 je změnou ÚP vypuštěna.

X3.1 – rozvoj. pl. č. P-PV9 - dosud k realizaci opatření nedošlo, změnou č. 1 byla tato původně celistvá plocha protnuta veřejně prospěšnou stavbou silničního průtahu D5. Částečně se na p.p.č. 124/3 překrývá s vymezeným nefunkčním biokoridorem č. 6, tedy s opatřením X2.1. Z těchto důvodů je vypuštěna část severně od komunikace.

X2.1. - dosud k realizaci opatření nedošlo, částečně se na p.p.č. 124/3 překrývá s vymezeným opatřením X3.1. Z důvodu umožnění realizace záměru je upraven rozsah (zvětšen na celou plochu P-PV12) a jsou upřesněna navržená opatření.

i.13. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 11 ÚP se vymezení ploch a koridorů územních rezerv nemění. Územní rezervy vymezené v ÚP Plesná nejsou změnou ÚP dotčeny, nové plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 11 ÚP vymezovány.

i.14. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP Plesná nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

Změnou č. 11 ÚP se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nemění.

Změnou č. 11 ÚP nejsou vymezeny nové plochy, pro které by byla tato podmínka stanovena.

i.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 11 ÚP se vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb nemění.

i.16. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu.

Úprava se týká ploch zeleně (vymezených jako veřejná prostranství) v zastavěném území.

Požadavek na změnu ÚP je zdůvodněn potřebou realizace šterkové přehrážky za účelem zadržení transportu splavenin z povodí toku Plesná.

Dále je upraveno vymezení ÚSES, tak aby byla umožněna realizace záměru a zároveň byl zajištěn průběh místního biokoridoru nefunkčního č. 6 a v maximální možné míře byla zajištěna ochrana přírodních hodnot a zachování veřejné zeleně.

K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 11 ÚP respektuje všechny nadmístní systémy dopravní a technické infrastruktury a přírodních hodnot včetně ÚSES.

L) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Vyhodnocení je provedeno ve struktuře jednotlivých požadavků formulovaných v obsahu změny ÚP, o kterém Zastupitelstvo města Plesná rozhodlo usnesením č. 285-18/2020 ze dne 16. 12. 2020.

Změnou ÚP je prověřována lokalita v severozápadní části Plesné vymezené cca částmi pozemků p.p.č. 1413, 1549/11, 1549/13, 100, 124/3, 1457/2, 128/1 a 126/5 a celým pozemkem p.p.č. 1549/12, vše k.ú. Plesná, obec Plesná.

Na těchto pozemcích má Povodí Ohře s. p. záměr realizovat šterkovou přehrážku, dále se uvažuje o dvou sjezdech z komunikace III/21240, panelovou cestou a plochou obratiště, které budou sloužit pro údržbu přehrážky.

Vymezení lokality konkrétními pozemky v obsahu změny ÚP je přibližné, změna ÚP se může dotknout i dalších pozemků v rámci úpravy dotčených rozvojových ploch a veřejně prospěšných staveb a opatření, které se předmětné lokality zájmu týkají pouze částečně (např. P-D5, D5).

Za jednotlivé body obsahu změny je komentováno naplnění těchto požadavků Změnou č. 11 ÚP.

1. Změna ÚP aktualizuje VPS a VPO dle stavu a aktuální potřeby.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Požadavek splněn.

V lokalitě změny ÚP určené výše uvedenými pozemky byla prověřena veřejně prospěšná stavba D5 a veřejně prospěšná opatření X3.1 a X2.1.

Veřejně prospěšná opatření X3.1 a X2.1 byla upravena. Veřejně prospěšná stavba D5 byla vypuštěna.

Podrobněji viz kapitola I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, podkapitola i.12. „Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření“.

2. Změna ÚP prověří rozsah místního biokoridoru nefunkčního č. 6, případně upřesní návrh opatření při zachování smyslu v ÚP Plesná navržených opatření, tedy zachování volného průchodu městem.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Požadavek splněn.

V lokalitě změny ÚP určené výše uvedenými pozemky byl prověřen průběh místního biokoridoru nefunkčního č. 6 a byla upřesněna opatření, která jsou v ÚP pro tento biokoridor navržená. Ve spolupráci s RNDr. Janem Křivancem, autorem koncepce ÚSES v platném ÚP Plesná, byly definovány podmínky, za jakých je možné šterkovou přehrážku realizovat.

Podrobněji viz kapitola I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, podkapitola i.10. „Zdůvodnění koncepce krajiny“.

3. Změna ÚP prověří podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to především ploch PVz, upřesní je nebo prověří změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby podmínky pro využití předmětných ploch umožnily v této lokalitě realizaci záměru.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Požadavek splněn.

V lokalitě změny ÚP určené výše uvedenými pozemky je vymezena nová plocha přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu.

Jedná se o změnu plochy PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň na plochu PVz2 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2. Tento typ plochy v širších mezích možného využití umožní realizaci výše uvedených záměrů.

Nový typ funkční plochy je vymezen na v obsahu změny konkrétně uvedených parcelách nebo jejich částech a dále také okrajově zasahuje na p.p.č. 1457/1, a to z důvodu logiky vymezení funkčních ploch. Změna ÚP se dále dotýká dalších souvisejících parcel v tom smyslu, že vypuštění části plochy přestavby P-PV9 mimo nově vymezenou plochu přestavby P-PV12 představuje změnu návrhové plochy PVz na plochu stabilizovanou (p.p.č. 124/1, 124/4, 124/5, 1549/10).

Řešení navržené změnou ÚP usiluje vedle umožnění realizace šterkové přehrážky také o maximální možnou míru zachování stávající plochy zeleně a zachování územních podmínek pro realizaci opatření ÚSES.

Dále viz kapitola I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

Z výše uvedeného vyplývá, že požadavky obsahu změny ÚP na zpracování návrhu Změny č. 11 ÚP byly splněny.

M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 11 ÚP nenavrhuje žádné nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

N) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF

Změnou č. 11 ÚP se nemění vymezení zastavěného území.

Změna ÚP zmenšuje již vymezenou plochu přestavby P-PV9 a v předmětné lokalitě vymezuje novou plochu přestavby P-PV12 s mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu. Plocha P-D5 je změnou ÚP vzhledem k realizaci převedena do stabilizovaných ploch jako využitá rozvojová plocha.

Změna ÚP dále upravuje průběh místního biokoridoru tak, aby v mezích podmínek pro využití předmětných ploch a navržených opatření systému ÚSES byla umožněna realizace záměru. Celá nově vymezená plocha přestavby P-PV12 je součástí ÚSES. Aby byla umožněna realizace přehrážky k ochraně zástavby města před splaveninami, navrhuje změna ÚP rozšíření místního biokoridoru č. 6 a doplnění rámcových opatření k zajištění funkčnosti. Rozšíření biokoridoru je nezbytné pro zajištění šířkových parametrů v urbanizovaném území a pro jeho budoucí přiměřené fungování. Tyto úpravy vycházejí z Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Změna č. 11 ÚP vymezuje na pozemcích ZPF novou plochu přestavby P-PV12 (lokalita č. 69), jedná se o V. třídu ochrany ZPF, v zastavěném území.

Návrh změny ÚP představuje v podobě plochy přestavby P-PV12 (lokalita č. 69) zábor o výměře 0,7542 ha ZPF, konkrétně dochází k záboru 0,7542 ha pozemků V. třídy ochrany pro funkční využití PVz2 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2.

Zároveň dochází ke zmenšení plochy přestavby P-PV9 (lokalita č. P-PV9 v původním ÚP) a tedy i ke zmenšení předpokládaného záboru pro funkční využití PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň. Realizace silničního průtahu a zmenšení plochy P-PV9 změnou ÚP představuje snížení záboru pozemků V. třídy ochrany z 1,4295 ha předpokládaného v ÚP Plesná o 0,8438 ha. Po změně ÚP zůstane plocha P-PV9 vymezená

pouze na dvou pozemcích ZPF (p.p.č. 124/1 a 124/6), což představuje celkově zábor 0,5857 ha pro tuto plochu. Zbytkový zábor plochy P-PV9 je v dokumentaci Změny č. 11 ÚP označen jako lokalita č. 70.

Změna ÚP je navržena s ohledem na §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, část III – zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu a část IV – ochrana zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti:

- změna ÚP nenavrhuje nový zábor pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF,
- nová plocha přestavby je navrhována na pozemky nižších tříd ochrany ZPF, konkrétně na pozemky V. třídy ochrany, tedy s nízkým stupněm ochrany, kde lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské,
- pro nové záměry je přednostně navrhována nová plocha přestavby v zastavěném území s cílem předejít fragmentaci zemědělských ploch,
- vymezená plocha nezasahuje do meliorovaných ploch,
- vymezením plochy nebude narušeno využití zemědělských ploch, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Změna ÚP splňuje požadavky ochrany ZPF dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

n.1.1. údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) až g)

Označení a navržené využití plochy, již se zábor týká, výměry záboru podle navrženého využití plochy, souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití, souhrn výměr záboru bez ohledu na typ navrženého využití a další požadované informace uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) až g) vyhlášky č. 271/2019 Sb. se předkládají formou tabulky.

Zdůvodnění plochy P-PV12 viz kapitola i.4. a dále viz také grafická část.

n.1.2. údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Vymezením nové plochy přestavby v zastavěném území nebude narušeno využití zemědělských ploch označených jako NS s indexem z, které v ÚP Plesná představují zemědělské plochy, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

V lokalitě změny ÚP se žádné účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani polní cesty nenacházejí.

n.1.3. zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Koncepce navrhovaného řešení vychází z obsahu změny ÚP, o kterém Zastupitelstvo města Plesná rozhodlo usnesením č. 285-18/2020 ze dne 16. 12. 2020.

Pro záměry uvedené v obsahu změny vymezuje Změna č. 11 ÚP plochu přestavby P-PV12 (lokalita č. 69).

V souladu se zásadami plošné ochrany ZPF změna ÚP při lokalizaci rozvojové plochy hospodárně využívá především prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, tedy využívá nezastavěné pozemky v zastavěném území s cílem zachovat kompaktnost sídel, umožnit využití stávající technické a dopravní infrastruktury a předejít fragmentaci zemědělských ploch.

Z důvodu velmi konkrétních požadavků v pokynech, které vycházejí z aktuálních záměrů a potřeb v území, nebylo možné prověřovat varianty řešení, snahou ale bylo, aby změnou ÚP byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu a hospodárné využívání zastavěného území a zároveň byla zajištěna ochrana nezastavěného území a v maximální možné míře také zachování veřejné zeleně. Změna ÚP komplexním řešením usiluje o nalezení kompromisu mezi přírodní funkcí (ÚSES a maximální možné zachování zeleně) a technickým protierozním opatřením na vodním toku.

Změnou č. 11 ÚP je na pozemcích ZPF vymezena pouze jedna nová plocha přestavby P-PV12 (lokalita č. 69).

Nová plocha přestavby pro veřejné prostranství P-PV12 (lokalita č. 69) je navržena vzhledem k prokazatelné potřebě, v nezbytné míře a v souladu s urbanistickou koncepcí města Plesná.

Plocha přestavby P-PV12 (lokalita č. 69) je vymezena s funkčním využitím PVz2 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2, tedy jen mírně upraveným funkčním využitím oproti stávajícímu stavu. Lokalita se nachází v zastavěném území, je zemědělsky těžko využitelná.

Lokalizace plochy přestavby uvnitř zastavěného území je přínosem z hlediska minimalizace fragmentace krajiny a minimalizace fragmentace zemědělské půdy, je zajištěna ochrana nezastavěného území, volné krajiny a zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací.

Ve smyslu naplňování cílů a úkolů územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona) je nutné vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a v rámci územního plánování posuzovat území a jeho rozvoj komplexně, tedy v tomto konkrétním případě vedle ochrany zemědělského půdního fondu umožnit také přiměřený rozvoj obce a ochranu nezastavěného území. Vzhledem k třídě ochrany zemědělských půd dotčených návrhem plochy přestavby P-PV12 (V. třída ochrany), tedy s nízkým stupněm ochrany, kde lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské, lze konstatovat, že navržená plocha přestavby ochranu ZPF zásadním způsobem neovlivní a navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

721620 Plesná

označení lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
69	P-PV12	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2 - PVz2	0,7542					0,7542						
	Plochy veřejných prostranství		0,7542	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7542	0,0000					
	ZÁBOR ZPF CELKEM		0,7542	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7542	0,0000					

721620 Plesná - měněné záboru

označení lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
70	P-PV9	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz	1,4295 -0,8438 0,5857					1,4295 -0,8438 0,5857						původní zábor ZM č. 1 a 11 zbytkový zábor lokalita č. 70
	Plochy veřejných prostranství		0,5857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5857	0,0000					
	ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5857	0,0000					

n.2. Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy určené pro plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 11 ÚP dotčeny.

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

P) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

Q) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

viz samostatná příloha č. 1

II. Grafická část

Grafická část odůvodnění Změny č. 11 Územního plánu Plesná obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- O1 Koordinační výkres m 1: 5 000
- O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu m 1: 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 11 Územního plánu Plesná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starosta obce

.....
místostarostka obce