

# ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ změna č. 11

Etapa:

**ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ**

Kraj:

Karlovarský

ORP:

Cheb

Revize:

1.00

Datum:

VIII / 2021

Objednavatel:

Město Plesná

Pořizovatel:

Městský úřad Plesná  
5. května 301, 351 35 Plesná

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04069  
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

**Atelier STOECKLs.r.o.**

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



www.stoeckl.cz

**Název:** Změna č. 11 Územního plánu Plesná

**Objednavatel:** Město Plesná

**Určený zastupitel:** Petr Schaller

**Pořizovatel:** Městský úřad Plesná  
5. května 301  
351 35 Plesná

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04 069  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

**Autorský kolektiv:**

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

**Datum:** srpen/září 2021

Změnu územního plánu vydalo	<b>Zastupitelstvo města Plesná</b>
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Plesná
Úřední razítko  Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta města
Jméno a příjmení	Petr Schaller
Podpis	

Zastupitelstvo města Plesná příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**vydává**

## **Změnu č. 11 Územního plánu Plesná**

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Plesná takto:

### I. Textová část

V kapitole 3) se mění následující:

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se do výčtu ploch pro město Plesná na konec odstavce „Plochy veřejných prostranství:“ vkládá odrážka:

„P-PV12 - přehrážka - PVz2“

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se ve výčtu ploch pro město Plesná ruší celý odstavec:

„Plochy dopravní infrastruktury:  
P-D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod - DS“

V kapitole 5) se mění následující:

- v podkapitole 5.2. „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ se ve výčtu biokoridorů místních navržených, v odstavci s pořadovým číslem 6:

do návrhu opatření doplňuje text:

„, hledat vhodná místa pro dosadbu dřevin, v ploše P-PV12 s možností opatření proti zanášení vodního toku je nutné navrhnout vhodný typ rybího přechodu“,

na konec výčtu pozemků pro k.ú. Plesná se doplňuje:

„, 124/3“

V kapitole 6) se mění následující:

- v úvodu kapitoly v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití se v odstavci „Plochy veřejných prostranství“ pod odrážku PVz vkládá nová odrážka:

„veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2 – PVz2“

- v podkapitole 6.4. „Plochy veřejných prostranství“ se mezi definice PVz a PVz1 vkládá nový text:

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň 2 - PVz2**

#### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

**B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - vybavení drobným mobiliářem
4. - přehrážky včetně související technické a dopravní infrastruktury
5. - vodní toky a plochy
6. - protierozní opatření

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby“

V kapitole 7) se mění následující:

- v odstavci „Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“ ve výčtu staveb dopravní infrastruktury se ruší odrážka:

„D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod“

V kapitole 8) se mění následující:

- v odstavci „Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“ ve výčtu staveb dopravní infrastruktury se ruší odrážka:

„D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod“

- v tabulce „Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“ ve výčtu staveb dopravní infrastruktury se ruší celý řádek tabulky týkající se stavby „D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod“, a to včetně uvedení názvu katastrálního území, parcelních čísel pozemků a uvedení právnické osoby, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo.

Textová část Změny č. 11 Územního plánu Plesná obsahuje 4 listy.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 11 Územního plánu Plesná obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- |  |           |
|--|-----------|
| ▪ 1 Výkres základního členění území                        | m 1:5 000 |
| ▪ 2.1 Hlavní výkres  | m 1:5 000 |
| ▪ 2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny         | m 1:5 000 |
| ▪ 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1:5 000 |