

Město Plesná

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PLESNÁ Č. 1

1/2011

Projektant:

Ing. arch. Luděk Vystyd, autorizovaný architekt, č. autorizace 00114
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 360 02 Cheb
IČ 14741822, DIČ CZ360402004

prosinec 2011

0. Obsah :

- 1. Úvod**
- 2. Lokalizace území změny a důvody k pořízení změny**
 - I. Návrh změny**
 - II. Odůvodnění změny**
- 3. Podklady**

1. Úvod:

Zastupitelstvo města Plesná schválilo dne 10. července 2009 usnesením č. 359-16/09 pořízení a projednání změny Územního plánu Plesná číslo 1. Usnesením č. 360-16/09 ze dne 10. 6. 2009 Zastupitelstvo města rovněž schválilo pořizovatelem MěÚ Cheb, odbor stavební. Usnesením č. 410-19/2009 ze dne 9. prosince 2009 určilo starostu města Miloslava Pospíšila jako určeného zastupitele.

Změna spočívá ve změně funkčního využití části p.p.č. 134, 126/4, 126/3, 128/1, 124/1,124/2, 85/4, 85/5, a st.p.č. 313, k.ú. Plesná.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr od mostu u areálu Mavexu pokračuje ve stávající komunikaci, která se funkčně zachovává, nebyly uvedeny další pozemky. Rozvojová plocha D5 tedy zahrnuje jak stávající komunikaci i okrajově (zasahuje lehce za hranici) zahrnuje další pozemky: p.p.č. 1047, 1355, 1356, 1357, 1413, 1417, 1429, 1025/1, 1025/2, 1031/1, 1331/1, 1331/31, 1333/10, 1333/12, 1333/9, 1353/5, 1358/1, 221/1, 85/1, 85/3 a st.p.č. 111, k.ú. Plesná.

Plochy výroby zemědělské – VZ, Plochy veřejné ochranné a izolační zeleně – PVz a Plochy smíšené obytné městského typu – SM na plochy dopravní infrastruktury silniční - DS. Označení v ÚP Plesná P-D5.

Zastupitelstvo města Plesná schválilo dne 17. března 2010 usnesením č. 439-20/2010 zadání Změny číslo 1 územního plánu Plesná.

Usnesení bylo přijato na základě materiálů zpracovaných stavebním odborem, MÚ Cheb, ve kterých bylo vyhodnoceno připomínkové řízení k „Zadání“, které bylo v tomto smyslu upraveno.

ZM Plesná současně rozhodlo, že nebude pořizován koncept řešení této změny ÚP, neboť s ohledem na změnu stavebního zákona nahrazuje toto schválené zadání Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu dle 3 § 49 odst. zákona č. 183/2007 Sb. (stavební zákon).

2. Lokalizace území změny a důvody k pořízení změny územního plánu

2.1 – vymezení území změny

Území změny tvoří části p.p.č. 134, 126/4, 126/3, 128/1, 124/1,124/2, 85/4, 85/5, 1047, 1355, 1356, 1357, 1413, 1417, 1429, 1025/1, 1025/2, 1031/1, 1331/1, 1331/31, 1333/10, 1333/12, 1333/9, 1353/5, 1358/1, 221/1, 85/1, 85/3 a st.p.č. 111, 313 k.ú. Plesná

2.2 - důvody pro pořízení změny

Navrhovatelem změny je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje. Stávající silnice III/21240 má ve stávajícím průběhu v úseku Plesná – hraniční turistický přechod (Celní ulice) velice nepříznivé šířkové a směrové parametry. Změna umožní realizovat přeložku přes dnes nefunkční a z urbanistického a estetického hlediska nevhodný areál průmyslové výroby.

2.3 - lokalizace území změny

– viz výkresová část

Změna Územního plánu Plesná č. 1

Zastupitelstvo města Plesná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu Územního plánu Plesná č. 1

(1) Textová část:

1) vymezení zastavěného území

Navržená plocha změny leží uvnitř zastavěného území vymezeného v Územním plánu Plesná (viz § 2 odst. d, stav. Zákona).

2) koncepti rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Uvedená změna umožňuje vymezit novou trasu silnice III. třídy z centra města na hraniční přechod. Řeší se tedy změna stávajícího funkčního využití území (plochy s rozdílným způsobem využití) Plochy výroby zemědělské – VZ, Plochy veřejné ochranné a izolační zeleně – PVz, Plochy smíšené obytné městského typu – SM byly **na Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS**. V souladu s článkem (22) **Politiky územního rozvoje ČR** (PÚR ČR) 2008 který požaduje na vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch, a na propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. PÚR ČR 2008 dále v článku (23) požaduje vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Ze Zásad UR KK vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro přestavbu silniční sítě a pro zlepšení přístupu k silničním přechodům (i potenciálním), např. Plesná – Bad Brambach.

3) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch ploch, přestavby a systému sídelní zeleně,

Navržená změna nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny. Urbanistická koncepce bude ovlivněna pozitivně, protože omezí dopravu v Celní ulici, která tvoří páteř obytného území a zajistí bezproblémové propojení centra města ve směru od státní hranice.

Dotčená plocha navrženou komunikací je navržena jako zastavitelná.

Nové označení přestavbové plochy **P-DS**.

Navržený systém veřejné zeleně podél potoka bude zachován a v rámci výstavby komunikace i realizován ke krajnicím navržené komunikace.

4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Navrhovaná komunikace je od hranic totožná se stávající ulicí Celní. U č.p. 385, se odpojí a dále povede přes potok Plesná a podél jeho pravého břehu až na Náměstí Svobody. Plocha změny zasáhne částečně do veřejného prostranství nově navrhovaného v ÚP Plesná. Požadavky na technickou infrastrukturu a občanské vybavení ze změny nevyplývají.

5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V úseku podél potoka Plesná je komunikace navržena jižně od hranice nefunkčního biokoridoru.

Nový průtah je veden pozemkovou parcelou č. 124/1 a dotýká se p.p.č. 124/2, oba s BPEJ – 76701/V. třídy ochrany. V rámci Odůvodnění je zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond.

Trasa komunikace leží mimo záplavové území potoka Plesná.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Změnou se nemění.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

**7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod

Změna se dotýká části plochy veřejně prospěšné staveb D1 (rozv.pl.č.P-D1 – úprava křižovatky silnic III třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu). Část původní plochy D1 v místě ulice 5. května bylo vzhledem k podrobnějšímu zpracování vlastního dopravního řešení touto změnou navrženo zahrnout pod nově vymezovanou plochu D5.

Komunikace zasahuje do plochy asanací VA3 (rozv.pl.č. P-S4 – asanace nefunkčního výrobního areálu) a VA7 (asanace rušených částí komunikací a provozních ploch souvisejících s úpravou křižovatky v centru Plesné).

8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, Odst.1, PÍSM.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D5	průtah silnice III. třídy na hraniční přechod	Plesná	p.p.č. 134, 126/4, 126/3, 128/1, 124/1,124/2, 85/4, 85/5, 1047, 1355, 1356, 1357, 1413, 1417, 1429, 1025/1, 1025/2, 1031/1, 1331/1, 1331/31, 1333/10, 1333/12, 1333/9, 1353/5, 1358/1, 221/1, 85/1, 85/3 a st.p.č. 111, 313 k.ú. Plesná.	Karlovarský kraj

9) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou se nemění.

10) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní

studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou se nemění.

11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Změnou se nemění.

12) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou se nemění.

13) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou se nemění.

14) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona

Změnou se nemění.

15) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Dokumentace změny ÚP Plesná č. 1 je zpracována v elaborátu, který má jedenáct stran, včetně osmi výkresů. Zvláštní přílohou jsou pak elaboráty SEA a URU.

(2) Výkresová část:

- 1. Výkres základního členění území
- 2.1 Hlavní výkres
- 2.3 Koncepce veřejné infrastruktury
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ

1. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 odst. 1, 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ

A) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ

Zastupitelstvo města Plesná schválilo dne 10. června 2009 usnesením č. 359-16/09 pořízení a projednání změny Územního plánu Plesná číslo 1. Usnesením č. 360-16/09 ze dne 10. června 2009 Zastupitelstvo města rovněž schválilo pořizovatelem MěÚ Cheb, odbor stavební. Usnesením č. 410-19/2009 ze dne 9. prosince 2009 určilo starostu města Miloslava Pospíšila jako určeného zastupitele. Vzhledem ke změně v Zastupitelstvu města Plesná byl dne 23. května 2011 usnesením č. 40-4/2011 určen starosta města Petr Schaller jako určený zastupitel.

B) ZADÁNÍ

Dle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel – odbor stavební MěÚ Cheb, příslušný úřad územního plánování – ve spolupráci s určeným zastupitelem – Miloslavem Pospíšilem – zpracoval návrh zadání.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaslal odbor stavební MěÚ Cheb, příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dopisem č.j. 282/2010-1/Mař ze dne 28.1.2010 návrh zadání výše uvedené změny a vyzval je, aby v lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení uplatnily své požadavky na její obsah, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a sousední obce k uplatnění podnětů. Zajistil současně zveřejnění návrhu zadání této změny po dobu 30 dnů a její vystavení k veřejnému nahlédnutí formou veřejné vyhlášky č.j. 282/2010-2/Mař ze dne 28.1.2010, publikované na úředních deskách Městského úřadu Cheb a Městského úřadu Plesná a na internetových adresách www.mestocheb.cz a <http://mestoplesna.eu> od 1.2.2010 do 3.3.2010.

Dokumentace byla dále k nahlédnutí po celou dobu projednání na Městském úřadu Cheb, odboru stavebním, kancelář č. 34 a na Městském úřadu Plesná.

V průběhu projednání byly k vystavenému návrhu zadání změny uplatněny požadavky dotčených orgánů. Připomínky neuplatnila žádná právnická ani fyzická osoba. Sousední obce neuplatnily žádný podnět.

Požadavky uplatněné Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství byly respektovány a zahrnuty do návrhu zadání změny. Součástí návrhu změny bude Vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí, resp. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem, Miloslavem Pospíšilem, starostou města Plesná, na základě uplatněných požadavků upraven.

Odbor stavební MěÚ Cheb předložil, v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona, Zastupitelstvu města Plesná k projednání a schválení upravené zadání Změny č. 1 Územního plánu Plesná.

Zastupitelstvo města Plesná schválilo v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upravené zadání Změny č. 1 Územního plánu Plesná (upravené ve smyslu připomínek a požadavků uplatněných v průběhu veřejného projednání návrhu zadání) usnesením č. 439-20/2010 ze dne 17. března 2010.

C) NÁVRH

Na základě Zastupitelstvem města Plesná schváleného zadání změny č. 1 Územního plánu Plesná, byla pořízena dokumentace návrhu této územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 tohoto zákona vyrozuměl dopisem č.j. MUCH 34469/2011/Mař ze dne 27.04.2010 dotčené orgány, Krajský úřad Karlovarského kraje, město Plesná a sousední obce o společném jednání o tomto návrhu. Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Plesná se konalo na MěÚ Cheb, v zasedací místnosti Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14 (mezipatro) v 9:00 dne 24.05.2011.

Ve stanoveném termínu byla k projednávanému návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace uplatněna stanoviska a připomínky – viz. kap. 9. Společné projednání návrhu změny územního plánu. Ve smyslu uplatněných stanovisek a připomínek byla dokumentace upravena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební, dopisem č.j. MUCH 52820/2011/Mař ze dne 14.07.2011 požádal ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, o posouzení návrhu změny č. ÚP Plesná a vydání stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionální rozvoje, jakožto nadřízeného správního orgánu. Dne 17.08.2011 bylo doručeno stanovisko č.j. 891/RR/11 ze dne 12.08.2011 s tím, že po posouzení nebyly zjištěny rozpory. Stanovisko obsahovalo metodické doporučení týkající se formálních náležitostí – to bylo zpracováno.

Městský úřad Cheb, odbor stavební, obdržel dne 12.09.2011 upravenou dokumentaci před veřejným projednáním. V souladu s ustanovením § 22 a § 52 odst. 1 stavebního zákona dopisem č.j. MUCH 73402/2011/Mař ze dne 12.09.2011 oznámil veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná obci, dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu; veřejnou vyhláškou č.j. MUCH 73345/2011/Mař ze dne 12.09.2011 oznámil vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Plesná, na odboru stavebním MěÚ Cheb, a na internetových adresách www.mestocheb.cz a www.mestoplesna.cz. Veřejné projednání se konalo dne 01.11.2011 v 11:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Plesná, 5. května 301, 351 35 Plesná.

K veřejnému projednání se kromě zástupců města Plesná a pořizovatele nedostavil nikdo další. Z dotčených orgánů se rovněž nikdo nedostavil.

Na základě veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Na základě vyhodnocení byl návrh upraven. Jednalo se o nepodstatné úpravy formálního charakteru. Takto upravený a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem přezkoumaný návrh byl předložen zastupitelstvu k vydání opatřením obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením č. 929, nevyplývají pro území řešené změnou žádné konkrétní požadavky, pouze obecné priority:

ke kapitole 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: Změna č. 1 ÚP Plesná je v souladu s republikovými prioritami.

ke kapitole 3: Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti, nachází se severně od okraje rozvojové osy OS7.

ke kapitole 4: Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kapitole 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Řešené území nezasahuje žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury.

ke kapitole 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Řešeným územím nevede žádný koridor ani zde není umístěn záměr koncepce elektroenergetiky, dálkovodů, vodního hospodářství, odpadového hospodářství.

Změna č. 1 Územního plánu Plesná je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které byly vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 223/09/10 ze dne 16.09.2010, a které nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZÚR) vyplývají pro území řešené změnou tyto požadavky:

ke kapitole a: Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Změny č. 1 ÚP Plesná je v souladu s krajskými prioritami.

ke kapitole b: Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a os:

Řešené území není dotčeno žádnou rozvojovou oblastí, osou ani zvýšenými požadavky na změny v území, které by svým významem přesahovaly území více obcí.

ke kapitole c: Zpřesnění vymezení specifických oblastí a vymezení dalších:

Specifická oblast zemědělství SZ6 Plesensko – vzhledem k charakteru změny a jejímu umístění v zastavěném území se dá označit jako záměr podporující specifickou oblast zemědělství.

ke kapitole d: Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

Řešené území nezasahuje žádná plocha nebo koridor nadmístního významu, veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

ke kapitole e: Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

Koncepce není změnou nijak dotčena.

ke kapitole f: Vymezení cílových charakteristik krajiny:

Charakteristiky krajiny nejsou změnou nijak dotčeny.

ke kapitole g: Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Tyto nejsou změnou dotčeny.

ke kapitole h: Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

Změna č. 1 ÚP Plesná je koordinována se záměry ZÚR i s územními plány sousedních obcí. Respektuje veškeré podmínky stanovené touto kapitolou.

ke kapitole i: Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Řešeného území se netýká žádná takováto územní studie.

ke kapitolám j, k, l, m: Regulační plán, regulační plán na žádost, zadání regulačního plánu, stanovení pořadí změn v území (etapizace):

ZÚR pořízení a vydání regulačního plánu, regulačního plánu na žádost, pořadí změn v území nestanovuje.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona; vytváří předpoklady pro soulad kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Zajišťuje také péči o životní prostředí a ochranu vody, ovzduší a půdy. Změna splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna je v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a respektuje stanoviska dotčených orgánů podle nich uplatněná. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona či § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. – viz kapitola 9 a 10.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyhodnotil, že změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru záměru byl však Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, při projednání zadání uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen SEA). V důsledku toho muselo být součástí návrhu změna č. 1 Územního plánu Plesná rovněž i Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území (dále jen URÚ), jehož je SEA součástí. Ze závěrů URÚ a projednání s dotčenými orgány vyplynulo, že akceptováním stanovených opatření bude zajištěna vyváženost pilířů udržitelného rozvoje. Výsledky jsou plně zohledněny. URÚ včetně SEA jsou přílohou změny územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo projednáno Radou obcí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, neboť Rada obcí dle ustanovení § 9 stavebního zákona není zřízena.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (2231/ZZ/11)
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29. 4. 2011 oznámení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná a k tomuto sděluje následující stanovisko:
Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Hrajniová Gillarová)

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Změna Územního plánu Plesná č. 1

Umístění: kraj: Karlovarský
obec: Plesná
k.ú.: Plesná

Pořizovatel: Městský úřad Cheb, odbor stavební nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČ: 00253979

II. Průběh posuzování:

Návrh zadání: předložen: 28.1.2010
stanovisko k zadání: 18.2.2010

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí:

zpracovatel: MISOT, s.r.o.
RNDr. Gabriela Licková, Ph.D.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 02 Cheb
osvědčení odborné způsobilosti: 39760/ENV/06

předloženo: 29.4.2011

Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000:

Podle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 683/ZZ/10 ze dne 3.2.2010 nemůže mít posuzovaná změna územního plánu významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti.

III. Stanovisko:

Na základě návrhu zadání Změny Územního plánu Plesná č. 1 a vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Plesná č. 1 na životní prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve smyslu ustanovení §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z důvodu, že posuzovaný návrh změny územního plánu nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů **Změny Územního plánu Plesná č. 1** na životní prostředí, za předpokladu **splnění následujících podmínek:**

územní plán bude řešit podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, a to:

1) *maximální zachování stávajícího toku Plesné a jejích přítoků*

2) *omezování rozšiřování invazivních druhů rostlin, zejména bolševníku velkolepého ve spolupráci s odbornými organizacemi (např. AOPK, ČSOP atd.)*

Upozornění:

Před realizací záměru, bude třeba provést posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v rámci kterého budou případně stanoveny konkrétní zmírňující či kompenzační opatření.

Odůvodnění:

Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že návrh Změny Územního plánu Plesná č. 1 není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí a je možné ji akceptovat za respektování podmínek vyplývajících z předloženého vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Plesná č. 1 na životní prostředí a vydat souhlasné stanovisko podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní podmínky realizace záměru výstavby silnice budou stanoveny v rámci zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěrem upozorňujeme na ustanovení § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO:

Podmínky byly respektovány a plně zohledněny v dokumentaci.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna odpovídá principům účelného využití zastavěného území – jedná se o přestavbovou plochu uvnitř zastavěného území – nevznikají tak nové nároky na zastavitelné plochy.

9. SPOLEČNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných dotčenými orgány a sousedními obcemi v průběhu projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná

Na základě Zastupitelstvem města Plesná schváleného zadání změny č. 1 Územního plánu Plesná, byla pořízena dokumentace návrhu této územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 tohoto zákona vyrozuměl dopisem č.j. MUCH 34469/2011/Mař ze dne 27.04.2010 dotčené orgány, Krajský úřad Karlovarského kraje, město Plesná a sousední obce o společném jednání o tomto návrhu. Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Plesná se konalo na MěÚ Cheb, v zasedací místnosti Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14 (mezipatro) v 9:00 dne 24.05.2011.

Ve stanoveném termínu byla k projednávanému návrhu výše uvedené změny územně plánovací dokumentace uplatněna tato stanoviska a připomínky:

A) SOUHLASNÁ BEZ PŘÍPOMÍNEK

1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb (HSKV-1265-2/2011-CH)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci **Návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná**, předloženou dne: 03.05.2011. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV4150/2011/HOK/Gal)

Na základě oznámení ze dne 27.4.2011 Městského úřadu v Chebu - stavebního odboru posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č.258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. předložený návrh změny č. 1 Územního plánu obce Plesná. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, toto **s t a n o v i s k o**:

s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu obce Plesná **s e s o u h l a s í**.

Dne 28.4.2011 bylo předloženo na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb oznámení o návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Plesná. Změna č. 1 spočívá ve změně funkčního využití Plochy výroby zemědělské – VZ, Plochy veřejné ochranné a izolační zeleně – PVz a Plochy smíšené obytné městského typu - SM na Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS. Bude tak umožněna realizace silniční přeložky stávající nevyhovující silnice v úseku Plesná – hraniční turistický přechod přes nefunkční areál průmyslové výroby.

Změna není v rozporu s ÚPN VÚC okresu Cheb ani s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

3. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
(2016/DS/11-2)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 29.4.2011 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny Územního plánu Plesná č. 1, dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.).

K zaslánému návrhu, nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu (17136/2011/03100)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky.

Lokalita změny je situována mimo plochy výhradních ložisek, s návrhem souhlasíme.

5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV
(776/5301134809/ENV/11)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 29.4.2011 od Městského úřadu Cheb oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná se žádostí o stanovisko.

K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

6. ČR - Státní energetická inspekce (232/11/041.103/PaL)

ČR - Státní energetická inspekce je, dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umisťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. V těchto případech vydává stanovisko v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.

Protože z textu návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná vyplývá, že tato změna neumisťuje ani nemění zdroje energie či distribuční soustavy elektrické energie a plynu nebo rozvodná tepelná zařízení, stanovisko se nevydává.

7. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (5997/49494-ÚP/2011-7103/44)

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela návrh změny č. 1 územního plánu Plesná.

Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená Ing. Josefem Maňhalem, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha na základě Pověření ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 ze dne 7. února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., jako účastník všech řízení při oznamování pořizovatelům územně analytických podkladů a stavebním úřadům zájmových území Ministerstva obrany, v nichž lze v zájmu zajištění obrany státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen se souhlasem Ministerstva obrany a k vydávání závazných stanovisek a uplatňování požadavků ve smyslu § 175 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zá-

kon), a dále obecně k jednání jménem České republiky – Ministerstva obrany jako účastník všech řízení podle z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů a souvisejících platných právních předpisů, resortních nařízení a předpisů souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Plesná.

B) SOUHLASNÁ S PŘIPOMÍNKAMI

8. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (2231/ZZ/11)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29. 4. 2011 oznámení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná a k tomuto sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (*Chochel, DiS./594*)

Príslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Cheb.

Posuzování vlivů na životní prostředí (*Ing. Hrajnohová Gillarová*)

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých sou- visejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Změna Územního plánu Plesná č. 1

Umístění: kraj: Karlovarský
obec: Plesná
k.ú.: Plesná

Pořizovatel: Městský úřad Cheb, odbor stavební nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČ: 00253979

II. Průběh posuzování:

Návrh zadání: předložen: 28.1.2010

stanovisko k zadání: 18.2.2010

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí:

zpracovatel: MISOT, s.r.o.
RNDr. Gabriela Licková, Ph.D.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 02 Cheb
osvědčení odborné způsobilosti: 39760/ENV/06

předloženo: 29.4.2011

Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000:

Podle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 683/ZZ/10 ze dne 3.2.2010 nemůže mít posuzovaná změna územního plánu významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

III. Stanovisko:

Na základě návrhu zadání Změny Územního plánu Plesná č. 1 a vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Plesná č. 1 na životní prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve smyslu ustanovení §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z důvodu, že posuzovaný návrh změny územního plánu nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů **Změny Územního plánu Plesná č. 1** na životní prostředí, za předpokladu **splnění následujících podmínek:**

územní plán bude řešit podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, a to:

1) *maximální zachování stávajícího toku Plesné a jejích přítoků*

2) *omezování rozšiřování invazivních druhů rostlin, zejména bolševníku velkolepého ve spolupráci s odbornými organizacemi (např. AOPK, ČSOP atd.)*

Upozornění:

Před realizací záměru, bude třeba provést posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v rámci kterého budou případně stanoveny konkrétní zmírňující či kompenzační opatření.

Odůvodnění:

Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že návrh Změny Územního plánu Plesná č. 1 není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí a je možné ji akceptovat za respektování podmínek vyplývajících z předloženého vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Plesná č. 1 na životní prostředí a vydat souhlasné stanovisko podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní podmínky realizace záměru výstavby silnice budou stanoveny v rámci zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěrem upozorňujeme na ustanovení § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Klíma/296)

K uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Plesná, je dle § 48, odst. 2., písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) obdržel vyrozumění o projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná.

Krajský úřad příslušný dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Plesná podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 pro účely územního plánování.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu změny, jejímž projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Luděk Vystyd, datum zpracování duben 2011, stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Plesná č.j. 872/ZZ/10 ze dne 18. 2. 2010. Dále stanoviska orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb.

Krajský úřad **k rozvojové lokalitě na pozemcích zemědělského půdního fondu, řešeným v návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná**, na základě posouzení předložené dokumentace, projednání s pořizovatelem dne 15. června 2011 a s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Cheb **zaujímá** z hlediska ochrany ZPF následující **stanovisko** podle § 5 odst. 2 zákona:

Lokalita P-D5 v k.ú. Plesná se navrhuje pro plochy dopravní infrastruktury silniční. Jedná se o změnu z části plochy pro bydlení P-S4, z části plochy revitalizace veřejné zeleně P-PV9 a zemědělské půdy.

Celá výměra a zobrazení lokality P-D5 není v zemědělské příloze uvedena. Výměra 0,4611 ha zemědělské půdy v zastavěném území je zařazena do V. třídy ochrany. Jedná se o zemědělskou půdu v druhu trvalý travní porost, dlouhodobě zemědělsky nevyužívanou. Dle bodu 2.6 zdůvodnění se realizací lokality P-D5 ušetří cca 5,5 ha zemědělské půdy potřebné pro plánovaný obchvat navržený v platném územním plánu. S lokalitou krajský úřad s ohledem na umístění, půdy s nižším stupněm ochrany pro zemědělské účely postradatelné, dle zásad ochrany ZPF souhlasí. Po projednání s pořizovatelem bude v zemědělské příloze v tabulce číslo 1, sloupci 10 uvedena výměra nezemědělské půdy, řádek 3 bude vypuštěn. V grafické části zemědělské přílohy bude vyznačena celá „hranice lokality s nově navrženým zábořem půdního fondu“ červenou barvou, vyplň parcel barevně - zeleně a šedě dle legendy grafické části platné zemědělské přílohy, doplněny p.p.č. dle grafické části platné zemědělské přílohy. Vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání jeho změny bude obsahovat i aktualizované tabulky „Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit“, „Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF“, „Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit“.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách *České geologické služby-Geofondy* - www.geofond.cz - v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“, „Mapy poddolovaných území“ a „Mapy sesuvných území“.

Aktuální informace o výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry, poddolovaných územích, sesuvech a sesuvných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou trvale volně přístupné na záložce „**Webové aplikace**“ → „Geologický mapový server“ → v levé části menu: „**Úlohy**“ – „Surovinový informační subsystém (SurIS)“, „Údaje o území“, „Vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích, hlavní důlní díla, deponie (haldy))“ nebo „Sesuvy (informace o sesuvných územích)“.

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území (CHLÚ)**, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství (Růžková/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581)

Příslušným orgánem k vyjádření je MěÚ Cheb, odbor životního prostředí.

VYHODNOCENÍ:

Podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí jsou akceptovány a zapracovány do dokumentace, avšak jejich plnění je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Úpravy tabulkové a grafické části vyplývající ze stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu budou do dokumentace zapracovány.

9. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských (MZDR33622/2011-2/OZS-ČIL-L)

Ministerstvo zdravotnictví, OZS/4 – Český inspektorát lázní a zřídelských (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisej-

cích zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu změny č. 1 územního plánu Plesná sděluje:

Území řešené změnou č. 1 se nachází v ochranném pásmu **II. stupně II B** přírodních léčivých zdrojů (dále jen PLZ) lázeňského místa Františkovy Lázně. V textové části SEA je označení stupně tohoto limitu využití území chybně označeno jako „*stupně 2.B stupně*“. ČIL požaduje použité označení stupně PLZ opravit dle výše uvedeného, které je platným označením ve smyslu § 23 lázeňského zákona a v této podobě je použito i v legendě koordinčního výkresu.

K projednávanému návrhu změny územního plánu a k navrhovanému způsobu využití řešených ploch nejsou z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů další připomínky.

VYHODNOCENÍ:

Chybné označení stupně ochranného pásma PLZ lázeňského místa Františkovy Lázně v textové části SEA bude opraveno v souladu s označením § 23 lázeňského zákona.

C) DALŠÍ SPOLUPŮSOBÍCÍ ORGÁNY

10. Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. (UP/1568/11)

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu PLESNÁ nemáme připomínek. Zájmy námi sledované dopravní sítě nejsou dotčeny.

D) SHRnutí

Dle stanoviska KÚKK ZZ (stanovisko SEA)

1. zpracovat podmínku pro další stupně řízení – maximální zachování stávajícího toku Plesné a jejích přítoků;
2. zpracovat podmínku pro další stupně řízení – omezování rozšiřování invazivních druhů rostlin, zejména bolševníku velkolepého ve spolupráci s odbornými organizacemi (např. AOPK, ČSOP);

Dle stanoviska KÚKK ZZ (orgán ochrany ZPF)

3. v tabulce č. 1, sloupci 10 uvést výměru nezemědělské půdy, řádek 3 bude vypuštěn;
4. v grafické části zemědělské přílohy – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – bude vyznačena celá plocha změny (včetně nezemědělské půdy);
5. hranice lokality bude červenou barvou a výplň parcel plnými barvami (šedě, zeleně);
6. budou doplněna čísla parcel;

Dle požadavků Ministerstva zdravotnictví – ČIL

v textové části SEA bude opraveno chybné označení z „*stupně 2.B stupně*“ na „*II. stupně II B*“.

E) ZÁVĚR

Níže uvedené dotčené orgány a sousední obce, přestože jim bylo vyrozumění o společném jednání doručeno, neuplatnily ve stanoveném termínu žádná stanoviska či připomínky:

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj

MěÚ Cheb – odbor silničního hospodářství a dopravy

MěÚ Cheb – odbor organizační a správní

MěÚ Cheb – odbor životního prostředí

Ministerstvo dopravy

Ministerstvo vnitra
Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad
Obvodní báňský úřad v Sokolově
Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Město Luby
Město Skalná
Obec Křižovatka
Obec Nový Kostel
Obec Velký Luh

Z ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží.

Jak vyplývá z tohoto vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů, byly uplatněny připomínky, týkající se úpravy textové a grafické části tak, jak jsou obsaženy v části b) tohoto vyhodnocení. Část d) stručně shrnuje nutné úpravy před veřejným projednáním návrhu.

Pořizovatel této ÚPD, Městský úřad Cheb, odbor stavební předkládá v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, k posouzení návrh Změny č. 1 Územního plánu Plesná včetně tohoto Vyhodnocení stanovisek a připomínek.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná, ORP Cheb, okres Cheb, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 18.7.2011 žádost o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná (dále jen „změna ÚP“), včetně *Zprávy o projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná*, zpracovanou pořizovatelem dne 14.7.2011. Dalšími přílohami žádosti byly: kopie záznamu ze společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná s dotčenými orgány a sousedními obcemi vč. prezenční listiny, vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v průběhu společného jednání o návrhu změny ÚP, registrační list, kopie usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Plesná ze dne 17.března 2010, kterým bylo schváleno zadání uvedené změny, dokumentace návrhu změny ÚP vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).

Pořizovatelem je odbor stavební, úřad územního plánování Městského úřadu Cheb (dále jen pořizovatel“), v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen“ stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, příslušný dle ust. §178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. §12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „prováděcí vyhláška“), **stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 ÚP Plesná.**

Základní údaje

Územní plán Plesná byl vydán Zastupitelstvem města Plesná dne 4.3.2009 usnesením ZM 375-15/09, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“ č. 1/ÚP/2009, a nabyl účinnosti dne 23.3.2009.

Záměr na pořízení Změny č. 1 ÚP Plesná (dále jen „změna“) byl schválen Zastupitelstvem města Plesná dne 10.června 2009 usnesením č. 359-16/09. Zadání změny bylo schváleno Zastupitelstvem města Plesná dne 17.3.2010 usnesením č. 439-20/2010. Posuzovaný návrh změny vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl zpracován v 4/2011 na pokyn pořizovatele, na základě schváleného zadání změny, projektantem Ing. arch. Luděk Vystydem, autorizovaný architekt, č. autorizace 00114. Zpracovatelem dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí, byla RNDr. Gabriela Licková, Ph.D., č. autorizace 39760/ENV/06; platnost oprávnění do 31.12.2011, v 4/2011. Společné jednání o návrhu uvedené změny se uskutečnilo dne 24.5.2011. **Změna č. 1 ÚP Plesná** mění funkční využití plochy výroby zemědělské – VZ, plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň –

ochranná a izolační zeď - PVz a plochy smíšené obytné městského typu – SM na plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS. Výčet pozemků, kterých se změna týká, viz návrh změny ÚP.

Posouzení návrhu změny

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil výše uvedený návrh změny v souladu s §51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska: - Zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. - Souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“, schválenou vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929). - Souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“, vydané dne 16.9.2010 usnesením č. 223/09/10, nabyly účinnosti dne 16.10.2010).

Po posouzení nebyly zjištěny rozpory.

Pokud by si v procesu projednávání návrhu změny např. stanoviska dotčených orgánů, výsledky případného řešení rozporů, aj., vyžádaly úpravu návrhu změny, která by měla vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 nebo územně plánovací dokumentací kraje, požaduje zdejší úřad, aby si pořizovatel vyžádal nové stanovisko krajského úřadu (jinak by nebyla splněna podmínka ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona, že krajský úřad posuzuje návrh ÚP před řízením o jeho vydání).

Závěr (na základě ust. § 171 stavebního zákona)

- nejpozději před zahájením řízení o změně ÚP je nutno návrh změny ÚP upravit do podoby opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 171 a další správního řádu). Je možné použít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které je zveřejněné na jejich webových stránkách v záložce: „ Stanoviska a metodiky“ pod názvem „Vydání územního plánu formou opatření obecné povahy“,

- je-li plocha P-D5 vedena ve výkrese základního členění, jako plocha zastavitelná, tak ji není možné uvádět na ostatních výkresech jako plochu přestavbovou, plocha musí být určena jednoznačně,

- Centrum dopravního výzkumu (dále jen „CDV“) není dotčeným orgánem veřejné správy, tím je na úseku dopravy, mimo jiné, Ministerstvo dopravy ČR, které nemůže svou kompetenci přenést na nikoho jiného; přenést kompetenci ústředního orgánu lze pouze zákonným předpisem. Stanovisko CDV lze akceptovat až u veřejného jednání.

10. PŘÍPOMÍNKY DOTČENÝCH A SPOLUPŮSOBÍCÍCH ORGÁNŮ V PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Ve stanoveném termínu byla k projednávanému návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace uplatněna tato stanoviska a připomínky:

A) SOUHLASNÁ BEZ PŘÍPOMÍNEK

1. Město Luby (2979/11/KKu)

Město Luby nemá námitek proti návrhu změny č. 1 územního plánu Plesná ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Navrhovaná změna č. 1 územního plánu Plesná se nedotkne zájmů města Luby.

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb (HSKV-3560-2/2010-CH)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci **Návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Plesná**, předloženou dne: 14.9.2011.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

3. Ministerstvo vnitra (MV-101471-2/VS-2011)

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích a o změně zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o státních hranicích). Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo Vaše oznámení o **veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Plesná.**

Na základě posouzení územně plánovací dokumentace k návrhu změny č. 1 územního plánu Plesná neuplatňujeme připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Navrhované využití území podle návrhu změny č. 1 územního plánu Plesná nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic.

Při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech bude na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechán podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šířce 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volná kruhová plocha o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic) bude vždy funkčně upřesněna specifikace vybavení předmětného pozemku.

4. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Cheb (PÚ/1592/2010/S10)

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Cheb v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Plesná a sděluje následující:

Pro k. ú. Plesná byly zpracovány pouze jednoduché pozemkové úpravy. S ohledem na skutečnost, že návrh změny č. 1 je umístěn v zastavěném území Města Plesná nemá Mze – Pozemkový úřad Cheb k tomuto návrhu žádné připomínky.

5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (2550/530/10112082/ENV/10)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 13.9.2011 od Městského úřadu Cheb oznámení (v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

B) SOUHLASNÁ S PŘIPOMÍNKAMI

6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (379/ZZ/11)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 13. 9. 2011 oznámení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Plesná a k tomuto sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Cheb.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Hrajnohová Gillarová, DiS. /204) Bez připomínek. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), vydal k vyhodnocení změny č. 1 Územního plánu Plesná pod č.j. 2231/ZZ/11, ze dne 15.6.2011 souhlasné stanovisko s tím, že do územního plánu budou zapracovány následující podmínky:

- 1) *maximální zachování stávajícího toku Plesné a jejích přítoků*
- 2) *omezování rozšiřování invazivních druhů rostlin, zejména bolševníku velkolepého ve spolupráci s odbornými organizacemi (např. AOPK, ČSOP atd.)*

Upozorňujeme na ustanovení § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Hrdinová/415)

Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu změny ÚP) obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

S připomínkou.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen krajský úřad), orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná č.j. 2231/ZZ/11 ze dne 15. 6. 2011. Stanovisko bylo vydáno s požadavky na doplnění a dopracování Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Požadavky nejsou v II. odůvodnění upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná plně zohledněny. **Krajský úřad doporučuje** bod e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond **upravit následovně:**

1. **V tabulce číslo 1 bude uveden pouze 1 řádek** a to: pod sloupcem 1 text *P-D5*, pod sloupcem 2 text *Doprava*, pod sloupcem 3 údaj *5,1546*, pod sloupcem 4 údaj *0,4611*, pod sloupcem 5 údaj *0,0000*, pod sloupcem 6 údaj *0,4611*, pod sloupcem 7 text *TTP*, pod sloupcem 8 text *76701/V*, pod sloupcem 9 údaj *0,4611*, pod sloupcem 10 údaj *4,6935*, pod sloupcem 11 text Plesná.
2. Dle projednání s pořizovatelem již při návrhu změny č. 1 Územního plánu Plesná bude vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání jeho změny č. 1 obsahovat i **aktuali-**

zované tabulky „Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit“, „Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF“, „Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit“ **platného územního plánu, ve kterých bude zohledněna i změna č. 1.**

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Podrobnosti k řešení problematice jsou uvedeny na webových stránkách *České geologické služby-Geofondu* - www.geofond.cz - v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“, „Mapy poddolovaných území“ a „Mapy sesuvných území“.

Aktuální informace o výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry, poddolovaných územích, sesuvech a sesuvných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou **trvale volně přístupné** na záložce „**Webové aplikace**“ → „Geologický mapový server“ → v levé části menu: „**Úlohy**“ – „Surovinový informační subsystém (SurIS)“, „Údaje o území“, „Vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích, hlavní důlní díla, deponie (haldy))“ nebo „Sesuvy (informace o sesuvných územích)“.

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území (CHLÚ)**, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství (Bc. Růžková/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581)

Příslušným orgánem k vyjádření je MěÚ Cheb, odbor životního prostředí.

VYHODNOCENÍ:

Stanovisko je respektováno. Podmínky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí jsou akceptovány a zapracovány do dokumentace. Tabulka č. 1 zemědělské přílohy bude upravena dle doporučení. Přetisk územního plánu po vydání změny zobrazující aktuální právní stav bude obsahovat doplněné tabulky, jak bylo dohodnuto při společném jednání.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH UPLATNĚNÝCH V ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Z tohoto důvodu není součástí dokumentace změny rozhodnutí o námitkách.

2. POŽADAVKY DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHL. Č. 500/2006 SB. – ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Základní podmínky stanovené v ÚP Plesná se nemění a navržená změna není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou vládou ČR a Krajským úřadem Karlovarského kraje.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 požaduje vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. PÚR ČR 2008 dále v článku (23) požaduje vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále ZUR KK) vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro přestavbu silniční sítě a pro zlepšení přístupu k silničním přechodům (i potencionálním), např. Plesná – Bad Brambach, který je v ZUR jmenován.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,

Požadavky Zadání byly splněny.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

3.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

Navržená změna nevyvolává žádné negativní důsledky na území, tj. na žádný z faktorů životního prostředí. Při udělení souhlasu s pořízením této změny ÚP Plesná bylo přihlédnuto k tomu, že současná komunikace spojující centrum města s hraničním přechodem (ulice Celní) nemá dostatečné technické parametry (šířkové, konstrukční a směrové) požadované pro komunikaci tohoto typu.

3.2. Limity využití území

Změnou se nemění.

3.3. Koncepce dopravního řešení

Návrh změny č. 1 je variantou k, v platném ÚP Plesná navrženému, obchvatu města v délce cca 3,65 km, který je značně nákladný a přitom neřeší bezkonfliktní propojení hraničního přechodu s centrem města. Tento záměr v ÚP zůstává i nadále. V případě významného zatížení dopravou po realizaci průtahu s ním tato předložená změna není v konfliktu a realizace obchvatu bude v případě potřeby i nadále možná.

3.4. Koncepce občanského vybavení

Změnou se nemění.

3.5. Koncepce technického vybavení

Změnou se nemění.

3.6. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Změnou se nemění.

3.7. Koncepce návrhu ÚSES

Změnou se nemění.

3.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Změnou se nemění.

3.9. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Změnou se nemění.

3.10. Koncepce ochrany životního prostředí

Změnou se nemění.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V rámci projednávání zadání změny č. 1 bylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno a zpracováno (viz příloha).

Závěr SEA:

Změna č.1 ÚP Plesná se považuje za AKCEPTOVATELNOU při splnění opatření stanovených v rámci následujícího procesu EIA probíhajícího dle zák. č.100/2001 Sb. v aktuálním znění. Tato opatření by se měla věnovat zejména minimalizaci vlivu na potok a potoční nivu z hydrologického, přírodního i krajinného hlediska, dále by se měla věnovat kumulativnímu efektu s plánovanou přeložkou silnice II/216 s intenzitou 510 voz./24 hod.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Navržená změna č. 1 se dotýká zemědělského půdního fondu.

V rámci zpracování ÚP Plesná nebyly v zemědělské příloze tyto pozemky bilancovány. Jako součást odůvodnění návrhu změny ÚP Plesná je zpracován dodatek zemědělské přílohy v odůvodnění ÚP Plesná dle příl. č.3 vyhl. č. 13/1994, který upřesňuje důvody budoucího vynětí a stanoví „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“ takto:

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů a obsahuje:

2.1 údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně,

Změna se dotýká celkem	5,1546 ha
předpokládaný zábor ZPF	0,4611 ha
z celkové plochy je zařazena do V. tř. ochrany ZPF	0,4611 ha

Dotčené plochy leží uvnitř zastavěného území vymezené platným ÚP Plesná, které se ke dni 10. března 2011 nemění.

2.2 údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení,
Nebyly provedeny.

2.3 údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,

Změna se dotýká zemědělského areálu f. Mavex, ale nenarušuje jeho výrobní a provozní strukturu.

2.4 údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Jedná se pozemek pravém břehu potoka Plesná, podél něhož probíhá místní nefunkční biokoridor. V údolní nivě jsou pouze dva pozemky vedené jako ZPF oba leží ladem a ÚP Plesná je zařadil do ploch veřejné ochranné a izolační zeleně – PVz. Nejsou však bilancovány v záboru ZPF.

2.5 znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území,

Pozemek leží mimo hranice katastrálního území.

2.6 zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,

- **Navržená trasa je v podstatě jediné možné propojení silniční hraničního přechodu s centrem města.**
- **Jeho realizací se ušetří cca 5,5 ha ZPF, které by bylo nutné vyjmout pro realizaci obchvatu města navrženého v ÚP Plesná**
- **Při realizaci průtahu budou současně upraveny i zbylé pozemky stávající veřejné ochranné a izolační zeleně navržené v ÚP a pozemcích ZPF.**

2.7 u sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování konceptů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení,

Hranice „Zastavěného území“ vymezená platným ÚP Plesná se touto změnou nemění.

Tabulková část zemědělské přílohy:**Bilance předpokládaného odnětí půdy ZPF pro realizaci urbanistického řešení změny****Název ÚPD nebo její ZMĚNY: ÚP Plesná . Změna č. 1**

tab. číslo: 1

Lokalita číslo	Funkční využití	Výměra celkem	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ/	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastrální území	Poznámka
		(ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem		Třída ochrany				
sloupec 1	sloupec 2	sloupec 3	sloupec 4	sloupec 5	sloupec 6	sloupec 7	sloupec 8	sloupec 9	sloupec 10	sloupec 11	sloupec 12
<i>P-D5</i>	<i>Doprava</i>	<i>5,1546</i>	<i>0,4611</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,4611</i>	<i>TTP</i>	<i>76701/N</i>	<i>0,4611</i>	<i>4,6935</i>	<i>Plesná</i>	

Poznámka: 6 parcel – ostatní (p.p.č. 134, 126/4, 126/3, 128/1, 85/4, 85/5, 31). Další dotčené pozemky jsou již nyní vedeny jako komunikační a změna č. 1 nemění jejich současnou funkci.

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF

tab. číslo: 2

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
t.t.p	0,4611					0,4611
celkem	0,4611					0,4611

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit

tab. číslo: 3

Funkční využití	Výměra	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
	navrhovaného odnětí celkem (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
DO	0,4611					0,4611
celkem	0,4611					0,4611

Seznam pozemků dotčených změnou č. 1 ÚP Plesná

tab. číslo: 4

Parcela	Výměra /m ²	Druh	Využití	LV	BPEJ / třída ochrany
124/1	0,4588	ttp	DO	1002	76701/N
124/5	0,0023	ttp	DO	170	76701/N
celkem	0,4611				

(2) Grafická část

- 1. Koordinační výkres
- 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 4.1 Krajina – ÚSES
- 5. Dopravní řešení

3. Podklady

- * Usnesení ZM Plesná č. 359-16/09 ze dne 10. 7. 2009, č. 359-16/09 ze dne 10. 7. 2009, č. 410-19/2009 ze dne 9. prosince 2009 a č. 440-20/2010 ze dne 17. března 2010.
- * Územní plán Plesná, vydaný č. j. 398/2009 dne 4. 3. 2009
- * Strategický plán rozvoje města Plesná
- * Vyhodnocení připomínek a stanovisek DOSS, podnětů sousedních obcí a připomínek veřejnosti k návrhu Zadání změny č. 1.
- * Pokyny ke zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Plesná –stavební odbor MÚ Cheb
- * Katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- * Politika územního rozvoje ČR 2008 (2009)
- * Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- * Územně analytické podklady ORP Cheb

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Plesná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dne po jeho vyvěšení.

Místostarosta města Plesná

Starosta města Plesná

Vyvěšeno dne: