

PŘÍLOHA Č. 1 - Q) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN  
TEXTOVÁ ČÁST ÚP PLESNÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Plesné (dále jen ZÚ) je vymezena k 9/20196/2020. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části návrhu ÚP a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Území města Plesná představuje polyfunkční území se 4 vzájemně izolovanými sídly v kulturní krajině: Město Plesná s místní částí Šneky a sídla Smrčina i Vackov si zachovávají svůj dosavadní výrobní a obytně obslužný charakter. Sídlo Smrčina bude plnit funkci pouze obytně obslužnou bez výrobních ploch.

Kulturní krajina města je dotčena těžbou písků a jílu. Po ukončení těžby v DP Vackov I. a DP Vackov II. budou těžební jámy sanovány, rekultivovány a zapojeny do kulturní krajiny s rekreačním využitím vodních ploch zatopených lomů.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Město Plesná se bude rozvíjet jako výrazně polyfunkční město s výrobní a obslužně obytnou funkcí. Zároveň bude město i nadále poskytovat dostatečné zázemí základní občanské vybavenosti a aktivit pro trávení volného času.

Místní část Šneky se definitivně spojí s městem Plesná v jeden územní celek, přičemž si zachovají svoji centrální náves jako veřejný shromažďovací prostor.

Sídlo Lomnička se bude rozvíjet jako polyfunkční sídlo s centrální návsí s hřištěm, zemědělskou farmou, areály agroturistiky a plochami pro stavby pro rodinnou rekreaci.

Sídlo Smrčina bude pouze dostavěno v prolukách podél průjezdné silnice III./21241 s důrazem na obytně obslužnou funkci. V sídle nebude žádná výrobní aktivita.

Sídlo Vackov si ponechá svůj výrazně smíšený výrobní charakter s dostavbou stávajících proluk kolem komunikací pro agroturistiku, bydlení a smíšené území.

#### **3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Ve městě Plesná jsou výrazně rozvíjeny 2 funkce - bydlení v RD a výroba. Plochy bydlení jsou soustředěny na levý břeh Plesné, kde vyplňují stávající proluky v zástavbě a navazují na zástavbu. Plochy výrobní a smíšené obytné plochy jsou situovány na pravý břeh Plesné. Dnes nefunkční výrobní areály jsou navrženy k přestavbě na smíšené obytné plochy nebo drobnou výrobu a agroturistiku.

Centrem města zůstává náměstí Svobody s rekonstruovanou křižovatkou silnic III. třídy, s novým mostem a dvěma parkovišti s tržnicí. Obslužný charakter si zachová i Hlavní ulice. Místní část Šneky vytvoří s městem 1 souvisle urbanizované území se zachováním bývalého prostoru návsi. Nová výrobní plocha navazuje na stávající průmyslový areál na jihovýchodním okraji města a je obklopena smíšenými obytnými plochami jako přechodového článku ke klidovým plochám bydlení.

Nová výstavba v Plesné nebude vytvářet hmotovou ani výškovou dominantu území a zachová si charakter příměstské zástavby drobného měřítka.

Místní část Bamberk západně od oblouku železniční tratě č.147 bude pouze doplněna o jednostrannou zástavbu RD podél stávající komunikace se zachováním obytně rekreačního charakteru území.

V ostatních sídlech na území města Plesná bude rozvíjena venkovská zástavba. Rozvoj Lomničky je řešen s důrazem na plochy bydlení, rekreace a veřejné prostranství se zelení, ve Vackově budou zemědělské areály doplněny o aktivity agroturistiky a bydlení s revitalizací centrálního prostoru na křižovatce 3 komunikací s rybníkem. Zástavba Smrčiny zůstane soustředěna pouze podél průjezdné silnice III. třídy bez centrálního prostoru návsi, bez zeleně.

### **3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech čtyřech sídlech.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP Plesná navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

#### **MĚSTO PLESNÁ**

##### **Plochy bydlení:**

- P-B1 - dostavba západního okraje obce - BI
- P-B2 - plochy bydlení na severním okraji obce - BI
- P-B3 - plocha bydlení na Sibiři - BI
- P-B4 - plocha bydlení severně nad údolní nivou potoka Plesná - BI
- P-B5 - bytové domy na pravém břehu potoka Plesná - BH
- P-B6 - dostavba východního okraje obce - BI
- P-B7 - bytové domy nad zdravotním střediskem - BH
- P-B8 - dostavba proluky v obci - BI
- P-B9 - dostavba Bamberku - BI

##### **Plochy občanského vybavení:**

- P-O2 - areál služeb u školy - OV
- P-O3 - amfiteátr u školy - OV
- P-O4 -rozšíření hřiště v obci - OS
- P-O5 - hřiště u školy - OS

##### **Plochy veřejných prostranství:**

- P-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PVk
- P-PV2 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací na Sibiři - PVk

- P-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce - PVk
- P-PV4 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova - PVk
- P-PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce - PVk
- P-PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací na Bamberku - PVk
- P-PV7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště - PVz
- P-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby - PVz

**Plochy smíšené obytné:**

- P-S1 - provozovny služeb na východním okraji obce - SM
- P-S3 - dostavba proluky v centru obce - SC
- P-S6 - dostavba proluky u železniční dráhy - SS
- P-S7 - dostavba proluky u parku - SS
- P-S8 - dostavba proluky - SM

**Plochy dopravní infrastruktury:**

- P-D1 - úprava křižovatky silnic III.třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu - DS
- P-D2 - garáže u rozvojové plochy na východě města Plesné - DS

**Plochy výroby a skladování:**

- P-V1 - rozšíření výroby na východním okraji obce – VL

**MÍSTNÍ ČÁST ŠNEKY**

**Plochy bydlení:**

- Š-B1 - bydlení nad údolní nivou Lužního potoka ve Šnekách - BI
- Š-B2 - bydlení na jižním okraji Šneků - BI
- Š-B3 - dostavba Bamberku - BI
- Š-B4 - plocha bydlení na jižním cípu Šneků - BV

**Plochy občanského vybavení:**

- Š-O2 - plocha občanského vybavení se službami v jižní části Šneků - OV

**Plochy veřejných prostranství:**

- Š-PV1 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova - PVk
- Š-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části Šneků - PVk
- Š-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka s ochrannou funkcí - PVz
- Š-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku - PVz
- Š-PV5 - park u hřbitova - Pz1
- Š-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb MěÚ - PVz

**Plochy smíšené obytné:**

- Š-S1 - dostavba u technických služeb MěÚ - SV

**Plochy dopravní infrastruktury:**

- Š-D1 - nádraží ve Šnekách - DD

Š-D2 - parkoviště kamionů u nádraží - DS

**Plochy výroby a skladování:**

Š-V1 - výroba na východním okraji sídla - VL

**SÍDLO LOMNIČKA**

**Plochy bydlení:**

L-B1 - dostavba západního okraje sídla - BV

L-B2 - plocha pro bydlení u střelnice - BV

L-B3 - dostavba centrální části sídla - BV

**Plochy rekreace:**

L-RI1 - chaty v zahrádkách na západním okraji sídla - RI

**Plochy občanského vybavení:**

L-O1 - dostavba proluky - OV

**Plochy veřejných prostranství:**

L-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla - PVz

L-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřbitova - PVz

L-PV3 - park s vybavením u kostela - PVz1

**Plochy smíšené obytné:**

L-S1 - dostavba východního okraje sídla - SV

**Plochy technické infrastruktury:**

L-T1 - technická vybavenost v sídle - TI

**SÍDLO VACKOV**

**Plochy bydlení:**

V-B1 - dostavba proluk v ZÚ na západě sídla - BV

V-B2 - dostavba severního okraje sídla - BV

**Plochy občanského vybavení:**

V-O1A - areál agroturistiky - komerční část - OA

V-O1B - areál agroturistiky - zemědělské stavby - OA

**Plochy veřejných prostranství:**

V-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji sídla - PVz

**Plochy smíšené obytné:**

V-S1 - provozovna u pily na severním okraji sídla - SV

V-S2 - provozovna v centru sídla - SV

**SÍDLO SMRČINA**

**Plochy bydlení:**

S-B1 - dostavba západního okraje sídla - BV

**Plochy občanského vybavení:**

S-O1A - areál agroturistiky - komerční část - OA

S-O1B - areál agroturistiky - zemědělské stavby - OA

**3.4. PLOCHY PŘESTAVBY**

Na území města jsou navrženy přestavbové plochy pouze ve městě Plesná, v jeho místní části Šneky a v sídle Vackov.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP Plesná navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavby dnes nefunkčních výrobních areálů, které jsou často spojeny a asanací území:

**MĚSTO PLESNÁ**

**Plochy bydlení:**

P-B10 - přestavba výrobního areálu v obci - BI

**Plochy občanského vybavení:**

P-O1 - areál agroturistiky jako přestavba nefunkční zemědělské farmy - OA

**Plochy veřejných prostranství:**

P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesné - PVz

P-PV10 - revitalizace parku - PVz1

P-PV11 - turistická odpočívka - PVz1

**Plochy smíšené obytné:**

P-S4 - přestavba výrobního areálu - SM

P-S5 - přestavba výrobního areálu - SS

P-S9 - Celní - SS2

**Plochy dopravní infrastruktury:**

P-D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod - DS

**Plochy výroby a skladování:**

P-V2 - přestavba zemědělského areálu – VD

P-V3 - Západní - VD

**MÍSTNÍ ČÁST ŠNEKY**

**Plochy občanského vybavení:**

Š-O1 - víceúčelové hřiště jako rekultivace bývalé skládky v parku – OS

**Plochy veřejných prostranství:**

Š-PV7 - revitalizace parku na západním okraji sídla - PVz1

**Plochy smíšené obytné:**

Š-S2 - přestavba nádraží - SS

**SÍDLO VACKOV**

**Plochy veřejných prostranství:**

V-PV2 - revitalizace návsi s rybníkem a zelení - PVz

**3.5. ÚZEMNÍ REZERVY**

Na území vlastního města Plesná a v jeho bezprostředním okolí jsou navrženy plochy územních rezerv vymezené pro výhledové využití dnes kulturní krajiny k zástavbě.

**3.6. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách města jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz), a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP zachovává stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení ve všech sídlech. Některá prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jsou navržena k revitalizaci - park na západním okraji města u bývalé skládky, park u zdravotního střediska, prostor údolní nivy Plesné. Ve Vackově je navržena revitalizace centrálního veřejného prostranství s veřejnou zelení s rybníkem a v Lomničce revitalizace veřejného prostranství s ochrannou veřejnou zelení u hřbitova. V Lomničce je navržen nový park východně od stávajícího kostela.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

ÚP stabilizuje vybrané vyhrazené oplocení zahrady v sídlech jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění.

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční.

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

#### **4.1.1. Drážní doprava**

ÚP stabilizuje na území města trasu železnice č.147 a navrhuje plochu pro nové nádraží v Plesné a to v těsné vazbě u stávající drážní plochy na západním okraji města.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

ÚP stabilizuje stávající koridory silnic II. + III. třídy na území města. Na náměstí Svobody v Plesné je v souladu s DÚR řešena úprava křižovatky silnic III. třídy včetně 2 parkovišť a nového mostu přes říčku Plesná. Úsek silnice III./21240 od náměstí Svobody ke státní silnici je navržen k rekonstrukci. Na území města jsou navržena parkoviště osobních aut v místech koncentrace obyvatel.

Poznámka:

Místní komunikace obslužné a pěší zóny jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách řešeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.

Ze ZÚR KK je převzat koridor CD1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD6 - III/2136 Plesná, obchvat (dle ZÚR KK D16).

Podmínky pro využití koridoru CD1:

Vymezený koridor je určen pro realizaci v popisu uvedeného obchvatu. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v koridoru neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, významně ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu dopravní infrastruktury.

Křížení koridorů CD1 a CT1 nevyžaduje stanovování speciálních podmínek. Vzhledem k tomu, že se jedná o křížení dopravní a technické infrastruktury, nepředpokládají se jiná opatření nad rámec běžné koordinace.

## **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

#### **4.2.1. Vodní hospodářství**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování města Plesná pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nebanice a dále jí rozvíjí. Je navrženo propojení města Plesná a osady Lomnička zásobním řadem vodovodu a to mimo vymezené CHLÚ. V sídlech Vackov a Smrčina jsou stabilizovány stávající individuální studny včetně užitkového vodovodu do zemědělské farmy ve Vackově beze změny. ÚP neřeší napojení těchto 2 osad na skupinový vodovod.

ÚP navrhuje výraznou změnu v koncepci čištění splaškových vod.

Ve městě Plesná je stávající systém kanalizace doplněn o několik čerpacích stanic odpadních vod a centrální kanalizační stoku, která odvádí veškeré splašky z celého města do stávající vyhovující ČOV města. Splaškové vody z Lomničky budou rovněž čerpány do centrální ČOV v Plesné a to výtlačkem v souběhu s plánovaným zásobním řadem vodovodu. ÚP zachovává v osadách Smrčina a Vackov dosavadní individuální systém likvidace odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod.

Ze ZÚR KK je převzat koridor CT1 pro veřejně prospěšnou stavbu VT2 - Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby (dle ZÚR KK V33).

#### Podmínky pro využití koridoru CT1:

Vymezený koridor je určen pro realizaci v popisu uvedeného vodovodu. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v koridoru neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, významně ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu technické infrastruktury.

Křížení koridorů CD1 a CT1 nevyžaduje stanovování speciálních podmínek. Vzhledem k tomu, že se jedná o křížení dopravní a technické infrastruktury, nepředpokládají se jiná opatření nad rámec běžné koordinace.

#### **4.2.2. Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

#### **4.2.3. Zásobování plynem**

ÚP stabilizuje na území města Plesná stávající trasy VTL plynovodů a regulační stanici na východním okraji města. ÚP navazuje na dosavadní koncepci zásobování města Plesná plynem a dále jí rozvíjí. ÚP plynofikuje rovněž sídla Lomnička, Vackov i Smrčinu a to STL plynovody z Plesné podél komunikací mimo vymezené CHLÚ.

#### **4.2.4. Zásobování teplem**

ÚP stabilizuje beze změny na území města dva centrální systémy zásobování teplem a zároveň nenavrhuje žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na území města budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

### **4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

\* ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Plesná, zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou plochu.

#### **4.3.1. Ostatní občanské vybavení**

Na území města Plesná se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení. ÚP navrhuje na



území města Plesná rozvojové plochy občanského vybavení zejména pro rozvoj pobytové rekreace, služeb a sportu.

#### **4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního návrhu ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000:

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města.

##### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území města Plesná místní komunikace obslužné a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy komunikací v sídlech.

##### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, která mohou být blíže specifikována jako:**

**\* veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn. PVz1**

**\* veřejná prostranství s veřejnou zelení ochranou a izolační ozn. PVz**

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách všech sídel na území města plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech.

#### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

##### **5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Plesná tvořený v severozápadní části plochou vrchovinou a na zbytku území členitou pahorkatinou.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje sanaci a rekultivaci rušených částí silnic III. třídy. ÚP zapracovává sanaci a rekultivaci lomů

Vackov I. a Vackov II. dle schváleného POPD a Plánu sanací a rekultivací DP Vackov I. a DP Vackov II.

## **5.2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje odůvodnění ÚP v grafické části ve v.č.4.1. Krajina - ÚSES, M 1 : 5.000.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC okresu Cheb, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Plesná musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

### **BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1165</b>
<u>Název:</u>	Velký luh
<u>Biogeografický význam:</u>	regionální BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	v olšínách bez zásahů, chránit vodní režim; v jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Šneky, 447/8, 484/1, 468/3, 462, 447/8, 482/2, 437

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1173</b>
<u>Název:</u>	Plesná
<u>Biogeografický význam:</u>	regionální BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	v údolích potoků bez zásahů, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat; v kulturních jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Plesná, 1275, 1189, 1117, 1173, 1090, 1409, 1348, 1127/1, 1411/1, 1410/1, 1103, 1097, 676, 1276.

### **BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>1</b>
<u>Název:</u>	U brodu
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC

## ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ – SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č. 10 ÚP

<u>Návrh opatření:</u>	v údolích potoků bez zásahů, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat; v kulturních jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Smrčina, 185/1, 185/2, 184/1, 184/3, 34/3, 34/1, 197, 185/3, 184/2, 283, 175.
<u>Pořadové číslo:</u>	<b>2</b>
<u>Název:</u>	Pod lesem
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Smrčina, 275/1, 76/1, 733 Vackov, 733, 664, 660/1, 622/1.
<u>Pořadové číslo:</u>	<b>3</b>
<u>Název:</u>	U mlýna
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji, zejména chránit vodní režim a nezalesňovat volné plochy
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Plesná, 537/1, 537/3, 537/4, 537/2 Smrčina, 290/2, 244/1, 266/2, 235/3, 235/6, 244/3, 235/7, 235/4, 235/5, 235/2, 235/8 Vackov, 680, 125/4, 130/2, 130/1, 125/3, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9 Lomnička u Plesné, 399/1, 399/2, 391/1,1/2, 399/1, 1/1, 488, 8/4, 405/2, 493/1, 8/1, 412, 415/1
<u>Pořadové číslo:</u>	<b>4</b>
<u>Název:</u>	U dubu
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji, zejména chránit vodní režim a nezalesňovat volné plochy
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Plesná, 393/9, 393/5, 778/2, 393/1, 393/11, 778/3, 393/8, 393/13
<u>Pořadové číslo:</u>	<b>6</b>
<u>Název:</u>	Nad Pilou
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	funkční BC

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Plesná, 301/2, 1420/1, 331, 204/1, 1466/1  
 Lomnička u Plesné, 291/1, 502, 277/1, 499, 516/1, 277/2, 517

Pořadové číslo: **7**  
Název: Pod obecním lesem  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: funkční BC  
Návrh opatření: bez zásahů  
Katastrální území, ppč: Lomnička u Plesné, 493/1, 125/1, 190, 125/2, 218  
 Vackov, 217/1, 217/9

### **BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**

Pořadové číslo: **5**  
Název: Nad tratí  
Biogeografický význam: místní BC  
Funkčnost: navržené BC  
Návrh opatření: postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu  
Katastrální území, ppč: Šneky, 459/1

### **BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ**

Pořadové číslo: **K 38**  
Spojnice - název: K 1 - hranice ČR  
Biogeografický význam: nadregionální BK - mezofilní bučinná osa  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin  
Katastrální území, ppč: Šneky, 459/1  
 Plesná, 1047, 1046, 1355, 1429, 134, 1423, 148/1, 1430, 152/3, 152/1, 1425/2, 1425/1, 152/4, 152/2, 1367/3, 1367/1, 1090, 1347/16, 1073/1, 1058/1, 1058/1, 1347/1, 1058/5, 1058/2, 993/2, 1058/6, 975/2, 993/1, 994/1, 994/2, 1353/5, 1046

### **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**

Pořadové číslo: **999**  
Spojnice - název: K 38 - RBC 1165

Biogeografický význam: regionální BK  
Funkčnost: navržený BK  
Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle a listnáčů  
Katastrální území, ppč: Šneky, 447/8, 484/1, 459/1

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

Pořadové číslo: **1**  
Spojnice - název: BC 1 - BC 3  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Smrčina, 185/1, 34/1, 290/1, 219, 34/4, 34/2, 289/2, 270/1, 284/8, 290/2, 284/3, 270/2, 284/5, 7/3, 7/1, 7/4, 7/2, 7/7, 7/8  
 Vackov, 106/3, 106/2, 106/1, 106/6, 106/8, 106/12, 106/11, 106/10, 106/9, 681

Pořadové číslo: **2**  
Spojnice - název: BC 2 - BK 1  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Smrčina, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/3, 76/7, 289/1, 76/8, 77, 54, 52, 219, 289/2, 50/1, 50/2, 293/3, 270/1, 270/2, 269/1, 293/7  
 Vackov, 733, 660/1, 622/1, 660/2, 77/2, 77/1, 106/4, 106/3

Pořadové číslo: **7**  
Spojnice - název: BC 6 - hranice obce  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Lomnička u Plesné, 190, 499, 516/1, 291/2, 516/2, 291/3, 242/1, 291/4, 291/5, 242/2, 242/3, 242/4, 240/1, 240/2, 235/2, 235/1, 466, 232, 499, 225/1, 225/2, 515, 130/1, 242/1

Pořadové číslo: **8**  
Spojnice - název: BC 1 - hranice obce  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Smrčina, 185/1, 186/3, 186/2

Pořadové číslo: **24**  
Spojnice - název: RBC 1173 - K 40  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: funkční BK  
Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování, chránit vodní režim, volné plochy nezalesňovat  
Katastrální území, ppč: Plesná, 673, 430/2, 1300/1, 673, 430/2, 577, 1513/1, 1514, 531/3, Smrčina, 219, 266/1, 266/4 266/3, Lomnička u Plesné, 493/1, 190, 499, 218, 466, 232, 225/1, 493/1, 482, 443/1, 458/1, 459, 123/1, 91/2, 125/3, 513, 469/1, 126, 125/1, 190, 493/1, 8/1, 451, 13, 452, 33/1 Vackov, 209, 741, 217/1, 217/12

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**

Pořadové číslo: **3**  
Spojnice - název: K 38 - BC 4  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: navržený BK  
Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče  
Katastrální území, ppč: Plesná, 861/1, 1405/3, 767, 824/13, 861/1, 1347/1, 1405/3, 430/3, 430/6, 646/1, 768/4, 768/5, 393/5, 778/1, 778/2, 393/3, 393/11, 393/12, 861/1, 1347/1, 830/1, .558, 861/4, 861/6, 767, 843/7, 841/1, 843/5, 824/1.

Pořadové číslo: **4**  
Spojnice - název: BC 4 - BK 24  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: navržený BK  
Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin  
Katastrální území, ppč: Plesná, 430/2, 430/3, 585/3, 585/2, 393/9, 430/1, 430/4, 582/2, 582/3

Pořadové číslo: **5**  
Spojnice - název: BC 3 - BC 6  
Biogeografický význam: místní BK  
Funkčnost: navržený BK

<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, doplnit skupinky dřevin, v lese omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Lomnička u Plesné, 391/1, 397/2, 397/1, 482, 314/1, 312, 313/2, 477/2, 277/1
<u>Pořadové číslo:</u>	<b>6</b>
<u>Spojnice - název:</u>	K 38 - BC 6
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, zachovat volný průchod městem (v omezených parametrech)
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Plesná, 1417, 1333/9, 1332, 1418/2, 359/1, 1521/1, 1420/4, 300, 1521/2, 359/5, 1520/2, 1381/4, 1520/1, 1520/3, 1520/4, 301/2, 1381/1, 301/1, 1420/3, 1420/1, 331, 1356, 134, .546, 1413, 148/1, 1357, 103/1, 92/1, 1457/1, 100, 1457/2, 1331/31, 128/1, 124/1, 1417, 1450, 124/2 Lomnička u Plesné, 291/1, 502

### **5.3.PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP navrhuje v kulturní krajině ze ZÚR KK převzatý koridor CD1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD6 - III/2136 Plesná, obchvat.

### **5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření ke snižování ohrožení:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
  - \* **X1.A.2. - změny orné půdy na TTP**
  - \* **X1.A.4. - výsadba mimolesní zeleně**
  
- **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
  - \* **X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí**
  - \* **X1.B.2. - sanace staré ekologické zátěže - skládky**

### **5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP navrhuje na území města opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území - zatravnění orné půdy v údolních nivách toků.

## **5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Plesná a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
  - \* **X2.1. - vymezení prvků ÚSES**
  - \* **X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**

## **5.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP navrhuje revitalizaci veřejné zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území Plesné, Vackova a místní části Šneky.

## **5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP navrhuje na podporu rekreačního využívání území města několik areálů agroturistiky, cyklostezku Velký Luh - Plesná podél silnice III./2135 jako přeložku cyklotrasy č.36, revitalizaci veřejných prostranství s veřejnou zelení a nová hřiště ve městě Plesná.

## **5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Na území města Plesná bude provedena sanace a rekultivace lomů Vackov I. a Vackov II. po ukončení jejich těžby dle schváleného POPD a schváleného Plánu sanací a rekultivací obou DP Vackov I. a DP Vackov II.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Plesná je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Plesná.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:



**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1

**\* Sídelní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné v centrech měst - SC
- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné se službami - SS
- ~~smíšené obytné se službami 2 – SS2~~

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

- z - zemědělská
- l – lesnická
- p - přírodní
- v - vodohospodářská
- k – kulturně historická
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

**6.1.Plochy bydlení**

**\* Bydlení hromadné - BH**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**B. Přípustné využití**

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 35

**\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení rodinných domech
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

**B. Přípustné využití**

1. - nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba všeho druhu
3. - stavby pro rodinnou rekreaci do 80m<sup>2</sup> zastavěné plochy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40

**\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

## **6.2. Plochy rekreace**

### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

#### **\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkářských osad
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

##### **B. Přípustné využití**

- 1.- zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

#### **6.3. Plochy občanského vybavení**

##### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **B. Přípustné využití**

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury, areálová zeleň

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. - čerpací stanice pohonných hmot

### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

### **\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřístupné využití**

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

**B. Přípustné využití**

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

**D. Nepřípustné využití**

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

**\* Občanské vybavení - sport - OS**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

#### **\* Plochy občanské vybavenosti - agroturistika - OA**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pro bydlení a služby související s agroturistikou včetně aktivit odpovídající výroby
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů dobytka a drůbeže
2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
4. parkoviště, garáže
4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. - jízďárny a jezdecké areály
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby



7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- 9 - sádky, vinné sklepy
10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky

#### **C. Nepřípustné**

1. - ostatní provozy výroby s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

### **6.4.Plochy veřejných prostranství**

#### **\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

##### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s místní obslužnou komunikací nebo pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

##### **B. Přípustné využití**

1. - náměstí, návěs
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace obslužné a pěší zóny v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, trávniky
  - c) mimolesní zeleň
  - d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PVz**

##### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

##### **B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

##### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení charakteru parku
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

##### **B. Přípustné využití**

1. - součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
  - k) solitery jednotlivých stromů

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze obslužné a pěší zóny

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

**6.5. Sídelní zeleň vyhrazená**

**\* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

**A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

**B. Přípustné využití**

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy
3. - altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

**6.6. Plochy smíšené obytné**

**\* Smíšené obytné v centrech měst - SC**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v polyfunkčních bytových domech a služby místního a nadmístního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

4. - veřejná prostranství

#### **B. Přípustné využití**

1. - polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně
2. - polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek
3. - vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické
4. - vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť
5. - nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb
6. - veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu
2. - parkoviště pouze sloužící obsluze daného území
3. - bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba těžká, výroba zemědělská, sklady
3. - stavby pro rodinnou rekreaci, izolované rodinné domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 10

#### **\* Smíšené obytné městského typu - SM**

##### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

##### **B. Přípustné využití**

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad

7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40

## **\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **B. Přípustné využití**

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

**D. Nepřípustné využití**

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

**\* Smíšené obytné se službami - SS**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**B. Přípustné využití**

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

**D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy

2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 20

#### **\* Smíšené obytné se službami 2 – SS2**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **B. Přípustné využití**

1. - maloprodej
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - areály nerušící drobné výroby
4. - polyfunkční objekty
5. - zařízení kulturní, školská, sportovní, služby zdravotnické, sociální apod.
6. - bydlení, ubytování, stravování
7. - zařízení cestovního ruchu
8. - zařízení zábavy
9. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - areály těžké výroby
2. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 100
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví

## **6.7. Plochy dopravní infrastruktury**

### **\* Doprava silniční - DS**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

#### **B. Přípustné využití**

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický
14. - odpočívky pro mezinárodní kamionovou dopravu s čerpací stanicí pohonných hmot, sociální, ubytovací a stravovací služby

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

### **\* Doprava drážní - DD**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

#### **B. Přípustné využití**

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy



5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - přecladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. – stavby pro rodinnou rekreaci

### **6.8. Plochy technické infrastruktury**

#### **\* Technická infrastruktura - TI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury

##### **B. Přípustné využití**

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

### **6.9. Plochy výroby a skladování**

#### **\* Výroba - lehký průmysl - VL**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

**B. Přípustné využití**

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
8. ubytování jako součást areálu

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

**\* Výroba drobná - VD**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

**B. Přípustné využití**

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory

6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

### **\* Výroba zemědělská - VZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **B. Přípustné využití**

1. - sběrný dvůr pro třídění odpadu
2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

## **6.10.PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### **A. Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
2. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
3. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
4. - řeky a potoky
5. - mokřady a mokřiny
6. - dočasné vodní plochy
7. - plavební kanály a stoky
8. - jezera
9. - rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
10. - přehrady
11. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
12. - otevřené meliorační kanály
13. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

#### **B. Přípustné využití**

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - umisťování dálkových produktvodů

2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

## **6.11.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce
2. - zemědělská půda obhospodařovaná
3. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
4. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

#### **B. Přípustné využití**

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - zcelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

## **6.12.PLOCHY LESNÍ**

### **\* Plochy lesní - NL**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
2. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

## **6.13.PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **\* Plochy přírodní - NP**

#### **A. Hlavní využití**

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

## **6.14.PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

### **\* Plochy těžby nerostů - NT**

#### **A.Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

#### **B. Přípustné využití**

1. – pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. – pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)
3. – pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. – dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
5. – plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. – zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb
2. - přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
3. - provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

## **6.15.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

#### **A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené lesní - NSI
- c) plochy smíšené přírodní - NSp
- d) plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené s kulturně-historickou funkcí - NSk
- f) plochy smíšené se sportovně využívanými plochami v krajině - NSs
- g) plochy smíšené ochranné - NSo

#### **A. Přípustné využití**



- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

#### **B. Nepřípustné využití**

- 1.- Umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

#### **\* Plochy smíšené zemědělské - NSz**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území
13. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny

2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánu ochrany přírody
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

#### **D. - Nepřípustné využití**

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - zcelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

#### **\* Plochy smíšené lesní - NSI**

##### **A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

##### **B. Přípustné využití**

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkci lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
  4. – v prvcích biokoridorů
  5. - v přírodních parcích
  6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  7. - v nivách vodních toků
  8. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
  9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  10. - v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území
  11. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů

3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

#### **\* Plochy smíšené přírodní - NSp**

##### **A. Hlavní využití**

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny
1. - ptačí oblasti
2. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna
3. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
4. - nivy vodních toků na ostatní půdě

##### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

**\* Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv**

**A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků
6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

**B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem

**C. Nepřípustné využití**

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

**\* Plochy smíšené s kulturně historickou funkcí - NSk:**

**A.Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. – lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

**B.Přípustné využití**

1. – hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. – doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích
3. – rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny
4. – revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně

**C.Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba nových objektů k bydlení pouze na historických parcelách a to tak, aby stavby nenarušily stávající krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody

2. – výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
3. – technická infrastruktura v nezbytně nutné míře a se souhlasem orgánu ochrany přírody

#### **D.Nepřípustné využití**

1. – nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. – zakládání skládek
3. – ostatní činnosti narušující krajinný ráz
4. – činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce

#### **\* Smišená ochranná krajinná zóna - NSo:**

##### **A.Hlavní využití**

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována
2. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
3. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)
4. - vymezení zóny jako interakčního prvku
5. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin

##### **B.Podmínečně přípustné využití**

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m<sup>2</sup>
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha

##### **C.Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

#### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Plesná veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

- D1 - rozv.pl.P-D1 - úprava křižovatky silnic III. třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu
- D2 - rozv.pl.Š-D1 - nádraží ve Šnekách

- D3 - rozv.pl. Š-D2 - parkoviště kamiónů u nádraží ve Šnekách
- D4 - cyklostezka do Plesné podél silnice III./2136, jako přeložka cyklotras č.36
- D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod
- VD6 - III/2136 Plesná, obchvat

➤ **Technická infrastruktura**

- T1 - rozv.pl.č. L -T1 - technické vybavení v sídle Lomnička
- VT2 - Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby na inženýrských sítích v ulicích sídel:

- vodovod pitný
- vodovod užitkový
- kanalizace splašková
- výtláčny řad kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovody
- trafostanice

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

\* X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy:

- X1.A.1.1. - jižně od Vackova nad stávající a plánovanou zástavbou
- X1.A.1.2. - severně nad městem Plesná

\* X1.A. 2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně:

- X1.A.2.1. - jihovýchodně od ČOV ve Šnekách
- X1.A.2.2. - jižně pod Lomničkou na okraji orné půdy
- X1.A.2.3. - severně nad Vackovem
- X1.A.2.4. - západně od Lomničky nad vodním tokem
- X1.A.2.5. - severovýchodně od Lomničky nad stávající a plánovanou výstavbou
- X1.A.2.6. - severně nad Smrčinou
- X1.A.2.7. - severozápadně nad Lomničkou
- X1.A.2.8. - severozápadně nad Plesnou
- X1.A.2.9. - izolace vodní plochy severně nad Plesnou

➤ **X1.B. Opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**

- X1.B.2. – sanace staré ekologické zátěže - skládky

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

\* X2.1. vymezení prvků ÚSES:

- K38 - nadregionální biokoridor funkční
- 1165 - regionální biocentrum funkční
- 999 - regionální biokoridor nefunkční
- 24 - místní biokoridor funkční
- 1 - místní biocentrum funkční
- 2 - místní biocentrum funkční

- 3 - místní biocentrum funkční
- 4 - místní biocentrum funkční
- 5 - místní biocentrum nefunkční
- 6 - místní biocentrum funkční
- 7 - místní biocentrum funkční
- 1 - místní biokoridor funkční
- 2 - místní biokoridor funkční
- 3 - místní biokoridor nefunkční
- 4 - místní biokoridor nefunkční
- 5 - místní biokoridor nefunkční
- 6 - místní biokoridor nefunkční
- 7 - místní biokoridor funkční
- 8 - místní biokoridor funkční

**\* X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:**

- X2.2.1. - část nadregionálního biokoridoru - K38
- X2.2.2. - část místního biokoridoru - 24
- X2.2.3. - část místního biocentra - 3
- X2.2.4. - část místního biokoridoru - 7
- X2.2.5. - část místního biokoridoru - 3
- X2.2.6. - část místního biokoridoru - 4
- X2.2.7. - část místního biokoridoru - 5

➤ **X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví**

- X3.1. – rozv.pl.č.P-PV9 - revitalizace veřejné zeleně na pravém břehu potoka Plesná v Plesné
- X3.2. – rozv.pl.č.P-PV10 - revitalizace parku v Plesné
- X3.3. – rozv.pl.č.Š-PV7 - revitalizace parku na západním okraji Šneků
- X3.4. – rozv.pl.č.V-PV2 - revitalizace zeleně na návsi s rybníkem v sídle Vackov

**\* Asanace**

- VA1 - rozv.pl.č.P-B10, asanace nefunkčního výrobního areálu
- VA2 - rozv.pl.č.P-O1, asanace nefunkční zemědělské farmy
- VA3 - rozv.pl.č.P-S4, asanace nefunkčního výrobního areálu
- VA4 - rozv.pl.č.P-S5, asanace nefunkčního výrobního areálu
- VA5 - rozv.pl.č.Š-S2, asanace železničního nádraží
- VA6 - sanace rekultivace lomů Vackov I. a Vackov II. dle plánu sanace a rekultivace
- VA7 - asanace rušených částí komunikací a provozních ploch souvisejících s úpravou křižovatky v centru Plesné.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Plesná veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 - rozv.pl.P-D1 - úprava křižovatky silnic III. třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu

D2 - rozv.pl.Š-D1 - nádraží ve Šnekách

D3 - rozv.pl. Š-D2 - parkoviště kamiónů u nádraží ve Šnekách

D4 - cyklostezka do Plesné podél silnice III./2136, jako přeložka cyklotrasy č.36

D5 - průtah silnice III. třídy na hraniční přechod

➤ **Technická infrastruktura**

T1 - rozv.pl.č. L -T1 - technické vybavení v sídle Lomnička

- čerpací stanice odpadních vod

- trafostanice

**\* Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 - rozv.pl.P-PV1 veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce

PPK2 - rozv.pl.P-PV2 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Sibiři

PPK3 - rozv.pl. P-PV3 veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce

PPK4 - rozv.pl.P-PV4 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova

PPK5 - rozv.pl.P-PV5 veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce

PPK6 - rozv.pl.P-PV6 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Bamberku

PPK7 - rozv.pl.Š-PV1 veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova

PPK8 - rozv.pl.Š-PV2 veřejné prostranství s míšením komunikací v jižní části Šneků

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - rozv.pl.P-PV7 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště

PPZ2 - rozv.pl.P-PV8 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby

PPZ3 - rozv.pl.Š-PV3 veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka s ochrannou funkcí

PPZ4 - rozv.pl.Š-PV4 veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku

PPZ5 - rozv.pl.Š-PV5 park u hřbitova

PPZ6 - rozv.pl.Š-PV6 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb MěÚ

PPZ7 - rozv.pl.L-PV1 veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla Lomnička

PPZ8 - rozv.pl.L-PV2 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřbitova v sídle Lomnička

PPZ9 - rozv.pl.L-PV3 park s vybavením u kostela v sídle Lomnička



PPZ10 - rozv.pl.V-PV1 veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji sídla Vackov

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl.č.P-D1 - úprava křižovatky silnic III.třídy včetně parkoviště, autobusové zastávky a nového mostu	Plesná	.126/2, .98, 1331/1, 1331/29, 1331/30, 1331/1, 1332, 1333/1, 1333/12, 1333/9, 1356, 1417, 1418/2, 1463/1, 1481, 69/3, 92/1.	Karlovarský kraj
D2	rozv.pl.č. Š-D1 - nádraží ve Šnekách	Šneky	510/1, 511, 513/1.	Karlovarský kraj
D3	rozv.pl.č. Š-D2 - parkoviště kamiónů u nádraží ve Šnekách	Šneky	510/1	Město Plesná
D4	cyklostezka do Plesné podél silnice III./2136, jako přeložka cyklotrasy č.36	Šneky	146/6, 146/1, 97	Město Plesná
D5	průtah silnice III. třídy na hraniční přechod	Plesná	p.p.č. 134, 126/4, 126/3, 128/1, 124/1,124/2, 85/4, 85/5, 1047, 1355, 1356, 1357, 1413, 1417, 1429, 1025/1, 1025/2, 1031/1, 1331/1, 1331/31, 1333/10, 1333/12, 1333/9, 1353/5, 1358/1, 221/1, 85/1, 85/3 a st.p.č. 111, 313 k.ú. Plesná.	Karlovarský kraj

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.č. L-T1 - technické vybavení v sídle Lomnička	Lomnička u Plesné	83/1	Město Plesná
	ČSoV	Plesná	1369/1, 181/1, 383/2, 350/1.	Město Plesná
	ČSoV	Šneky	291/1, 381/1, 312/2.	Město Plesná
	ČSoV	Lomnička u Plesné	83/1	Město Plesná
	Trafostanice	Plesná	961/1, 1058/4, 824/1, 393/1, 430/7, 516, 260/8, 260/11, 199/1, 260/1,	Město Plesná
	Trafostanice	Šneky	386	Město Plesná
	Trafostanice	Lomnička u Plesné	346/1	Město Plesná
	Trafostanice	Vackov	101, 80/1.	Město Plesná
	Trafostanice	Smrčina	54	Město Plesná

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl.č. P-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce	Plesná	958/6, 958/7, 958/2, 958/10, 1356, 961/2, 1454/3, 958/1, 956/5, 1454/2, 956/2, 14/1, 1347/14, 961/1, 948, 1347/11, 958/4.	Město Plesná
PPK2	rozv.pl.č. P-PV2 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací na Sibiři	Plesná	400, 1390/1, 1391/5, 1392, 403/1, 481, 480/4, 403/4, 480/3, 478, 430/7, 430/1.	Město Plesná
PPK3	rozv.pl.č. P-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce	Plesná	829/1, 824/1, 830/1, 1347/11, 829/18, 829/19, 829/20.	Město Plesná
PPK4	rozv.pl.č. P-PV4 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova	Plesná	256/2, 1389/2, 256/1, 1379/3, 260/8, 318/1, 260/1, 260/11.	Město Plesná
PPK5	rozv.pl.č. P-PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce	Plesná	260/8, .286, 260/1, 1380	Město Plesná
PPK6	rozv.pl.č. P-PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací na Bamberku	Plesná	179/4, 181/1, 181/4, 179/3, 181/3, 179/2, 1368/1, 1369/1	Město Plesná

PPK7	rozv.pl.č. Š-PV1 - veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací u hřbitova	Šneky	498, 116/1, 497/2, 115.	Město Plesná
PPK8	rozv.pl.č. Š-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části Šneků	Šneky	482/1, 259, 412/2	Město Plesná

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.č. P-PV7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u hřiště	Plesná	534, .765, 1523, 1369/3, 225/1, 222/1, 226/1	Město Plesná
PPZ2	rozv.pl.č. P-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u průmyslové výroby	Plesná	253/13	Město Plesná
PPZ3	rozv.pl.č. Š-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na levém břehu Lužního potoka s ochrannou funkcí	Šneky	368/1, 370/2, 360/1, 370/3, 370/1, 368/2	Město Plesná
PPZ4	rozv.pl.č. Š-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na Bamberku	Šneky	4/5	Město Plesná
PPZ5	rozv.pl.č. Š-PV5 - park u hřbitova	Šneky	115, 497/2, 116/1, 498, 497/1, 1389/2, 256/1	Město Plesná
PPZ6	rozv.pl.č. Š-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u technických služeb MěÚ	Šneky	146/1, 146/7, 504, 502/1, 146/6, 97.	Město Plesná
PPZ7	rozv.pl.č. L-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na západním okraji sídla Lomnička	Lomnička u Plesné	33/1, 47	Město Plesná
PPZ8	rozv.pl.č. L-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s	Lomnička u Plesné	282/1, 265/2	Město Plesná

	ochrannou funkcí u hřbitova v sídle Lomnička			
PPZ9	rozv.pl.č. L-PV3 - park s vybavením u kostela v sídle Lomnička	Lomnička u Plesné	418/1, 5/1, .25, 23/2, 428/1, 433/1, 433/6, 431/3	Město Plesná
PPZ10	rozv.pl.č. V-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na východním okraji sídla Vackov	Vackov	513/1, 544/3, 544/9	Město Plesná

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území města Plesná jsou navrženy plochy územních rezerv vymezené pro výhledové využití dnes kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního ÚP ve v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, 1 : 5.000.

Seznam územních rezerv:

### **MĚSTO PLESNÁ**

P-R1 - územní rezerva pro výstavbu bytových domů na pravém břehu potoka Plesné - BH

P-R2 - územní rezerva pro výstavbu provozovny služeb na východním okraji města Plesné - SM

P-R3 - územní rezerva pro průmyslovou výrobu - VL

### **MÍSTNÍ ČÁST ŠNEKY**

Š-R1 - územní rezerva pro bydlení na jižním okraji Šneků - BI

Územní rezervy budou do plnohodnotných zastavitelných ploch určeného funkčního využití převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušných funkcí v dané lokalitě.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části vlastního ÚP není tedy žádné zadání regulačního plánu.

## **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.



### **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu.

**Textová část** vlastního územního plánu Plesná je vypracována v rozsahu **60 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

**Grafická část** vlastního územního plánu Plesná obsahuje následující výkresy v měřítcích:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1 : 5.000
v.č.2.1. Hlavní výkres	M 1 : 5.000
v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5.000
v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5.000
v.č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5.000