

ÚZEMNÍ PLÁN PLESNÁ změna č. 10

Etapa:

ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Plesná	1.00	XII / 2020

Objednavatel:

PharmDr. Mgr. Petr Koudelka
Komorní Dvůr 38/18, Skalka
350 02 Cheb

Pořizovatel:

Městský úřad Plesná
5. května 301, 351 35 Plesná

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKLs.r.o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz



Název: Změna č. 10 Územního plánu Plesná

Objednavatel: PharmDr. Mgr. Petr Koudelka, Komorní Dvůr 38/18, Skalka, 350 02 Cheb

Určený zastupitel: Petr Schaller

Pořizovatel: Městský úřad Plesná
5. května 301
351 35 Plesná

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

Datum: prosinec 2020

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo města Plesná
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Plesná
Úřední razítko Městský úřad Plesná 5. května 301 351 35 Plesná	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta města
Jméno a příjmení	Petr Schaller
Podpis	

Zastupitelstvo města Plesná příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 10 Územního plánu Plesná

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Plesná takto:

I. Textová část

V kapitole 1) se datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, mění na „6/2020“

V kapitole 3) se mění následující:

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se do výčtu ploch pro město Plesná na konec odstavce „Plochy smíšené obytné:“ vkládá odrážka:

„P-S9 - Celní - SS2“

- v podkapitole 3.4. „PLOCHY PŘESTAVBY“ se do výčtu ploch pro město Plesná na konec odstavce „Plochy výroby a skladování:“ vkládá odrážka:

„P-V3 - Západní - VD“

V kapitole 6) se mění následující:

- v úvodu kapitoly v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití se v odstavci „Plochy smíšené obytné“ pod odrážku SS vkládá nová odrážka:

„smíšené obytné se službami 2 – SS2“

- v podkapitole 6.6. „Plochy smíšené obytné“ se na konec podkapitoly vkládá nový text:

*** Smíšené obytné se službami 2 – SS2**

A. Hlavní využití

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - maloobchod
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - areály nerušící drobné výroby
4. - polyfunkční objekty
5. - zařízení kulturní, školská, sportovní, služby zdravotnické, sociální apod.
6. - bydlení, ubytování, stravování
7. - zařízení cestovního ruchu
8. - zařízení zábavy

9. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - areály těžké výroby
2. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 100
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkrovní

Textová část Změny č. 10 Územního plánu Plesná obsahuje 4 listy.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 10 Územního plánu Plesná obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| ▪ 1 Výkres základního členění území | m 1:5 000 |
| ▪ 2.1 Hlavní výkres | m 1:5 000 |