



Z á p i s

z 6. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 3. října 2011
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.05 hod. **přerušení:** nebylo
ukončení: 18.15 hod.
ověřovatelé zápisu: JUDr. Josef Kvasnička a Miloslav Pospíšil
přítomni: Petr Schaller, Václav Mleziva, Bc. Gabriela Dirbáková, Bedřich Koumar,
JUDr. Josef Kvasnička, Miloslav Pospíšil
nepřítomni: Vlastimil Krupička, Blažena Lvová a Tomáš Lokinga

Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Smlouvy
- 4) Komunální odpadová společnost
- 5) Obecně závazná vyhláška
- 6) Půjčky z Fondu rozvoje bydlení
- 7) Pozemky, byty
- 8) Různé
- 9) Závěr

ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta města pan Petr Schaller zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Plesná včetně „elektronické úřední desky“ a na informačních tabulích ve městě.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Omluvena je paní Blažena Lvová, Vlastimil Krupička a Tomáš Lokinga. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání JUDr. Josefa Kvasničku a Miloslava Pospíši.

Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0,

ad 2) Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání Zastupitelstva města.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky na doplnění nebo změnu.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu. *Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0,*

Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný program jednání.

ad 3) Smlouvy

3/1 - Starosta předložil a odůvodnil dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících vodovodů a kanalizací „Kanalizace II. etapa Šneky“ s akciovou společností Chevak Cheb, a.s.

Zastupitelé ani občané neměli k dohodě připomínky.

Návrh usnesení 62-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících vodovodů a kanalizací „Kanalizace II. etapa Šneky“ s akciovou společností Chevak Cheb, a.s.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

3/2 - Starosta předložil a odůvodnil smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „Plesná Kanalizace II. etapa Šneky, Původní kanalizace Plesná“ s akciovou společností Chevak Cheb, a.s. Zastupitelé ani občané neměli ke smlouvě připomínky.

Návrh usnesení 63-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „Plesná Kanalizace II. etapa Šneky, Původní kanalizace Plesná“ s akciovou společností Chevak Cheb, a.s.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

3/3 - Starosta předložil a podrobně odůvodnil záměr nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti Chevak Cheb, a. s. vodohospodářského zařízení „původní kanalizace Plesná“.

Zastupitelé ani občané neměli ke záměru na převod původní kanalizace Plesná připomínky.

Návrh usnesení 64-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje po projednání záměr nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti Chevak Cheb, a. s. vodohospodářského zařízení „původní kanalizace Plesná“.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

3/4 - Starosta předložil a odůvodnil smlouvu o dílo na zhotovení projektových prací se společností s r.o. Dopravní stavby a venkovní architektura Cheb na akci „Stavební úprava náměstí, Šneky, Plesná“, za cenu 82.080,-Kč včetně DPH. Zastupitelé ani občané neměli ke smlouvě připomínky.

Návrh usnesení 65-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektových prací se společností s r.o. Dopravní stavby a venkovní architektura Cheb na akci „Stavební úprava náměstí, Šneky, Plesná“, za cenu 82.080,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (JUDr.Kvasnička), - usnesení schváleno

3/5 - Starosta předložil smlouvu o dílo č. 05100660 se společností s r.o. KOBLA, Pečky, na akci „Výměna oken v budově MěÚ Plesná čp. 301“, za cenu 224.206,-Kč včetně DPH.

Zastupitelé ani občané neměli ke smlouvě na výměnu oken připomínky.

Návrh usnesení 66-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 05100660 se společností s r.o. KOBLA, Pečky, na akci „Výměna oken v budově MěÚ Plesná čp. 301“, za cenu 224.206,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 4) Komunální odpadová společnost

Na požádání starosty pan místostarosta Mleziva podrobně objasnil převod akcií společnosti Komunální odpadová společnost, a.s., Karlovy Vary, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 39.000,- Kč na město Plesná a uzavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem a městem Plesná jejímž předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem. shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci. Zastupitelé ani občané neměli ke shora uvedené smlouvě o převodu cenných papírů a smlouvě o spolupráci připomínky.

Návrh usnesení 67-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje převod akcií – 39 kusů kmenových akcií společnosti Komunální odpadová společnost, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 29114373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 39.000,- Kč na město Plesná, IČO 00254169. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o převodu akcií mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO 70891168, jako převodcem a městem Plesná, IČO 00254169, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude převod cenných papírů – 39 kusů kmenových akcií společnosti Komunální odpadová společnost, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 29114373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,-Kč, a to za kupní cenu ve výši 39.000,- Kč v předloženém znění.

Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO: 70891168 a městem Plesná IČO 00254169, jejímž předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem, v předloženém znění.

Zastupitelstvo pověřuje starostu města Plesná podpisem shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 5) Obecně závazná vyhláška

Tajemník předložil a odůvodnil podstatné změny v návrhu nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích s účinností od 1.11.2011.

Zastupitelé ani občané neměli k návrhu vyhlášky připomínky.

Návrh usnesení 68-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku číslo 1/2011 o místních poplatcích s účinností od 1.11.2011.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 6) Půjčky z Fondu rozvoje bydlení

6/1- Starosta předložil návrh smlouvy o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení

bytem na umístění solárních vakuových trubcových kolektorů na ohřev vody a přitápění na domě čp. 117 ve výši 80.000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 6/2011.

Zastupitelé ani občané neměli k návrhu půjčky připomínky.

Návrh usnesení 69-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Plesná

bytem na umístění solárních vakuových trubcových kolektorů na ohřev vody a přitápění na domě čp. 117 ve výši 80.000,-Kč, dle smlouvy o půjčce č. 6/2011.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

6/2- Starosta předložil návrh smlouvy o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Plesná panu

bytem na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky k domu čp. 94 ve výši 40.000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 7/2011.

Zastupitelé ani občané neměli k návrhu půjčky připomínky.

Návrh usnesení 70-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Plesná

bytem na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky k domu čp. 94 ve výši 40.000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 7/2011.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 7) Pozemky, byty

7/1 - Starosta předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na zrušení usnesení č. 175-8/07 ze dne 19. 12.

2007 ceny a zásady pro prodej a pronájem pozemků v majetku města s účinností od 1.1.2008 včetně cenové mapy stavebních pozemků. JUDr. Kvasnička nesouhlasil ze zrušením zásad pro prodej a pronájem pozemků pokud nejsou zpracovány a schváleny nové zásady. Tajemník odůvodnil, že kolaudací vodovodu a kanalizace dostali některé stavební pozemky jinou hodnotu než byla v roce 2007 v zásadách stanovena. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu zrušení zásad další připomínky.

Návrh usnesení 71-6/2011

Zastupitelstvo ruší usnesení č. 175-8/07 ze dne 19. 12. 2007 ceny a zásady pro prodej a pronájem pozemků v majetku města s účinností od 1.1.2008 včetně cenové mapy stavebních pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (JUDr.Kvasnička), zdrželi se 0, - usnesení schváleno

7/2 - Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely č. 83/2 o výměře 208 m² v k.ú. Šneky, bytem za kupní cenu

37.440,-Kč. Zastupitelé ani občané neměli ke kupní smlouvě připomínky.

Návrh usnesení 72-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 83/2 o výměře 208 m² v k.ú. Šneky, bytem za kupní cenu 37.440,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

7/3 - Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely č. 1347/17 o výměře 50 m² v k.ú. Plesná, bytem za kupní cenu 4.000,- Kč. Pan konstatoval, že odprodej pozemku ho bude stát včetně geodetického oddělení přes 150 Kč/m². Starosta odpověděl, že cena pozemku je 80 Kč/m². Zastupitelé ani občané neměli ke kupní smlouvě další připomínky.

Návrh usnesení 73-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 1347/17 o výměře 50 m² v k.ú. Plesná, bytem, za kupní cenu 4.000,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

7/4 - Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě nájemní na byt č. 17 v domě čp. 489 v ulici Kostelní v Plesné pro s účinností od 1.11.2011 a dohodu o ukončení platnosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě nájemní s 31.10.2011.

JUDr. Kvasnička konstatoval, že záměr smlouvy o budoucí smlouvě nebyl vyvěšen, a proto ho zastupitelstvo nemůže schválit. Tajemník oponoval, že byty musí zůstat z důvodu poskytnutí dotace ještě cca 10 let nájemní. Záměr bude vyvěšen až před převodem a to na základě prohlášení vlastníka.

Návrh usnesení xx-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvě nájemní na byt č. 17 v domě čp. 489 v ulici Kostelní v Plesné pro s účinností od 1.11.2011 a dohodu o ukončení platnosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě nájemní s paní k 31.10.2011.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (JUDr. Kvasnička, Bc. Dirbáková), zdrželi se 0, - usnesení neschváleno
Právní problém bude předán k řešení právnické města.

ad 8) Různé

8/1 -Tajemník předložil a odůvodnil návrh na schválení harmonogramu inventarizace majetku města Plesná za rok 2011. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.

Návrh usnesení 74-6/2011

Zastupitelstvo schvaluje harmonogram inventarizace majetku města Plesná za rok 2011.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

8/2 - Starosta předložil návrh usnesení, aby za členku školské rady za město Plesná u Základní školy a mateřské školy Plesná a Základní školy praktické Plesná paní Blaženu Lvovou na vlastní žádost odvolalo a jmenovalo člena do školských rad za město Plesná pana Bedřicha Koumara. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky. Zastupitelé ani občané neměli ke změně člena ŠR připomínky.

Návrh usnesení 75-6/2011

Zastupitelstvo odvolává na vlastní žádost členku školské rady za město Plesná u Základní školy a mateřské školy Plesná a Základní školy praktické Plesná paní Blaženu Lvovou a jmenuje člena do školských rad za město Plesná pana Bedřicha Koumara.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

8/3 - Diskuse

požadovala prověření zápachu od drůbežárny, který se šíří v poslední době v odpoledních hodinách. Starosta slíbil, že to projedná s vedoucím provozu.

se ptal, zda město bude pokračovat i v rekonstrukci dalších komunikací ve Vilové části. Starosta odpověděl, že se připravuje plán rekonstrukce silnic na další rok.

dále žádá o vyřešení těžko sjízdného úseku Větrné ulice, přes který navigace směřuje řidiče. Tajemník prověří možnosti řešení situace.

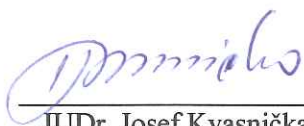
Dále starosta a místostarosta informovali o připravovaných projektech na dotace. Prioritou je zateplení a výměna oken budovy ZŠ Plesná.

Z diskuse zastupitelů a občanů nebylo vzneseno ani přijato žádné usnesení.

ad 9) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast a diskusi na dnešním zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:



JUDr. Josef Kvasnička



Miloslav Pospíšil



Petr Schaller
starosta



Václav Mleziva
místostarosta

Zapsal: Ing. Vladimír Mačička



SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 3. října 2011

- 62-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících vodovodů a kanalizací „Kanalizace II. etapa Šneky“ s akciovou společností Chevak Cheb, a.s.
- 63-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „Plesná Kanalizace II. etapa Šneky, Původní kanalizace Plesná“ s akciovou společností Chevak Cheb, a.s.
- 64-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje po projednání záměr nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti Chevak Cheb, a. s. vodohospodářského zařízení „původní kanalizace Plesná“.
- 65-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektových prací se společností s r.o. Dopravní stavby a venkovní architektura Cheb na akci „Stavební úprava náměstí, Šneky, Plesná“, za cenu 82.080,- Kč včetně DPH.
- 66-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 05100660 se společností s r.o. KOBLA, Pečky, na akci „Výměna oken v budově MěÚ Plesná čp. 301“, za cenu 224.206,- Kč včetně DPH.
- 67-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje převod akcií – 39 kusů kmenových akcií společnosti Komunální odpadová společnost, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 29114373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 39.000,- Kč na město Plesná, IČO 00254169.
Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o převodu akcií mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO 70891168, jako převodcem a městem Plesná, IČO 00254169, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude převod cenných papírů – 39 kusů kmenových akcií společnosti Komunální odpadová společnost, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 29114373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 39.000,- Kč v předloženém znění.
Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO: 70891168 a městem Plesná IČO 00254169, jejímž předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem, v předloženém znění. Zastupitelstvo pověřuje starostu města Plesná podpisem shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci.
- 68-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku číslo 1/2011 o místních poplatcích s účinností od 1.11.2011.
- 69-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Plesná , bytem na umístění solárních vakuových trubcových kolektorů na ohřev vody a přitápění na domě čp. 117 ve výši 80.000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 6/2011.
- 70-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Plesná , bytem na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky k domu čp. 94 ve výši 40.000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 7/2011.
- 71-6/2011 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 175-8/07 ze dne 19. 12. 2007 ceny a zásady pro prodej a pronájem pozemků v majetku města s účinností od 1.1.2008 včetně cenové mapy stavebních pozemků.
- 72-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 83/2 o výměře 208 m² v k.ú. Šneky, , bytem za kupní cenu 37.440,- Kč.

73-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 1347/17 o výměře
50 m² v k.ú. Plesné bytem za kupní
cenu 4.000,- Kč.

74-6/2011 - Zastupitelstvo schvaluje harmonogram inventarizace majetku města Plesná za rok 2011.

75-6/2011 - Zastupitelstvo odvolává na vlastní žádost členku školské rady za město Plesná u Základní školy
a mateřské školy Plesná a Základní školy praktické Plesná paní Blaženu Lvovou a jmenuje
člena do školských rad za město Plesná pana Bedřicha Koumara.



Petr Schaller
starosta

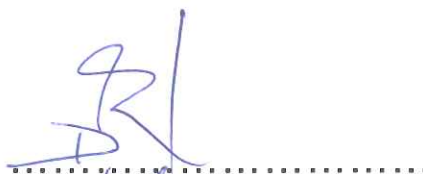


Václav Mleziva
místostarosta

PREZENČNÍ LISTINA

6. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 3. října 2011
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

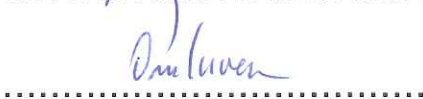
Bc. Gabriela Dirbáková



Bedřich Koumar



Vlastimil Krupička



JUDr. Josef Kvasnička



Tomáš Lokinga



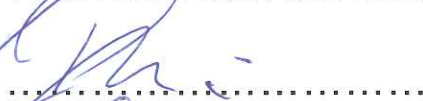
Blažena Lvová



Václav Mleziva



Miloslav Pospíšil



Petr Schaller

