



Z á p i s

z 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná

Č. j.: 1149/2025

dne: 27. srpna 2025

místo: MKS Plesná

zahájení: 17:05 hod.

ukončení: 17:50 hod.

ověřovatelé zápisu: Mgr. Lukáš Svoboda, Stanislav Mour

přítomni: Petr Schaller, Martin Polívka, Bc. Milan Sýkora, Mgr. Alena Jelínková, Mgr. Lukáš Svoboda, Stanislav Mour, Kristýna Dusová

Omluveni: Bc. Barbora Votrubová

Navržený program:

- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu
 - 3) Kontrola usnesení
 - 4) Program jednání
 - 5) Smlouva o dílo – Rekonstrukce střešní krytiny na budově MKS Plesná
 - 6) Smlouva o dílo – Oprava autobusové zastávky Lomnička
 - 7) Smlouva o spolupráci – Svazek obcí Kamenné vrchy
 - 8) Smlouva o dílo – Projektová dokumentace: Plesná ulice Světlá – veřejné prostranství
 - ~~9) Smlouva o spolupráci při realizaci akce „Komín Tosta Plesná“~~
 - 10) Dodatek č. 1 – Rekonstrukce chaty Bamberk
 - 11) Dodatek č. 1 – Projekt: Plesná regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní
 - 12) Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka
 - 13) Pojištění majetku Města Plesná – nová smlouva
 - 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- Doplnění programu:
- 15) Úplatný převod pozemků
 - 16) Dotace pro ZŠMŠ Plesná – „Podpora regionálního školství“
 - 15) Různé, diskuse
 - 16) Závěr

1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul jako ověřovatele zápisu dnešního zasedání Mgr. Lukáše Svobodu a pana Stanislava Moura. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3) Kontrola usnesení

Bylo konstatováno, že usnesení 18. zasedání Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

4) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu 19. zasedání zastupitelstva města. Návrh programu se oproti zveřejněnému programu na úřední desce doplnil o dva body a jeden bod byl vypuštěn. K takto upravenému návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh upraveného programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Program jednání
- 5) Smlouva o dílo – Rekonstrukce střešní krytiny na budově MKS Plesná
- 6) Smlouva o dílo – Oprava autobusové zastávky Lomnička
- 7) Smlouva o spolupráci – Svazek obcí Kamenné vrchy
- 8) Smlouva o dílo – Projektová dokumentace: Plesná ulice Světlá – veřejné prostranství
- 9) Dodatek č. 1 – Rekonstrukce chaty Bamberk
- 10) Dodatek č. 1 – Projekt: Plesná regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní
- 11) Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka
- 12) Pojištění majetku Města Plesná – nová smlouva
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 14) Úplatný převod pozemků
- 15) Dotace pro ZŠMŠ Plesná – „Podpora regionálního školství“
- 16) Různé, diskuse
- 17) Závěr

Zastupitelstvo města Plesná schválilo navržený program jednání 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná v předloženém znění.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5) Smlouva o dílo – Rekonstrukce střešní krytiny na budově MKS Plesná

Starosta předložil návrh Smlouvy o dílo na rekonstrukci střešního pláště Městského kulturního střediska v Plesné s firmou Josef Hůlka, se sídlem Zahradní 474, Plesná, IČO 08340111, za cenu 1.358.600,62 Kč včetně DPH (1.122.810,43 bez DPH). K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 234-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na rekonstrukci střešního pláště Městského kulturního střediska v Plesné s firmou Josef Hůlka, se sídlem Zahradní 474, Plesná, IČO 08340111, za cenu 1.358.600,62 Kč včetně DPH (1.122.810,43 bez DPH)

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

6) Smlouva o dílo – Oprava autobusové zastávky Lomnička

Starosta předložil návrh Smlouvy o dílo na opravu autobusové zastávky v Lomničce s firmou Martin Eliáš, se sídlem Lomená 331, Plesná, IČO 09596739 za celkovou cenu 231.692,01 Kč včetně DPH (191. 481,- Kč bez DPH). K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 235-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na opravu autobusové zastávky v Lomničce s firmou Martin Eliáš, se sídlem Lomená 331, Plesná, IČO 09596739 za celkovou cenu 231.692,01 Kč včetně DPH (191. 481,- Kč bez DPH)

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

7) Smlouva o spolupráci – Svazek obcí Kamenné vrchy

Starosta předložil návrh Smlouvy o spolupráci za účelem dosažení cíle společného projektu s názvem „Předcházení vzniku odpadů ve Svazku obcí Kamenné vrchy“ s příjemcem dotace Svazek obcí Kamenné vrchy, se sídlem Náměstí 5. května 164, Luby, IČ 71175971. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 236-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci za účelem dosažení cíle společného projektu s názvem „Předcházení vzniku odpadů ve Svazku obcí Kamenné vrchy“ s příjemcem dotace Svazek obcí Kamenné vrchy, se sídlem Náměstí 5. května 164, Luby, IČ 71175971.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

8) Smlouva o dílo – Projektová dokumentace: Plesná ulice Světlá – veřejné prostranství

Starosta předložil návrh Smlouvy o dílo na zhotovení projektových prací (PROJEKT: Plesná, Světlá ulice – zvýšení kapacity parkovacích stání) s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, IČO 26392526 za celkovou cenu 723.501,- Kč včetně DPH (599.753,- Kč bez DPH).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 237-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektových prací (PROJEKT: Plesná, Světlá ulice – zvýšení kapacity parkovacích stání) s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, IČO 26392526 za celkovou cenu 723.501,- Kč včetně DPH (599.753,- Kč bez DPH)

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

9) Dodatek č. 1 – Rekonstrukce chaty Bamberk

Starosta předložil návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.3.2025 na rekonstrukci chaty Bamberk s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, Cheb, IČO 26356503, kterým se mění cena díla na 3.000.169,09 Kč včetně DPH (2.482.784,37 Kč bez DPH). K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 238-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.3.2025 na rekonstrukci chaty Bamberk s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, Cheb, IČO 26356503, kterým se mění cena díla na 3.000.169,09 Kč včetně DPH (2.482.784,37 Kč bez DPH).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

10) Dodatek č. 1 – Projekt: Plesná regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní

Starosta předložil návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 31.8.2020 na zhotovení projektových prací (PROJEKT: Plesná, Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní) s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, IČO 26392526, kterým se mění cena díla v čl. VIII., odst. 2.3 smlouvy na částku 146.107,50 Kč včetně DPH (120.750,- Kč bez DPH). K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 239-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 31.8.2020 na zhotovení projektových prací (PROJEKT: Plesná, Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní) s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, IČO 26392526, kterým se mění cena díla v čl. VIII., odst. 2.3 smlouvy na částku 146.107,50 Kč včetně DPH (120.750,- Kč bez DPH).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

11) Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka

Starosta předložil návrh Příkazní smlouvy o obstarání záležitostí příkazce (technický dozor stavebníka) na stavbu „Plesná, Sibiř – I. Etapa“, s Ing. Martinem Černíkem, se sídlem Údolní 2526/1, Cheb, IČO 17663911, za celkovou cenu 140.000,- Kč včetně DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 240-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu o obstarání záležitostí příkazce (technický dozor stavebníka) na stavbu „Plesná, Sibiř – I. Etapa“, s Ing. Martinem Černíkem, se sídlem Údolní 2526/1, Cheb, IČO 17663911, za celkovou cenu 140.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

12) Pojištění majetku Města Plesná – nová smlouva

Starosta předložil návrh Smlouvy – pojištění podnikatelů TREND (Pojištění majetku a odpovědnosti) s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha, IČO 47116617. Sjednané roční pojistné je 313.184,- Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 241-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu – pojištění podnikatelů TREND (Pojištění majetku a odpovědnosti) s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha, IČO 47116617. Sjedené roční pojistné je 313.184,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Tajemnice předložila návrh Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025182/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035. Jedná se o uložení vedení NN do komunikace v ulici Kaštanová (protlakem). K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 242-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025182/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

14) Úplatný převod pozemků

Starosta předložil návrh na úplatný převod pozemků - p.p.č. 124/7 v k.ú. Plesná a p.p.č. 124/8 v k.ú. Plesná od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 243-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje úplatný převod pozemků - p.p.č. 124/7 v k.ú. Plesná a p.p.č. 124/8 v k.ú. Plesná od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

15) Dotace pro ZŠMŠ Plesná – „Podpora regionálního školství“

Starosta předložil návrh ředitele ZŠMŠ Plesná ohledně podání žádosti o poskytnutí dotace na podporu projektu s názvem „Modernizace ZŠ a MŠ Plesná“.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 244-19/2025

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1. Podání žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Modernizace ZŠ a MŠ Plesná“ (dále jen projekt) do 83. výzvy – Podpora regionálního školství – rozšířená výzva – Karlovarský kraj z Operačního programu spravedlivá transformace, žadatelem o finanční podporu v projektu bude Základní škola a mateřská škola Plesná, příspěvková organizace, celkové výdaje projektu jsou předpokládány ve výši 9 mil. Kč**
- 2. Předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu Města Plesná v případě poskytnutí dotace za následujících podmínek:**
 - a) přefinancování projektu ve výši 100% z rozpočtu Města Plesná**
 - b) minimální kofinancování projektu ve výši 15%, včetně 100% dofinancování neuznatelných výdajů**

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

15) Různé, diskuse

16) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a občanům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Mgr. Lukáš Svoboda

Stanislav Mour

Petr Schaller
starosta

Martin Polívka
místostarosta



SOUHRN USNESENÍ

ze 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 27. srpna 2025

- 234-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na rekonstrukci střešního pláště Městského kulturního střediska v Plesné s firmou Josef Hůlka, se sídlem Zahradní 474, Plesná, IČO 08340111, za cenu 1.358.600,62 Kč včetně DPH (1.122.810,43 bez DPH)
- 235-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na opravu autobusové zastávky v Lomničce s firmou Martin Eliáš, se sídlem Lomená 331, Plesná, IČO 09596739 za celkovou cenu 231.692,01 Kč včetně DPH (191. 481,- Kč bez DPH)
- 236-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci za účelem dosažení cíle společného projektu s názvem „Předcházení vzniku odpadů ve Svazku obcí Kamenné vrchy“ s příjemcem dotace Svazek obcí Kamenné vrchy, se sídlem Náměstí 5. května 164, Luby, IČ 71175971.
- 237-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektových prací (PROJEKT: Plesná, Světlá ulice – zvýšení kapacity parkovacích stání) s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, IČO 26392526 za celkovou cenu 723.501,- Kč včetně DPH (599.753,- Kč bez DPH)
- 238-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.3.2025 na rekonstrukci chaty Bamberk s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, Cheb, IČO 26356503, kterým se mění cena díla na 3.000.169,09 Kč včetně DPH (2.482.784,37 Kč bez DPH) .
- 239-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 31.8.2020 na zhotovení projektových prací (PROJEKT: Plesná, Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní) s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, IČO 26392526, kterým se mění cena díla v čl. VIII., odst. 2.3 smlouvy na částku 146.107,50 Kč včetně DPH (120.750,- Kč bez DPH)
- 240-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu o obstarání záležitostí příkazce (technický dozor stavebníka) na stavbu „Plesná, Sibiř – I. Etapa“, s Ing. Martinem Černíkem, se sídlem Údolní 2526/1, Cheb, IČO 17663911, za celkovou cenu 140.000,- Kč včetně DPH
- 241-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu – pojištění podnikatelů TREND (Pojištění majetku a odpovědnosti) s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha, IČO 47116617. Sjednané roční pojistné je 313.184,- Kč
- 242-19/2025** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025182/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035.

243-19/2025 Zastupitelstvo schvaluje úplatný převod pozemků - p.p.č. 124/7 v k.ú. Plesná a p.p.č. 124/8 v k.ú. Plesná od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha.

244-19/2025 Zastupitelstvo schvaluje:

1. Podání žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Modernizace ZŠ a MŠ Plesná“ (dále jen projekt) do 83. výzvy – Podpora regionálního školství – rozšířená výzva – Karlovarský kraj z Operačního programu spravedlivá transformace, žadatelem o finanční podporu v projektu bude Základní škola a mateřská škola Plesná, příspěvková organizace, celkové výdaje projektu jsou předpokládány ve výši 9 mil. Kč
2. Předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu Města Plesná v případě poskytnutí dotace za následujících podmínek:
 - a) přefinancování projektu ve výši 100% z rozpočtu Města Plesná
 - b) minimální kofinancování projektu ve výši 15%, včetně 100% dofinancování neuznatelných výdajů

Petr Schaller
starosta

Martin Polívka
místostarosta