



Z á p i s

z 8. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 25. září 2019
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.00 hod. *přerušeno: nebylo*
ukončení: 17.55 hod.

ověřovatelé zápisu: Kristýna Dusová a Martin Polívka

přítomni: Petr Schaller, Mgr. Alena Jelínková, Kristýna Dusová, Michal Helwin a Martin Polívka

nepřítomen: Barbora Votrubová, Václav Bláha, Ing. Antonín Dinga a Václav Mleziva

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Program jednání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Smlouva o dílo „Město Plesná - střecha Městského úřadu“
- 6) Příspěvek na poskytování Pečovatelské služby
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na PD „Zhotovení DSP a DPS na stavbu Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Plesná - Bad Brambach Stezka pro pěší a cyklisty“
- 9) Kupní a zástavní smlouvy - Bytový dům Plesná
- 10) Kupní smlouva na převod vodohospodářské stavby neevidované v katastru nemovitostí
- 11) Kupní smlouva na vodohospodářskou stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí
- 12) Prodej pozemků
- 13) Odpisy pohledávek

Doplňení programu:

- 14) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 15) Různé, diskuze
- 16) Závěr

ad 1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 8. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Kristýnu Dusovou a Martina Polívku. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0,

ad 3) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva města. Do zveřejněného programu navrhuje doplnit následující bod - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

K doplněnému programu nebyly vzneseny další připomínky. Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný a doplněný program jednání 8. zasedání Zastupitelstva města Plesná.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0,

ad 4) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.

ad 5) Smlouva o dílo „Město Plesná - střecha Městského úřadu“

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo na zhotovení nového střešního pláště budovy Městského úřadu v Plesné s firmou Karel Švára, Klempířství, Plesná, ve výši 634 839,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 142-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Město Plesná - střecha Městského úřadu“ s firmou Karel Švára, Klempířství, se sídlem Šeříková 25, 351 35 Plesná, na zhotovení střešního pláště, ve výši 634 839,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0,

ad 6) Příspěvek na poskytování Pečovatelské služby

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s návrhem darovací smlouvy se společností Pomoc v nouzi, Sokolov, na poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč, na pokrytí výdajů spojených s rozšířením poskytování pečovatelské služby na území města Plesná. V současné době již poskytuje společnost pečovatelskou službu pro 4 občany ve městě Plesná. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 143-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s příkazem se společností Pomoc v nouzi, o.p.s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, na poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč, na pokrytí výdajů spojených s rozšířením poskytování pečovatelské služby na území města Plesná.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na PD „Zhotovení DSP a DPS na stavbu Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci „Zhotovení DSP a DPS na stavbu Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Atelier Stoeckl s.r.o., Plzeň. Jedná se o změnu termínů předání dokumentace. K návrhu dodatku smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 144-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci „Zhotovení DSP a DPS na stavbu Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Atelier Stoeckl s.r.o., se sídlem Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Plesná - Bad Brambach Stezka pro pěší a cyklisty“

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo na stezku Plesná - Bad Brambach pro pěší a cyklisty“ s firmou EUROVIA CS, a.s., Praha. Posouvá se termín výsadby zeleně.

K návrhu dodatku smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 145-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Plesná - Bad Brambach Stezka pro pěší a cyklisty“ s firmou EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Kupní a zástavní smlouvy - Bytový dům Plesná

a) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní a zástavní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1 v Bytovém domě Plesná s za kupní cenu 1 113 647,- Kč včetně DPH.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 146-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 1 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem za kupní cenu 1 113 647,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní a zástavní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 7 v Bytovém domě Plesná s firmou Ordinance všeobecného praktického lékařství s.r.o., Mariánské Lázně, za kupní cenu 1 123 152,-Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 147-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 7 v Bytovém domě Plesná s firmou Ordinance všeobecného praktického lékařství s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, za kupní cenu 1 123 152,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 10) Kupní smlouva na převod vodohospodářské stavby neevidované v katastru nemovitostí

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na převod vodohospodářské stavby neevidované v katastru nemovitostí č. SPA-2019-800-000208, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., Cheb.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 148-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na převod vodohospodářské stavby neevidované v katastru nemovitostí č. SPA-2019-800-000208, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 11) Kupní smlouva na vodohospodářskou stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na vodohospodářskou stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí č. SPA-2019-800-000240, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., Cheb. Jedná o zbytek kanalizace ve městě Plesná, kterou spravuje firma Chevak. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 149-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na vodohospodářskou stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí č. SPA-2019-800-000240, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 12) Prodej pozemků

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupním právem s věcnými účinky na p. p. č. 376/6 o celkové výměře 1 258 m² a p. p. č. 376/7 o celkové výměře 143 m² v k.ú. Plesná s
oba trvale bytem za cenu 420 300,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly
vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 150-8/2019

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupním právem s věcnými účinky na p. p. č. 376/6 o celkové výměře 1 258 m² a p. p. č. 376/7 o celkové výměře 143 m² v k.ú. Plesná s
oba trvale bytem za cenu 420 300,- Kč.**

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej p. p. č. 476/1 díl a o celkové výměře 28 m² a 478/1 díl b o celkové výměře 9 m² v k.ú. Šneky, s
oba trvale bytem Plesná, za cenu 7 400,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny
připomínky.

Návrh usnesení 151-8/2019

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 476/1 díl a o celkové výměře 28 m² a 478/1 díl b o celkové výměře 9 m² v k.ú. Šneky, s
oba trvale bytem**

za cenu 7 400,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

c) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej p. p. č. 104/10 o celkové výměře 150 m² v k.ú. Šneky, s
oba trvale bytem
za cenu 30 000,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 152-8/2019

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 104/10 o celkové výměře 150 m² v k.ú. Šneky, s
oba trvale bytem
za cenu 30 000,- Kč.**

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 13) Odpisy pohledávek

a) Starosta předložil předjednaný návrh na odpis nevymahatelných pohledávek bytové správy v celkové výši 112 707,- Kč. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 153-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje odpisy 2 nevymahatelných pohledávek bytové správy v celkové výši 112 707,- Kč. (příloha č. 1)

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Starosta předložil předjednaný návrh na odpis nevymahatelné pohledávky Fondu rozvoje bydlení města Plesná v celkové výši 2 656,65 Kč. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 154-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje odpis 1 nevymahatelné pohledávky Fondu rozvoje bydlení města Plesná v celkové výši 2 656,65 Kč. (příloha č. 2)

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

c) Starosta předložil předjednaný návrh na odpis nevymahatelného místního poplatku ze psa v celkové výši 2 800,-Kč. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 155-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje odpis 1 nevymahatelné pohledávky místního poplatku ze psů v celkové výši 2 800,-Kč. (příloha č. 3)

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 14) Smlouva o zřízení věcného břemene

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2019-800-000212 s firmou CHEVAK Cheb, a.s. pro uložení vodovodní a kanalizační sítě. K návrhu služebností nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 156-8/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2019-800-000212 s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

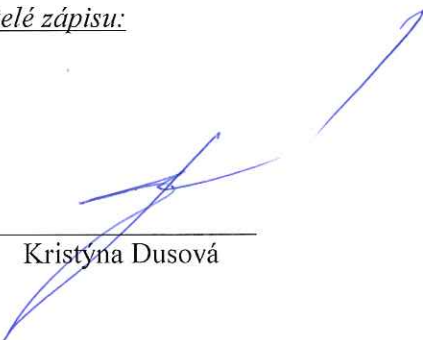
ad 15) Různé, diskuze

Diskuse se vedla ohledně nové dočasné ordinace praktického lékaře ve městě.
Z diskuse nevzniklo žádné usnesení.

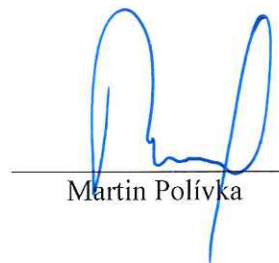
ad 16) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:



Kristýna Dusová



Martin Polívka



Petr Schaller
starosta



Mgr. Alena Jelínková
místostarostka



SOUHRN USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva města Plesná

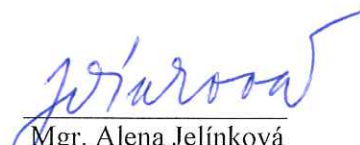
konaného dne 25. září 2019

- 142-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Město Plesná - střecha Městského úřadu“ s firmou Karel Švára, Klempřství, se sídlem Šeříková 25, 351 35 Plesná, na zhotovení střešního pláště, ve výši 634 839,- Kč včetně DPH.
- 143-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s příkazem se společností Pomoc v nouzi, o.p.s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, na poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč, na pokrytí výdajů spojených s rozšířením poskytování pečovatelské služby na území města Plesná.
- 144-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci „Zhotovení DSP a DPS na stavbu Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Atelier Stoeckl s.r.o, se sídlem Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň.
- 145-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Plesná - Bad Brambach Stezka pro pěší a cyklisty“ s firmou EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1.
- 146-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 1 v Bytovém domě Plesná s _____, trvale bytem _____, za kupní cenu 1 113 647,- Kč včetně DPH.
- 147-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 7 v Bytovém domě Plesná s firmou Ordinance všeobecného praktického lékařství s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, za kupní cenu 1 123 152,- Kč včetně DPH.
- 148-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na převod vodohospodářské stavby neevidované v katastru nemovitostí č. SPA-2019-800-000208, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 149-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na vodohospodářskou stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí č. SPA-2019-800-000240, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 150-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupním právem s věcnými účinky na p. p. č. 376/6 o celkové výměře 1258 m² a p. p. č. 376/7 o celkové výměře 143 m² v k.ú. Plesná s _____, oba trvale bytem _____, za cenu 420 300,- Kč.
- 151-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 476/1 díl a o celkové výměře 28 m² a 478/1 díl b o celkové výměře 9 m² v k.ú. Šneky, s _____, oba trvale bytem _____, za cenu 7 400,- Kč.
- 152-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 104/10 o celkové výměře 150 m² v k.ú. Šneky, s _____, trvale bytem _____, za cenu 30 000,- Kč.
- 153-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje odpisy 2 nevymahatelných pohledávek bytové správy v celkové výši 112 707,- Kč. (příloha č. 1)

- 154-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje odpis 1 nevymahatelné pohledávky Fondu rozvoje bydlení města Plesná v celkové výši 2 656,65 Kč. (příloha č. 2)
- 155-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje odpis 1 nevymahatelné pohledávky místního poplatku ze psů v celkové výši 2 800,-Kč. (příloha č. 3)
- 156-8/2019 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2019-800-000212 s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.



Petr Schaller
starosta



Mgr. Alena Jelínková
místostarostka

PREZENČNÍ LISTINA

8. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 25. září 2019
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Václav Bláha

OMLUVEN

Ing. Antonín Dinga

OMLUVEN

Kristýna Dusová

Michal Helwin

Mgr. Alena Jelínková

Václav Mleziva

HEOMLUVEN

Martin Polívka

Petr Schaller

Barbora Votrubová

OMLUVENA

Nevymahatelné pohledávky – bytové správy

Dům	Jméno	Výše dluhu	Poznámka
Kostelní 480, Plesná		96 320,- Kč	Nevymahatelné
Kostelní 483, Plesná		16 387,- Kč	Posudek od právníka
Celkem		112 707,- Kč	

Nevymahatelné pohledávky – Fond rozvoje bydlení města Plesná

Jméno	Bydliště	Výše dluhu	Poznámka
		406,65 Kč - úrok 2 250,- Kč - splátka	Nevymahatelné smlouva č. 3/2011 dluh z 9/2015
Celkem		2 656,65 Kč	

Nevymahatelné pohledávky – Místní poplatek ze psů

Jméno	Bydliště	Výše dluhu	Poznámka
		2 800,- Kč	Nevymahatelné dluh za 2011 - 2014
Celkem		2 800,- Kč	