



Z á p i s

z 9. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 13. listopadu 2019
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.00 hod. *přerušeni: nebylo*
ukončení: 18.25 hod.

ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Dinga a Václav Bláha

přítomni: Petr Schaller, Mgr. Alena Jelínková, Kristýna Dusová, a Martin Polívka
Barbora Votrubová, Václav Bláha a Ing. Antonín Dinga

nepřítomen: Michal Helwin a Václav Mleziva

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Program jednání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Smlouva o dílo „Revitalizace areálu Tosta - Aš v Plesné“
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí kupní
- 7) Kupní smlouvy na bytové jednotky v Kostelní ulici
- 8) 8. rozpočtové opatření
- 9) Smlouvy o zřízení věčného břemene - služebnosti
- 10) Obecně závazná vyhláška

Doplnění programu:

- 11) Bezúplatný převod pozemků
- 12) Různé, diskuze
- 13) Závěr

ad 1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 9. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Ing. Antonína Dingu a Václava Bláhu. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 3) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva města. Do zveřejněného programu navrhuje doplnit následující bod - Bezúplatný převod pozemků. K doplněnému programu nebyly vzneseny další připomínky. Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný a doplněný program jednání 9. zasedání Zastupitelstva města Plesná.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 4) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.

ad 5) Smlouva o dílo „Revitalizace areálu Tosta - Aš v Plesné“

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo na revitalizace areálu Tosta - Aš v Plesné s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, za cenu ve výši 69 450 775,74 Kč včetně DPH, která podala nejnižší nabídku.

Ing. Dinga se ptal, jak jsou zabezpečené finance na celou akci. Starosta odpověděl, že s bankou je předjednané nové financování, které bude schvalovat zastupitelstvo. Město žádalo o navýšení dotace na projekt. Další zdroje jsou přislíbené z Karlovarského kraje a hledají se i v SRN.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny další připomínky.

Návrh usnesení 157-9/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Revitalizace areálu Tosta - Aš v Plesné“ s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, za cenu ve výši 69 450 775,74 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 6) Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části p. p. číslo 126/1 o přibližné výměře cca 960 m² a části p. p. č. 123 o přibližné výměře cca 194 m² v k.ú. Šneky pro realizaci společná stezka pro pěší a cyklisty, Velký Luh - Plesná, s
; za budoucí kupní cenu ve výši 400,-Kč za 1 m².

K návrhu dodatku smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 158-9/2019

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na koupi části p. p. č. 126/1 o přibližné výměře cca 960 m² a části p. p. č. 123 o přibližné výměře cca 194 m² v k.ú. Šneky pro realizaci akce „Společná stezka pro pěší a cyklisty, Velký Luh - Plesná“, s
; za budoucí kupní cenu
ve výši 400,-Kč za 1 m².**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 7) Kupní smlouvy na bytové jednotky v Kostelní ulici

a) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 15, včetně podílu na bytovém domě a pozemku v Kostelní 489, Plesná, s
; za cenu ve výši 657 573,-Kč včetně DPH.

K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 159-9/2019

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 15 v Kostelní ulici č.p. 489, s
; cenu
ve výši 657 573,-Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 10, včetně podílu na bytovém domě a pozemku v Kostelní 490, Plesná, s
; za cenu ve výši 666 262,-Kč včetně DPH.

K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 160-9/2019

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 10 v Kostelní ulici č.p. 490, s
za cenu
ve výši 666 262,-Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

c) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 14, včetně podílu na bytovém domě a pozemku v Kostelní 490, Plesná, s

351 35 Plesná, za cenu ve výši 666 262,-Kč

včetně DPH. K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 161-9/2019

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 14 v Kostelní ulici č.p. 490, ,

, za cenu ve výši 666 262,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

d) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 15, včetně podílu na bytovém domě a pozemku v Kostelní 490, Plesná, s

za cenu ve výši 657 573,-Kč včetně DPH.

K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 162-9/2019

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 15 v Kostelní ulici č.p. 490, s
za cenu
ve výši 657 573,-Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 8) 8. rozpočtové opatření

Tajemník předložil a odůvodnil návrh na 8. rozpočtové opatření, které obsahuje 4 rozpočtové změny. Jedná se o změnu na § 6121 - Česko bavorské expozice. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. K návrhu opatření nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 163-9/2019

**Zastupitelstvo schvaluje 8. rozpočtové opatření, které obsahuje 4 rozpočtové změny.
(příloha č. 1)**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011901/ VB/008 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na elektro přípojku k nové přečerpávací stanici. K návrhu služebnosti nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 164-9/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011901/ VB/008 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0005062/VB/001 Plesná, CH, p.č. 62/7 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. K návrhu služebnosti nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 165-9/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0005062/ VB/001 Plesná, CH, p.č. 62/7 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 10) Obecně závazná vyhláška

Tajemník předložil a odůvodnil návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů. Vyhláška je dle vzoru MV ČR a splňuje požadavky nového zákona o místních poplatcích. Ing. Dinga navrhoval doplnit do OZV povinnost čipování psů, jak to mají jiná města nebo úlevu na poplatek za očípovaného psa. Tajemník upozornil, že OZV dle zákona o místním poplatku nemůže řešit čipování psů včetně evidence čipů. Další připomínky k OZV nebyly.

Návrh usnesení 166-9/2019

Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Plesná č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 11) Bezúplatný převod pozemků

Tajemník předložil a odůvodnil návrh na bezúplatný převod pozemků od státního pozemkového úřadu na město Plesná. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v územním plánu jako ochranná zeleň a výstavbou propojení Plesná - Bad Brambach byly rozděleny. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 167-9/2019

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Plesná těchto pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití
Plesná	124/1	5 145	trvalý travní porost	
Plesná	124/3	3 796	trvalý travní porost	
Plesná	124/4	271	trvalý travní porost	
Plesná	124/6	712	trvalý travní porost	
Plesná	124/7	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
Plesná	124/8	147	ostatní plocha	jiná plocha

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

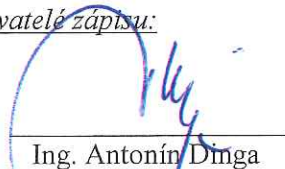
ad 12) Různé, diskuze

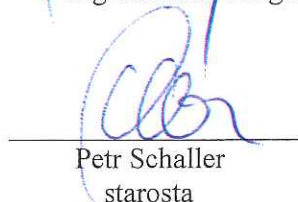
V diskuzi se probíralo volné pobíhání psů ve městě. Starosta dále konstatoval, že město podalo žádost o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Starosta pozval zastupitele na slavnostní otevření silnice Plesná - Bad Brambach dne 21. 11. Z diskuse nevzniklo žádné usnesení.

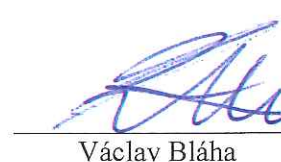
ad 13) Závěr

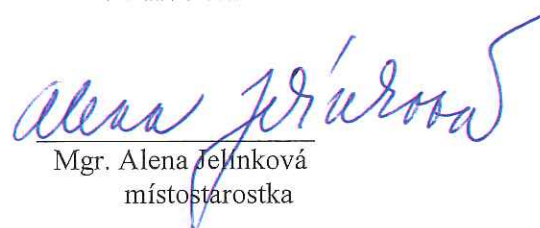
Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:


Ing. Antonín Dinga


Petr Schaller
starosta


Václav Bláha


Mgr. Alena Jeřínková
místostarostka



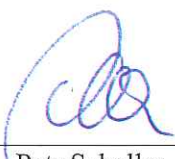
SOUHRN USNESENÍ

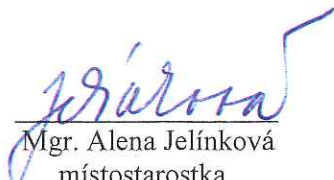
z 9. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 13. listopadu 2019

- 157-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Revitalizace areálu Tosta - Aš v Plesné“ s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, za cenu ve výši 69 450 775,74 Kč včetně DPH.
- 158-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na koupi části p. p. č. 126/1 o přibližné výměře cca 960 m² a části p. p. č. 123 o přibližné výměře cca 194 m² v k.ú. Šneky pro realizaci akce „Společná stezka pro pěší a cyklisty, Velký Luh - Plesná“, s. , za budoucí kupní cenu ve výši 400,-Kč za 1 m².
- 159-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 15 v Kostelní ulici č.p. 489, s , za cenu ve výši 657 573,-Kč včetně DPH.
- 160-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 10 v Kostelní ulici č.p. 490, s , za cenu ve výši 666 262,-Kč včetně DPH.
- 161-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 14 v Kostelní ulici č.p. 490, s , 351 35 Plesná, za cenu ve výši 666 262,-Kč včetně DPH.
- 162-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 15 v Kostelní ulici č.p. 490, s , za cenu ve výši 657 573,-Kč včetně DPH.
- 163-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje 8. rozpočtové opatření, které obsahuje 4 rozpočtové změny. (příloha č. 1)
- 164-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011901/VB/008 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 165-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0005062/VB/001 Plesná, CH, p.č. 62/7 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 166-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Plesná č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.
- 167-9/2019 - Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Plesná těchto pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití
Plesná	124/1	5 145	trvalý travní porost	
Plesná	124/3	3 796	trvalý travní porost	
Plesná	124/4	271	trvalý travní porost	
Plesná	124/6	712	trvalý travní porost	
Plesná	124/7	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
Plesná	124/8	147	ostatní plocha	jiná plocha

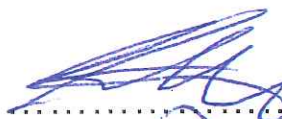

Petr Schaller
starosta


Mgr. Alena Jelínková
místostarostka

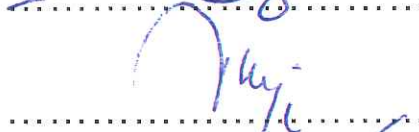
PREZENČNÍ LISTINA

9. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 13. listopadu 2019
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Václav Bláha



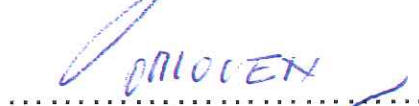
Ing. Antonín Dinga



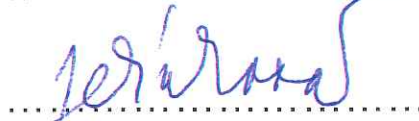
Kristýna Dusová



Michal Helwin



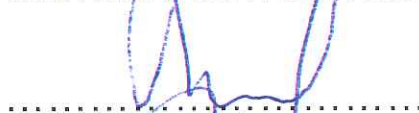
Mgr. Alena Jelínková



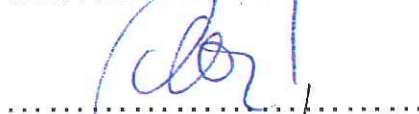
Václav Mleziva



Martin Polívka



Petr Schaller



Barbora Votrubová



8. rozpočtové opatření 2019

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

r.z.č.	OdPa/pol	Popis	rozpočet	8. rozp. op.	celkem	poznámka
49	4232	INV přijaté transfery od mezinárodních in.	536,000	1 126,281	1 662,281	přijaté transfery
50	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	3 717,000	5 155,408	8 872,408	úvěr Česko-bavorská expozice
		Celkem příjmy		6 281,689		

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

51	6171	Činnost místní správy	14 344,000	-4 052,161	10 291,839	změna §, Česko - bavorské expozice, pol.6121
52	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 303,000	10 333,850	11 636,850	změna §, Česko - bavorské expozice, pol.6121
		Celkem výdaje		6 281,689		

13.11.2019

