



## Z á p i s

### z 20. zasedání Zastupitelstva města Plesná

**dne:** 27. dubna 2021  
**místo:** MKS Plesná  
**zahájení:** 16.00 hod. *přerušeno: nebylo*  
**ukončení:** 16.45 hod.

**ověřovatelé zápisu:** Michal Helwin a Václav Bláha

**přítomni:** Petr Schaller, Mgr. Alena Jelínková, Kristýna Dusová, Barbora Votrubová  
Michal Helwin, Václav Bláha a Ing. Antonín Dinga  
**nepřítomni:** Václav Mleziva a Martin Polívka

#### Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Program jednání
- 5) Dodatek č. 3 s firmou VARO s.r.o.
- 6) SOD opěrná zeď – Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné
- 7) Odprodej pozemků
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 10) Smlouvy o právu stavby
- 11) Směrnice č. 2/2021
- 12) Zrušení usnesení

#### Doplnění programu:

- 13) FRB
- 14) Smlouva na realizaci přeložky
- 15) Různé, diskuze
- 16) Závěr

#### ad 1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 20. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

#### ad 2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Michala Helwina a Václava Bláhu. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.  
*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,*

### ad 3) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva a navrhnul doplnit program o body:

- 13) FRB
- 14) Smlouva na realizaci přeložky

Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný a doplněný program jednání 20. zasedání

Zastupitelstva města Plesná.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### ad 4) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z 19. zasedání

Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

### ad 5) Dodatek č. 3 s firmou VARO s.r.o.

Starosta města předložil a odůvodnil návrh dodatku číslo 3 ke smlouvě o dílo na revitalizaci areálu Tosta s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., Cheb, na částečnou změnu díla v předmětu a specifikaci díla spolu se změnou ceny za provedení díla. Cena díla je 75 202 509,14 Kč včetně DPH

K návrhu dodatku smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 310-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2\_212 „Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, na částečnou změnu díla v předmětu a specifikaci díla spolu se změnou ceny za provedení díla. Cena díla je 75 202 509,14 Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### ad 6) SOD opěrná zeď – Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na opěrnou zeď v areálu Tosta s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., Cheb za cenu 2 011 131, 99 Kč bez DPH.

K návrhu SOD nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 311-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Opěrná zeď – Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb za cenu 2 011 131, 99 Kč bez DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### ad 7) Odprodej pozemků

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej p.p.č. 520 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Šneky, s

, za kupní cenu 28 800,- Kč.

K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 312-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 520 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Šneky,**

, za kupní cenu 28 800,- Kč.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej p.p.č. 459/2 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú. Lomnička u Plesné,

za kupní cenu 89 400,- Kč.

K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.



**Návrh usnesení 313-20/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 459/2 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú. Lomnička u Plesné, za kupní cenu 89 400,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

c) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej p.p.č. 638/1 o výměře 408 m<sup>2</sup> k.ú. Plesná,

za kupní cenu 122 400,- Kč. K návrhu kupní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 314-20/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 638/1 o výměře 408 m<sup>2</sup> k.ú. Plesná, za kupní cenu 122 400,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Jedná se elektro přípojku k novostavbě RD v Potoční ulici.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 315-20/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017321/SOBS/VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 9) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2021-800-000135 na právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu v Lomničce, včetně práva cesty přístupu a příjezdu na služební pozemek ve prospěch oprávněného, firmu CHEVAK Cheb, a.s. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 316-20/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2021-800-000135 na právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu včetně práva cesty přístupu a příjezdu na služební pozemek ve prospěch oprávněného, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zřízení služebnosti na vybudování vodovodní přípojky.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 317-20/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na vybudování vodovodní přípojky**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 10) Smlouvy o právu stavby**

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky s firmou Bela Plus s.r.o., Provaznická 1645/24, 700 30 Ostrava - Hrabůvka.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 318-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky s firmou Bela Plus s.r.o., Provaznická 1645/24, 700 30 Ostrava - Hrabůvka.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky, prodloužení kanalizačního řádu a kanalizační šachty.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 319-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky, prodloužení kanalizačního řádu a kanalizační šachty.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

c) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o právu provedení stavby na vybudování vodovodní přípojky.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 320-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování vodovodní přípojky,**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 11) Směrnice č. 2/2021**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh směrnice, kterou se stanovují podmínky poskytování příspěvku na stravování pro uvolněné zastupitele města Plesná.

K návrhu směrnice nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 321-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 2/2021, kterou se stanovují podmínky poskytování příspěvku na stravování pro uvolněné zastupitele města Plesná.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 12) Zrušení usnesení**

a) Starosta předložil a odůvodnil návrh na zrušení usnesení č. 303-19/2021 ze dne 27. 1. 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná s

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 322-20/2021

**Zastupitelstvo ruší usnesení č. 303-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

b) Starosta předložil a odůvodnil návrh na zrušení usnesení č. 304-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 323-20/2021

**Zastupitelstvo ruší usnesení č. 304-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*



c) Starosta předložil a odůvodnil návrh na zrušení usnesení č. 305-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná ;  
K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 324-20/2021

**Zastupitelstvo ruší usnesení č. 305-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 13) FRB**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zápůjčce č. 1/2021 z FRB města Plesná  
na opravu střechy domu č.p. 145, ve výši 165 000,- Kč.

K návrhu smlouvy o zápůjčce nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 325-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce č. 1/2021 z FRB města Plesná  
á, na opravu střechy domu č.p. 145,**

**ve výši 165 000,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 14) Smlouva na realizaci přeložky**

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy na realizaci přeložky u panelových domů v ul. 5. května s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 237 110-Kč bez DPH.  
K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 326-20/2021

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na realizaci přeložky č. Z\_S24\_12\_8120074495 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 237 110-Kč bez DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 15) Různé, diskuse**

Paní místostarostka se ptala na odstranění odpadů u zahrádek v Šestidomí. Tajemník prověří a zabezpečí odvoz.

**ad 16) Závěr**

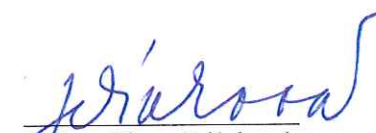
Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:

  
Michal Helwin

  
Petr Schaller  
starosta

  
Václav Bláha

  
Mgr. Alena Jelínková  
místostarostka

Zapsal: Ing. Vladimír Mačička  
Zápis vyhotoven dne 3. května 2021



# SOUHRN USNESENÍ

## z 20. zasedání Zastupitelstva města Plesná

### konaného dne 27. dubna 2021

- 310-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2\_212 „Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, na částečnou změnu díla v předmětu a specifikaci díla spolu se změnou ceny za provedení díla. Cena díla je 75 202 509,14 Kč včetně DPH.
- 311-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Opěrná zeď“ – Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb za cenu 2 011 131, 99 Kč bez DPH.
- 312-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 520 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Šneky, i, za kupní cenu 28 800,- Kč.
- 313-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 459/2 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú. Lomnička u Plesné, 351 34 Skalná, za kupní cenu 89 400,- Kč.
- 314-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 638/1 o výměře 408 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, 351 35 Plesná, za kupní cenu 122 400,- Kč.
- 315-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017321/SOBS/VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 316-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2021-800-000135 na právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu včetně práva cesty přístupu a příjezdu na služební pozemek ve prospěch oprávněného, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 317-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na vybudování vodovodní přípojky s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 318-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky s firmou Bela Plus s.r.o., Provaznická 1645/24, 700 30 Ostrava - Hrabůvka.
- 319-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky, prodloužení kanalizačního řádu a kanalizační šachty, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 320-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování vodovodní přípojky, s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 321-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 2/2021, kterou se stanovují podmínky poskytování příspěvku na stravování pro uvolněné zastupitele města Plesná.
- 322-20/2021 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 303-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná.
- 323-20/2021 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 304-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná.
- 324-20/2021 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 305-19/2021 ze dne 27. ledna 2021, schválenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemkové parcele č. 314/1 v k.ú. Lomnička a pozemkové parcele č. 516 v k.ú. Plesná.

- 325-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce č. 1/2021 z FRB města Plesná  
~  
á, na opravu střechy  
domu č.p. 145, ve výši 165 000,- Kč.
- 326-20/2021 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na realizaci přeložky č. Z\_S24\_12\_8120074495  
s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu  
237 110-Kč bez DPH.



Petr Schaller  
starosta



Mgr. Alena Jelínková  
místostarostka



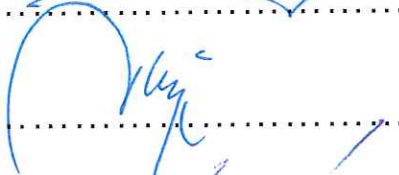
# PREZENČNÍ LISTINA

20. zasedání Zastupitelstva města Plesná  
dne 27. dubna 2021  
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Václav Bláha



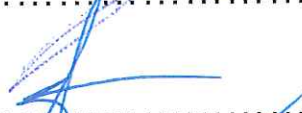
Ing. Antonín Dinga



Kristýna Dusová



Michal Helwin



Mgr. Alena Jelínková



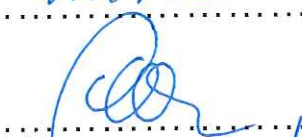
Václav Mleziva



Martin Polívka



Petr Schaller



Barbora Votrubová

