



Z á p i s

z 22. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 16. října 2013
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.05 hod. **přerušení:** nebylo
ukončení: 18.50 hod.
ověřovatelé zápisu: Tomáš Lokinga a Miloslav Pospíšil

přítomni: Petr Schaller, Václav Mleziva, Kristýna Dusová, Bedřich Koumar, Alena Skalická,
Kamil Toman, Tomáš Lokinga, Miloslav Pospíšil
nepřítomen: JUDr. Josef Kvasnička

Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zpráva starosty
- 4) Smlouva o dílo „Stavební úpravy ulice Dlouhá, Plesná“
- 5) Dodatek ke smlouvě o dílo – Zvýšení cestovního ruchu v Plesné a Bad Brambach, rekonstrukce náměstí Šneky
- 6) 2. rozpočtové opatření
- 7) Kupní smlouva na prodej pozemkové parcely č. 321/2 o výměře 1383 m² v k.ú. Plesná
- 8) Kupní smlouva na prodej pozemkové parcely č. 394 o výměře 423 m² v k.ú. Plesná, pozemkové parcely č. 220/40 o výměře 31 m² v k.ú. Plesná a pozemkové parcely č. 220/32 o výměře 483 m² v k.ú. Plesná
- 9) Různé, diskuze
- 10) Závěr

ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a schválení programu jednání

Starosta města pan Petr Schaller zahájil 22. zasedání Zastupitelstva města a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Plesná včetně „elektronické úřední desky“ a na informačních tabulích ve městě.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Omluven je JUDr. Kvasnička. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali. Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání pana Tomáše Lokingu a pana Miloslava Pospíšila. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1, (Pospíšil)

ad 2) Schválení programu jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání Zastupitelstva města. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy. Starosta dal hlasovat o zveřejněném programu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný program jednání 22. zasedání.

ad 3) Zpráva starosty

Starosta města ve zprávě zrekapituloval důležitá jednání, kterých se zúčastnil nebo která proběhla na úřadě. Informoval o pokračování staveb, které se v Plesné aktuálně realizují. Ke zprávě starosty nebyly vzneseny připomínky.

ad 4) Smlouva o dílo „Stavební úpravy ulice Dlouhá, Plesná“

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy ulice Dlouhá, Plesná“. Starosta konstatoval, že smlouva vznikla ze zadání výběrového řízení na rekonstrukci části ulice Dlouhá. Stavba bude navazovat na rekonstrukci náměstí Ve Šnekách, až na křižovatku od MěÚ. Ke smlouvě nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 203-22/2013

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Stavební úpravy ulice Dlouhá, Plesná“ s firmou Stavby IS, s.r.o. se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná za cenu 3 508 738,64,- Kč, včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 5) Dodatek ke smlouvě o dílo – Zvýšení cestovního ruchu v Plesné a Bad Brambach, rekonstrukce náměstí Šneky

Starosta předložil a odůvodnil návrh na dodatek ke smlouvě o dílo – Zvýšení cestovního ruchu v Plesné a Bad Brambach, rekonstrukce náměstí Šneky. Navýšení ceny díla o 652 142,81 Kč včetně DPH odůvodnil tím, že při stavbě se objevily problémy s podloží a museli se proti předpokladu projekce dávat nové konstrukční vrstvy. Podloží, které nesplňovalo únosnost představuje cca 560 m².

se ptal proč tyto náklady neuhradí projektanti stavby a proč se neudělal geologický průzkum. odpověděl, že na tak malých stavbách se geologické průzkumy nedělají. Město by muselo navíc uhradit geologický průzkum a konstrukční vrstvy.

Starosta doplnil, že na projektanty byl postaven úkol optimalizovat náklady, aby bylo možno požádat o dotaci. konstatoval, že se mu to nelíbí, město zaplatí více práce a „někdo si namastí kapsu“.

k tomu konstatoval, že mu trvalo pár minut aby zjistil, že na náměstí byly historické rybníky. Tajemník odpověděl, že historické mapy s rybníky a fotky výkopu projektanti dostali. Konstrukční vrstvy se upravují do hloubky cca 30 cm a s plochou bývalých rybníků to souvisí minimálně.

dále kritizoval protahování stavby a kdy bude dokončena? Starosta odpověděl, že na počátku byla rekonstrukce kanalizací a nová dešťová kanalizace a přeložky sítí. Stavba bude dokončena do konce dubna příštího roku. Další podstatné připomínky k dodatku smlouvy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení 204-22/2013

Zastupitelstvo schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo – Zvýšení cestovního ruchu v Plesné a Bad Brambach, rekonstrukce náměstí Šneky s firmou Stavby IS, s.r.o. se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná za cenu 652 142,81 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 6) 2. rozpočtové opatření

Předseda finančního výboru pan Koumar předložil a postupně po položkách odůvodnil 15 rozpočtových změn v příjmové a výdajové části rozpočtu města. Rozpočet města Plesná na rok 2013 se navyšuje o 357 065,- Kč. K jednotlivým rozpočtovým změnám nebyly vzneseny nové návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení 205-22/2013

Zastupitelstvo schvaluje 2. rozpočtové opatření obsahující 15 rozpočtových změn, příjmy a výdaje se navyšují o 357 065,- Kč. (viz. příloha)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 7) Kupní smlouva na prodej pozemkové parcely č. 321/2 o výměře 1383 m² v k.ú. Plesná

Tajemník předložil a krátce odůvodnil návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupní právem s věcnými účinky pozemkové parcely č. 321/2 o výměře 1383 m² v katastrálním území Plesná

za cenu 138 300,- Kč s tím, že kupující na uvedeném pozemku postaví do 5. let od podpisu smlouvy minimálně hrubou stavbu rodinného domu, jinak je povinném doplatit 100% kupní ceny.
Ke kupní smlouvě nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 206-22/2013

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupní právem s věcnými účinky pozemkové parcely č. 321/2 o výměře 1383 m² v katastrálním území Plesná

za cenu 138 300,- Kč s tím, že kupující na uvedeném pozemku postaví do 5. let od podpisu smlouvy minimálně hrubou stavbu rodinného domu, jinak je povinném doplatit 100% kupní ceny.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 8) Kupní smlouva na prodej pozemkové parcely č. 394 o výměře 423 m² v k.ú. Plesná, pozemkové parcely č. 220/40 o výměře 31 m² v k.ú. Plesná a pozemkové parcely č. 220/32 o výměře 483 m² v k.ú. Plesná.

Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 394 o výměře 423 m² v k.ú. Plesná, pozemkové parcely č. 220/40 o výměře 31 m² v k.ú. Plesná a pozemkové parcely č. 220/32 o výměře 483 m² v k.ú. Plesná, K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 207-22/2013

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupní právem s věcnými účinky pozemkové parcely č. 394 o výměře 423 m² v k.ú. Plesná, pozemkové parcely č. 220/40 o výměře 31 m² v k.ú. Plesná a pozemkové parcely č. 220/32 o výměře 483 m² v k.ú. Plesná

za cenu 93 700,- Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem: 30% při podpisu tj. 28 110,- Kč a zbytek tj. 65 590,- Kč do tří let a po úhradě celé kupní ceny bude vypočten úrok 2.5% p.a., s tím, že kupující na uvedených pozemcích postaví do 5. let od podpisu smlouvy minimálně hrubou stavbu rodinného domu, jinak je povinném doplatit 100% kupní ceny.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Různé, diskuze

9/1 - Starosta předložil a odůvodnil návrh na dojmenování členů komise pro veřejné zakázky ve složení: Alena Skalická, Tomáš Lokinga, náhradníci: Miloslav Pospíšil, Ing. Vladimír Mačička
K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 208-22/2013

Zastupitelstvo dojmenovává členy komise pro veřejné zakázky ve složení: Alena Skalická, Tomáš Lokinga, náhradníci: Miloslav Pospíšil, Ing. Vladimír Mačička

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1, - (Lokinga) - usnesení schváleno

9/2 - Tajemník předložil žádost Základní školy praktické Plesná na převedení hospodářského výsledku k 31. 8. 2013 (sloučení škol k 1. 9. 2013) - zisk ve výši 211 256,44 Kč přidělem do rezervního fondu ZŠMŠ Plesná. K žádosti nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 209-22/2013

Zastupitelstvo schvaluje na základě žádosti Základní školy praktické Plesná převedení hospodářského výsledku k 31. 8. 2013 (sloučení škol k 1. 9. 2013) - zisk ve výši 211 256,44 Kč přidělem do rezervního fondu ZŠMŠ Plesná.

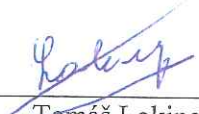
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

9/3 - Pan místostarosta Mleziva informoval, že opozice kritizovala a podávala trestní oznámení na město, že jsme chtěli s dotací provést likvidaci Tosty a k tomu jsme potřebovali zjistit, zda jsou v prostorách Tosty ekologické zátěže. Rada tvrdil, že dotace nejde získat. Dnes nejsme připraveni a v termínu do března 2014 to ani nejde stihnout projekt zpracovat. Objekt Tosty tu bude dál hyzdit město.

ad 10) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům i hostům za účast a diskusi na dnešním zasedání Zastupitelstva města.

Ověřovatelé zápisu:


Tomáš Lokinga


Miloslav Pospíšil


Petr Schaller
starosta


Václav Mleziva
místostarosta

Příloha:

- 2. rozpočtové opatření

Zapsal: Ing. Vladimír Mačička



SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 16. října 2013

- 203-22/2013 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Stavební úpravy ulice Dlouhá, Plesná“ s firmou Stavby IS, s.r.o. se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná za cenu 3 508 738,64,- Kč včetně DPH.
- 204-22/2013 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo – Zvýšení cestovního ruchu v Plesné a Bad Brambach, rekonstrukce náměstí Šneky s firmou Stavby IS, s.r.o. se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná za cenu 652 142,81 Kč včetně DPH.
- 205-22/2013 - Zastupitelstvo schvaluje 2. rozpočtové opatření obsahujících 15 rozpočtových změn, příjmy a výdaje se navyšují o 357 065,- Kč. (viz příloha č. 1)
- 206-22/2013 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupní právem s věcnými účinky pozemkové parcely č. 321/2 o výměře 1383 m² v katastrálním území Plesná
za cenu 138 300,- Kč s tím, že kupující na uvedeném pozemku postaví do 5. let od podpisu smlouvy minimálně hrubou stavbu rodinného domu, jinak je povinném doplatit 100% kupní ceny.
- 207-22/2013 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti s předkupní právem s věcnými účinky pozemkové parcely č. 394 o výměře 423 m² v k.ú. Plesná, pozemkové parcely č. 220/40 o výměře 31 m² v k.ú. Plesná a pozemkové parcely č. 220/32 o výměře 483 m² v k.ú. Plesná
za cenu 93 700,- Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem: 30% při podpisu tj. 28 110,- Kč a zbytek tj. 65 590,- Kč do tří let a po úhradě celé kupní ceny bude vypočten úrok 2.5% p.a., s tím, že kupující na uvedených pozemcích postaví do 5. let od podpisu smlouvy minimálně hrubou stavbu rodinného domu, jinak je povinném doplatit 100% kupní ceny.
- 208-22/2013 - Zastupitelstvo dojmennovává členy komise pro veřejné zakázky ve složení: Alena Skalická, Tomáš Lokinga, náhradníci: Miloslav Pospíšil, Ing. Vladimír Mačička
- 209-22/2013 - Zastupitelstvo schvaluje na základě žádosti Základní školy praktické Plesná převedení hospodářského výsledku k 31. 8. 2013 (sloučení škol k 1. 9. 2013) - zisk ve výši 211 256,44 Kč přidělem do rezervního fondu ZŠMŠ Plesná.

Petr Schaller
starosta

Václav Mleziva
místostarosta

PREZENČNÍ LISTINA

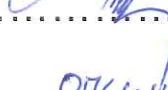
22. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 16. října 2013
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Kristýna Dusová



.....

Bedřich Koumar



.....

JUDr. Josef Kvasnička

OTKUDČI
.....

Tomáš Lokinga



.....

Václav Mleziva



.....

Miloslav Pospíšil



.....

Petr Schaller



.....

Alena Skalická



.....

Kamil Toman



.....

2. rozpočtové opatření 2013

příloha č. 1

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

r.z.č.	OdPa	Pol	Popis	rozpočet	2. rozp. op.	celkem	poznámka
30		1112	Daň z příjmu fyzic. osob ze SVČ	100 000	102 000	202 000	- navýšení daně
31		4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	12 500	7 526	20 026	- dotace pro SDH Plesná
32		4222	Investiční transfery od krajů	0	40 000	40 000	- příspěvek na vrata pro SDH
33	3639	3113	Příjmy z prodeje dlouhodob. hmot. majetku		52 000	52 000	- odprodej LIAZ
34	6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0	155 539	155 539	- MKS Plesná
			Celkem příjmy		357 065		

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

35	2143	6121	Stavby	3 700 000	652 143	4 352 143	- zvýšení cestovního ruchu
36	2212	5169	Nákup ost. služeb	1 000 000	-652 000	348 000	- přesun na 2143
37	2212	5139	Nákup materiálu j. n.	170 000	-46 972	123 028	- snížení položky
38	3113	5331	Neinv. transfery příspěv.organizacím	3 722 000	283 332	4 005 332	- sloučení škol ZŠMSŠ
39	3114	5331	Neinv. transfery příspěv.organizacím	850 000	-283 332	566 668	- sloučení škol ZŠ praktická
40	3421	5137	Drobný hmotný dlouh. majetek	0	48 037	48 037	- herní prvky dětské hřiště
41	3421	5169	Nákup ost. služeb	0	156 000	156 000	- multifunkční hřiště
42	3631	5169	Veřejné osvětlení	0	50 000	50 000	- revize a projektové dokument.
43	3632	5169	Pohřebnictví	60 000	110 000	170 000	- rekonstrukce kříže
44	5512	6121	Technické zhodnocení budovy	0	40 000	40 000	- vrata SDH Plesná
			Celkem výdaje		357 208		