



Z á p i s

z 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 26. září 2018
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.00 hod. *přerušení: nebylo*
ukončení: 18.45 hod.

ověřovatelé zápisu: Kristýna Dusová a Bedřich Koumar
přítomni: Petr Schaller, Bedřich Koumar, Kristýna Dusová, Barbora Votrubová,
Mgr. Alena Jelínková, Michal Helwin a Alena Skalická
nepřítomni: Václav Mleziva a Václav Bláha

Program jednání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Program jednání
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty, místostarosty a předsedů výborů za volební období
- 5) Smlouva o dílo na rekonstrukci ulic Růžová, Sokolská, Křížová a Příční
- 6) Smlouva o dílo na akci „Zhotovení AVD pro expozici česko-bavorské válečné a poválečné historie a společné geologické minulosti“
- 7) Smlouva o dílo na akci „Zhotovení manuálu pro expozici Plesná Erbendorf“
- 8) Smlouva o dílo na akci „Zhotovení DSP na stavbu KoDuS Plesná“
- 9) Příkazní smlouva na dotační management akce „Komunitní dům pro seniory“
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-120013321/VB01
- 11) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
- 12) Změna Územního plánu Plesná č. 9
- 13) Revokace usnesení
- 14) Rezervační smlouvy
- 15) Vyřazení majetku
- 16) Různé, diskuze
- 17) Závěr

ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali. Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání sl. Kristýnu Dusovou a pana Bedřicha Koumara. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 2) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva města. Ke zveřejněnému programu nebyly vznesené další připomínky. Zastupitelstvo města Plesná schválilo program jednání 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 3) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

ad 4) Zpráva starosty, místostarosty a předsedů výborů za volební období

Starosta a předsedové výborů přednesly krátké zprávy o činnostech za volební období. Starosta poděkoval všem zastupitelům za dobrou spolupráci ve volebním období. Ke zprávám nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

ad 5) Smlouva o dílo na rekonstrukci ulic Růžová, Sokolská, Křížová a Příčná

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na rekonstrukci místních komunikací Sokolská, Růžová, Křížová a Příčná“ s firmou ALGON, a.s., Praha 5 za cenu 2 976 590,68 Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 290-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce MK Sokolská, Růžová, Křížová a Příčná“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 za cenu 2 976 590,68 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 6) Smlouva o dílo na akci „Zhotovení AVD pro expozici česko-bavorské válečné a poválečné historie a společné geologické minulosti“

Starosta konstatoval, že výběrové řízení na zhotovení AVD nebylo dokončeno a bod se nebude projednávat. Zastupitelstvo vzalo tuto skutečnost na vědomí.

ad 7) Smlouva o dílo na akci „Zhotovení manuálu pro expozici Plesná Erbendorf“

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na zhotovení manuálu pro expozici Plesná Erbendorf s firmou Viktor Braunreiter, se sídlem Krymská 1711/13, 360 01 Karlovy Vary za cenu 950 000,-Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 291-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Zhotovení manuálu pro expozici Plesná Erbendorf“ s firmou Viktor Braunreiter, se sídlem Krymská 1711/13, 360 01 Karlovy Vary za cenu 950 000,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 8) Smlouva o dílo na akci „Zhotovení DSP na stavbu KoDuS Plesná“

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na zhotovení DSP na stavbu KoDuS Plesná s firmou Atelier Stoeckl s.r.o., Plzeň, za cenu 324 038,- Kč. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 292-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Zhotovení DSP na stavbu KoDuS Plesná“ s firmou Atelier Stoeckl s.r.o., se sídlem Mikulášská 455/9, Plzeň za cenu 324 038,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Příkazní smlouva na dotační management akce „Komunitní dům pro seniory“

Starosta města předložil a odůvodnil návrh příkazní smlouvy na dotační management pro komunitní dům pro seniory s firmou SU-CONSULT s.r.o., Cheb za cenu 260 150,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 293-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na dotační management akce „Komunitní dům pro seniory“ s firmou SU-CONSULT s.r.o., se sídlem Dvořákova 2249/21, 350 02 Cheb za cenu 260 150,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-120013321/VB01

Tajemník MěÚ předložil a odůvodnil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-120013321/VB01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. K návrhům nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 294-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-120013321/VB01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 11) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Tajemník MěÚ předložil a odůvodnil návrh smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie - (Tosta) s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín za cenu 760 946,00 Kč bez DPH. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 295-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120059969 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 760 946,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 12) Změna Územního plánu Plesná č. 9

Tajemník předložil a odůvodnil návrh příkazní smlouvy pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 9 Územního plánu Plesná zkráceným postupem s fyzickou osobou Ing. Alenou Jónovou. Změnu č. 9 provést zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona a určení zástupce města pro pořizování změny č. 9 pana Petra Schallera. Úhrada nákladů na zpracování změny bude navrhovatel na pořízení změny, kterým je firma T.G., a.s., K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 296-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření příkazní smlouvy pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 9 Územního plánu Plesná zkráceným postupem s fyzickou osobou Ing. Alenou Jónovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon těchto činností podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle předloženého návrhu a pověřilo starostu města podpisem smlouvy. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č. 9 Územního plánu Plesná zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Zastupitelstvo rozhodlo o obsahu Změny č. 9 Územního plánu Plesná dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo stanovuje určeným zástupcem pro pořizování Změny č. 9 Územního plánu Plesná pana Petra Schallera. Zastupitelstvo rozhodlo o úhradě nákladů na zpracování Změny č. 9 Územního plánu Plesná a úplného znění Územního plánu Plesná po vydání této změny a nákladů na výkon územně plánovací činnosti navrhovatelem na pořízení změny, kterým je T.G., a.s., K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 13) Revokace usnesení

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh na revokaci usnesení č. 270-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 3 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 664 408,- Kč včetně DPH se ruší. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 297-25/2018

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 270-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 3 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 664 408,- Kč včetně DPH se ruší.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh na revokaci usnesení č. 273-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 10 v bytovém domě Plesná s trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 653 392,- Kč včetně DPH se ruší. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 298-25/2018

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 273-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 10 v bytovém domě Plesná s trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 653 392,- Kč včetně DPH se ruší.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

c) Tajemník předložil a odůvodnil návrh na revokaci usnesení č. 275-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 16 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 496 939,- Kč včetně DPH se ruší. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 299-25/2018

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 275-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 16 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem, za budoucí kupní cenu 1 496 939,- Kč včetně DPH se ruší.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 14) Rezervační smlouvy

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh rezervační smlouvy na prodej bytové jednotky č. 2 v Bytovém domě Plesná se trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 889 899,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 300-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje rezervační smlouvu na prodej bytové jednotky č. 2 v Bytovém domě Plesná se trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 889 899,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh rezervační smlouvy na prodej bytové jednotky č. 3 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem Lázně, za budoucí kupní cenu 1 664 408,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 301-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje rezervační smlouvu na prodej bytové jednotky č. 3 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 664 408,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

c) Tajemník předložil a odůvodnil návrh rezervační smlouvy na prodej bytové jednotky č.10 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem
Lázně za budoucí kupní cenu 1 653 392,- Kč včetně DPH.
K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 302-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje rezervační smlouvu na prodej bytové jednotky č.10 v Bytovém domě Plesná s trvale bytem
za budoucí kupní cenu 1 653 392,- Kč včetně DPH.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 15) Vyřazení majetku

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh vyřazení majetku města Plesná v celkové hodnotě 86 432,44,- Kč. (příloha č. 1) K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 303-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku města Plesná v celkové hodnotě 86 432,44,- Kč. (příloha č. 1)

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh na vyřazení majetku ZŠMŠ Plesná v celkové hodnotě 875 908,27 Kč. Jedná se hlavně o materiál bývalé praktické školy.
K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 304-25/2018

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku ZŠMŠ Plesná v celkové hodnotě 875 908,27 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 21) Různé, diskuze

Starosta poděkoval všem zastupitelům za dobrou spolupráci po celé volební období.
Z diskuze nevzniklo žádné usnesení.

ad 22) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:



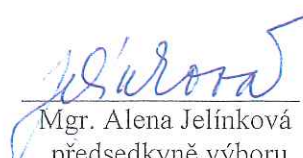
Kristýna Dusová



Bedřich Koumar



Petr Schaller
starosta



Mgr. Alena Jelínková
předsedkyně výboru

Zapsal: Ing. Vladimír Mačička

Zápis vyhotoven dne 3. října 2018



SOUHRN USNESENÍ

z 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná

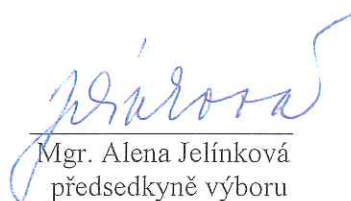
konaného dne 26. září 2018

- 290-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce MK Sokolská, Růžová a Křížová, Příčná“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 za cenu 2 976 590,68 Kč včetně DPH.
- 291-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Zhotovení manuálu pro expozici Plesná Erbendorf“ s firmou Viktor Braunreiter, se sídlem Krymská 1711/13, 360 01 Karlovy Vary za cenu 950 000,-Kč včetně DPH.
- 292-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Zhotovení DSP na stavbu KoDuS Plesná“ s firmou Atelier Stoeckl s.r.o., se sídlem Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň za cenu 324 038,- Kč včetně DPH.
- 293-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na dotační management akce „Komunitní dům pro seniory“ s firmou SU-CONSULT s.r.o., se sídlem Dvořákova 2249/21, 350 02 Cheb za cenu 260 150,- Kč včetně DPH.
- 294-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-120013321/VB01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 295-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120059969 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 760 946,00 Kč bez DPH.
- 296-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření příkazní smlouvy pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 9 Územního plánu Plesná zkráceným postupem s fyzickou osobou Ing. Alenou Jónovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon těchto činností podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle předloženého návrhu a pověřilo starostu města podpisem smlouvy. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č. 9 Územního plánu Plesná zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Zastupitelstvo rozhodlo o obsahu Změny č. 9 Územního plánu Plesná dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo stanovuje určeným zástupcem pro pořizování Změny č. 9 Územního plánu Plesná pana Petra Schallera. Zastupitelstvo rozhodlo o úhradě nákladů na zpracování Změny č. 9 Územního plánu Plesná a úplného znění Územního plánu Plesná po vydání této změny a nákladů na výkon územně plánovací činnosti navrhovatelem na pořízení změny, kterým je T.G., a.s., K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň.
- 297-25/2018 – Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 270-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 3 v Bytovém domě Plesná s _____ trvale bytem _____ za budoucí kupní cenu 1 664 408,-Kč včetně DPH se ruší.
- 298-25/2018 – Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 273-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 10 v bytovém domě Plesná s _____ trvale _____ za budoucí kupní cenu 1 653 392,- Kč včetně DPH se ruší.
- 299-25/2018 – Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 275-24/2018 ze dne 27. června 2018. Schválená rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 16 v Bytovém domě Plesná s _____, trvale bytem _____, za budoucí kupní cenu 1 496 939,- Kč včetně DPH se ruší.
- 300-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje rezervační smlouvu na prodej bytové jednotky č. 2 v Bytovém domě Plesná se _____, trvale bytem _____ za budoucí kupní cenu 1 889 899,- Kč včetně DPH.

- 301-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje rezervační smlouvu na prodej bytové jednotky č. 3 v Bytovém domě Plesná s / trvale bytem Lázně, za budoucí kupní cenu 1 664 408,- Kč včetně DPH.
- 302-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje rezervační smlouvu na prodej bytové jednotky č.10 v Bytovém domě Plesná s , trvale bytem za budoucí kupní cenu 1 653 392,- Kč včetně DPH.
- 303-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku města Plesná v celkové hodnotě 86 432,44,- Kč. (příloha č. 1)
- 304-25/2018 – Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku ZŠMŠ Plesná v celkové hodnotě 875 908,27 Kč.



Petr Schaller
starosta



Mgr. Alena Jelínková
předsedkyně výboru

PREZENČNÍ LISTINA

25. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 26. září 2018
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Václav Bláha

OMLAUEN

Kristýna Dusová

Michal Helwin

Mgr. Alena Jelínková

Bedřich Koumar

Barbora Votrubová

Václav Mleziva

Petr Schaller

Alena Skalická

HEPŘITOMEN

Vyřazení majetku 2018

Příloha č. 1

Útvar: Město Plesná - kancelář tajemníka

hmotně odpovědný pracovník: Ing. Vladimír Mačička

inv. číslo	název	ks	cena za kus	celk.cena	datum zařaz.	odůvodnění	SU AU
158/1	Radiomagnetofon DIAMANT	1	4 700,00	4 700,00	26.6.1985		28
189/1	Skřínky horní	4	800,00	3 200,00	18.12.1986		28
190/1	Skřínka zásuvková+sokl	1	792,00	792,00	18.2.1986		28
191/1	Skřínka spodní+sokl	1	1 395,00	1 395,00	18.2.1986		28
192/1	Skřínka otevřená+sokl	1	2 565,00	2 565,00	18.2.1986		28
193/1	Skřínka spodní, zásuvky+sokl	1	2 540,00	2 540,00	18.2.1986		28
194/1	Skřínka spodní+sokl	1	1 075,00	1 075,00	18.2.1986		28
195/1	Skřínka+nástavec	1	3 265,00	3 265,00	18.2.1986		28
196/1	Sřínka vrchní	1	920,00	920,00	18.2.1986		28
425	Žaluzie	1	4 337,00	4 337,00	29.5.1996		28
431	Stolky - kompletní sestava	1	41 022,00	41 022,00	18.11.1996		28
432	Křeslo BR 16	1	7 252,00	7 252,00	29.10.1996		28
15048	Židle počalouněná	1	1 439,60	1 439,60	20.6.1999		28
15048/1	Židle počalouněná	1	1 439,60	1 439,60	20.6.1999		28
15048/2	Židle počalouněná	1	1 439,60	1 439,60	20.6.1999		28
15048/3	Židle počalouněná	1	1 439,60	1 439,60	20.6.1999		28
15048/4	Židle počalouněná	1	1 439,60	1 439,60	20.6.1999		28
15048/5	Židle počalouněná	1	1 439,60	1 439,60	20.6.1999		28
15067	Koberec - Novazembla	1	4 731,84	4 731,84	2.5.2000		28
	CELKEM			86 432,44			