

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1. STAVBA	2
1.2. OBJEDNATEL	2
1.3. ZHOTOVITEL DOKUMENTACE.....	2
1.4. ČLENĚNÍ DOKUMENTACE	2
1.5. OBECNÝ POPIS SÍDLA	2
2. ZÁKLADNÍ POPIS.....	3
2.1. CÍL STUDIE	3
2.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
2.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBJEDNATELE	4
2.3.1. Požadavky na rozsah dokumentace	4
2.3.2. Požadavky na projednání	4
2.3.3. Podklady.....	4
3. PODKLADY, PRŮZKUMY A ROZBORY	4
3.1. PŘEDCHOZÍ STUDIE, DOKUMENTACE SOUVISEJÍCÍCH STAVEB, ÚZEMNÍ PLÁN.	4
3.2. SCHVÁLENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	4
3.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	6
3.3.1. Klimatické podmínky	6
3.3.2. Geomorfologické podmínky	6
3.4. HISTORICKÝ VÝVOJ	6
3.5. MAJETKOVÉ VZTAHY	6
3.6. PROVOZNÍ VZTAHY A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM	7
3.9. POŽADAVKY NA PRŮZKUMY	7
3.7. KOMPOZIČNÍ VZTAHY	7
3.8. LIMITY ÚZEMÍ	7
4. DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ – OBECNĚ	7
4.1. VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU DŘEVIN.....	7
4.1.1. Jednotlivě hodnocené stromy.....	7
4.1.2. Keře, skupiny keřů a nárosty	11
4.1.3. Soupisy a tabulky hodnocení.....	11
5. NÁVRHOVÁ ČÁST	11
5.1. NAVRHOVANÁ ČÁST - OBECNĚ	11
5.2. PRINCIPY A VÝCHODISKA	11
5.3. NÁVRH ŘEŠENÍ	12
5.3.1.a. Řešená část – A	12
5.3.1.b. Fotodokumentace - A	12
5.3.2.a. Řešená část – B.....	13
5.3.2.b. Fotodokumentace - B	13
5.3.3.a. Řešená část – C.....	15
5.3.3.b. Fotodokumentace – C	15
5.3.4.a. Řešená část – D	16
5.3.4.b. Fotodokumentace – D	16
5.3.5.a. Řešená část – E.....	17
5.3.5.b. Fotodokumentace – E.....	17
5.3.6.a. Řešená část – F.....	18
5.3.6.b. Fotodokumentace – F.....	18
5.3.7.a. Řešená část – G	20
5.3.7.b. Fotodokumentace – G	20

5.3.8.b. Návrh řešení – H.....	21
5.3.8.b. Fotodokumentace – H.....	21
5.3.9.a. Řešená část – I – areál ZŠ a HZS.....	22
5.3.9.b. Fotodokumentace – I – areál ZŠ a HZS.....	22



Znak města Plesná



Zástava města Plesná

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Stavba

Název stavby:	Příprava podkladů pro následnou realizaci úprav veřejných prostranství Města Plesná - rozvojový plán zeleně města Plesná
Zástupce města:	Starosta – pan Petr Schaller 5. května 301, 351 35, Plesná Tel: +420 354 596 410 Fax: +420 354 596 576
Místo stavby:	Plesná – vybrané pozemky
Katastrální území: Kraj:	město Plesná, Šneky Karlovarský
Stupeň dokumentace:	územní studie

1.2. Objednatel

Název a adresa:	MAS 21, o.p.s. – obecně prospěšná společnost Plzeňská 32, 354 71, Velká Hleďsebe
IČ:	26408309
DIČ:	CZ 26408309

zastoupená: **Ing. JANA KLUSÁKOVÁ**

1.3. Zhotovitel dokumentace

Název a adresa:	ING. TOMÁŠ RÁKOS Jiráskova 454/2, 353 01, Mariánské Lázně tel.: 775 606 326
IČ:	70724695
DIČ:	CZ 7211295531
Vedoucí projektu:	Ing. Tomáš Rákos
Koncept návrhu:	Ing. Tomáš Rákos (části A-I), Ing. V. Dufek (část I - návrh)
Spolupráce:	Ing. Jan Hovorka – konzultant
Autorizace:	Ing. Jan Hovorka / autorizace ČKAIT 0300160 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby/

1.4. Členění dokumentace

- A. Textová část
- B. Výkresová část:
- B.0. Přehledná situace - lokalizace ploch A až I
- B.1.a. Dendrologický průzkum - A
B.1.b. Dendrologický průzkum - B
B.1.c. Dendrologický průzkum - C
B.1.d. Dendrologický průzkum - D
B.1.e. Dendrologický průzkum - E
B.1.f. Dendrologický průzkum - F
B.1.g. Dendrologický průzkum - G
B.1.h. Dendrologický průzkum - H
B.1.i. Dendrologický průzkum - I
- B.2.a. Návrh řešení - A
B.2.b. Návrh řešení - B
B.2.c. Návrh řešení - C
B.2.d. Návrh řešení - D
B.2.e. Návrh řešení - E
B.2.f. Návrh řešení - F
B.2.g. Návrh řešení - G
B.2.h. Návrh řešení - H
B.2.i. Návrh řešení - I
- C. C.1. Dokladová část A – E
C.2. Dokladová část F – I

1.5 Obecný popis sídla

Město Plesná leží přímo na západní hranici ČR v těsném sousedství Saského Bad Brambachu. Je nepravidelně rozloženo v pahorkatém terénu nad horním tokem stejnojmenného potoka. V současné době má město i se třemi osadami 2 049 obyvatel. Město má vlastní Základní a mateřskou školu a Základní školu praktickou. Dále kulturní dům s kinem a městskou knihovnu. Ve městě působí několik sportovních a společenských organizací, z nichž nejdůležitější je dobrovolný hasičský sbor. Požární zbrojnice je velmi dobře vybavena a město její financování zahrnuje do svého rozpočtu. Sportovci mají k využití travnaté fotbalové hřiště, cvičné hřiště a tělocvičnu. V poslední době došlo ke změně struktury v průmyslové výrobě. Textilní průmysl je v útlumu. Velký rozvoj zaznamenal průmysl dekorování porcelánu. K dalším výrobcům patří Elroz Plesná, která vyrábí rozvaděče a kovovýrobky. Ve městě je i poměrně velká stavební firma Bílek, zemědělský podnik Mavex, Farmy Plesná a další drobné podnikatelské subjekty, které se zabývají zpracováním dřeva, šitím autopotahů, deratizací, kamenictvím, autoopravárenstvím, topenářskými pracemi atd. Věkový průměr obyvatel Plesné je 35,4 let. 36 % obyvatel bydlí v panelové výstavbě, jejíž polovina byla dostavěna v roce 1993. V roce 2002 byly dostavěny dva bytové domy po 18 bytových jednotkách. Ostatní obyvatelé bydlí ve vlastních rodinných domech. K městu patří osady Lomnička, Vackov a Smrčina.

2. ZÁKLADNÍ POPIS

2.1. Cíl studie

Cílem studie je zpracování architektonicko-krajinářské územní studie, (dále jen studie) dotčených území, která řeší základní schéma estetizace menších území a jeho využití pro volný čas obyvatel a návštěvníků města Plesná. Využití veřejného prostranství s důrazem na stabilizaci stávajících vegetačních prvků a rozvoj zeleně a doplnění vhodným mobiliářem. Součástí studie jsou průzkumy lokality pro posouzení proveditelnosti stavby dle studie v návaznosti na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu a prozatím bez geodetického é zaměření lokality. Ten bude potřeba jako podrobný podklad pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací.

2.2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území města Plesná a Šneky. Plochy řešených území činí v součtu cca 5 ha. Vymezení řešených území je patrné z obrázku 1. Schéma řešeného území s vyznačením hranic řešených území.

Přehled pozemků řešených území:

Ozn.	plocha	p.p.č.	výměra v m ²	k.ú.
A	1a	370/2	411	Plesná
	1b	359/3	2 553	Plesná
B	2a	30/5	463	Plesná
	2b	1331/27	448	Plesná
C	3a	231/1	2 179	Plesná
D	3b	1372/1	3 327	Plesná
	3c	1372/2	712	Plesná
	3d	1372/4	156	Plesná
	3e	311	750	Plesná
E	4a	250/1	1 999	Plesná
	4b	557	147	Plesná
F	5	104/2	1 546	Šneky
G	6a	508/6	3 051	Šneky
	6b	508/1	1 076	Šneky
	6c	31/2	918	Šneky
H	7	220/3	9 157	Plesná
I	8a	643/2	211	Plesná
	8b	642	5 868	Plesná
	8c	st. 300	3 020	Plesná
	8d	641	6 029	Plesná
	8e	51/2	775	Plesná
	8g	1399/1	1 863	Plesná
	8h	51/1	1 073	Plesná
	8i	52/1	1 344	Plesná
	8j	52/2	65	Plesná
	8k	636/6	958	Plesná
	součet		50 099 m ²	

Obr.1. Schéma řešeného území s vyznačením a hranic řešených území - M 1: 10 000



2.3. Požadavky na řešení objednatele

Dle zadávacích podmínek územní studie nutno prověřit širší územní vazby a provést analýzu provozních vztahů. V úvodu posouzení stávajících vegetačních prvků a celkové zhodnocení ploch obce z pohledu zahradní architektury. Studie posoudí stávající zeleň z hlediska jejího dalšího rozvoje a určí místa pro novou výsadbu s ohledem na průzkum stávajících inženýrských sítí. Závaznost dokumentace je dána stupněm zpracování. Návrh úprav jednotlivých dílčích částí s doplněním vegetačních prvků popř. regenerace, návrh vybavení a mobiliáře. Doplnění pěšin a odpočívadel. Návrh úprav stávajících technických prvků jako jsou studny nebo vodní nádrže. Součástí je výběr vhodného mobiliáře (lavice, piknikové stoly, odpadkové koše, stojany na kola a informační tabule) stejně jako doplnění herních prvků a prvků sportovního nebo fitness vybavení. Součástí studie je fotodokumentace stávajícího stavu řešených ploch.

2.3.1. Požadavky na rozsah dokumentace

Územní studie obsahuje tyto části:

1. Návrh věcného řešení do ucelených samostatně realizovatelných částí:

A) Textovou část:

- koncepce řešení a přehled dotčených pozemků včetně soupisu informací o parcelách, návrh rámcového postupu,
- zdůvodnění navrženého řešení a jeho cílů, především kompozičních zásad a provozních vazeb.

B) Grafickou část:

- koordinační situace zpracovaná v měřítku 1 : 1000 (1 : 5000) – znázornění základních principů navrženého řešení s důrazem na členění jednotlivých funkčních ploch (zeleň, zpevněné plochy, plochy komunikací pro pěší) a řešení prvků mobiliáře a herně-sportovního vybavení.

C) Dokladovou část

D) Propočet nákladů

2. Podklady pro prezentaci záměru

Studie bude předána v tištěné verzi ve 2 vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu PDF pro textovou část i pro výkresovou část.

2.3.2. Požadavky na projednání

V průběhu zpracování dokumentace zhotovitel svolal jeden výrobní výbor za účasti pana starosty města. Podle potřeby budou prováděny konzultace se zadavatelem. Výrobní výbor byl svolán v předstihu před odevzdáním zakázky tak, aby jeho závěry mohly být zpracovány do konečného řešení.

2.3.3. Podklady

- Digitální katastrální mapa území z portálu www.cuzk.cz
- Ortogonální letecké snímky z portálu www.cuzk.cz
- Územní plán města Plesná v aktuální platné verzi z webových stránek města Plesná www.mestoplesna.cz
- Wikipedie
- Web www.krusnohorsky.cz

3. PODKLADY, PRŮZKUMY A ROZBORY

3.1 Předchozí studie, dokumentace souvisejících staveb, územní plán.

Řešeného území se týkají následující projektové dokumentace:

- Územní plán města Plesná 1/2009, zpracovatel Ing. Arch. A Kasková

3.2. Schválená územně plánovací dokumentace

Dle platného Územního plánu města Plesná, platného z března 2009 zahrnuje i řešená území plochy kategorie využití:

Ozn.	plocha	p.p.č.	Klasifikace dle ÚP	Popis
A	1a	370/2	PVz	Veřejná prostranství - veř. zeleň - ochranná a izolační zeleň
	1b	359/3	BI	Bydlení individuální městského příměstského typu
B	2a	30/5	P / BI	Rezerva pro parkoviště + Bydlení ind. městského a př. typu
	2b	1331/27	SM	Smíšené obytné městského typu
C	3a	231/1	PVz 1 / P	Veřejná prostranství - veř. zeleň - ochranná a izolační zeleň
D	3b	1372/1	PVz 1	Veřejná prostranství - veř. zeleň - ochranná a izolační zeleň
	3c	1372/2	PVz 1	Veřejná prostranství - veř. zeleň - ochranná a izolační zeleň
	3d	1372/4	BI	Bydlení individuální městského příměstského typu
	3e	311	SC	Plocha smíšená obytná v centrech měst - návrh
E	4a	250/1	PVz	Veřejná prostranství - veř. zeleň - ochranná a izolační zeleň
	4b	557	DS	Doprava silniční - zde zázemí MHD
F	5	104/2	OS	Občanská vybavenost - sport
G	6a	508/6	DS / PVz	Doprava silniční / Veřejná prostranství - veř. zeleň
	6b	508/1	SV	Smíšené obytné venkovského typu
	6c	31/2	PVz 1	Veřejná prostranství - veř. zeleň - ochranná a izolační zeleň - návrh
H	7	220/3	PVz / BH	Veřejná prostranství veř. zeleň – ochr. a izolační zeleň / Bydl. hromadné
I	8a	643/2	BI	Bydlení individuální městského příměstského typu
	8b	642	OV / OS	Občanské vybavení – Ostatní služby / sport - oba návrh
	8c	st. 300	OI	Obč. vybavení veř. infrastruktura ve smyslu §2 ods.1, k.3
	8d	641	OS	Ostatní služby - sport
	8e	51/2	OI	Obč. vybavení veř. infrastruktura ve smyslu §2 ods.1, k.3
	8g	1399/1	PVk	Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy
	8h	51/1	OI	Obč. vybavení veř. infrastruktura ve smyslu §2 ods.1, k.3
	8i	52/1	OI	Obč. vybavení veř. infrastruktura ve smyslu §2 ods.1, k.3
	8j	52/2	OI	Obč. vybavení veř. infrastruktura ve smyslu §2 ods.1, k.3
	8k	636/6	OV	Občanské vybavení

Územně analytické podklady jsou novým nástrojem územního plánování. Pořizují se na základě §26 a následujících §§ stavebního zákona pro území obce a jsou podkladem pro tvorbu územně plánovacích dokumentací. Tyto územně analytické podklady jsou určeny především pro projektanty územně plánovacích dokumentací a územních studií, pro vedení technické mapy a pro územně plánovací činnosti. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (tzv. limity využití území), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (tzv. rozbor udržitelného rozvoje území).

3.3. Přírodní podmínky

3.3.1. Klimatické podmínky

Území patří do klimatické oblasti chladné až mírně teplé s vlhčím létem a častějšími srážkami. Za 1 rok tu spadne přibližně 500–800 mm srážek. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 6 - 7 °C.

3.3.2. Geomorfologické podmínky

Plesná se nachází v geomorfologickém celku Přírodního parku – Kamenné vrchy, který byl vyhlášen Okresním úřadem Cheb v roce 1995.

Park zaujímá 3 600 ha při hranici se SRN v prostoru od Vojtanova k Lubům na rozhraní Smrčin a Chebské pánve. Zahrnuje území Lubské vrchoviny s nejvyšší Liščí horou (657,7 m n. m.). Navazuje na přírodní park v sousedním Sasku. V severní části tvoří horninový podklad krystalinikum Krušných hor s fylity prostoupenými vložkami fylitických kvarcitů. Jižní část parku na rozhraní Smrčin a Chebské pánve tvoří smrčinský pluton s dvojslídňým granitem, svory a rulami a fluviální náplavy Chebské pánve s písčitojílovitým vildštejnským souvrstvím a s cypřišovými jíly. Těží se zde keramické jíly a píský.

V území přírodního parku doznívá tektonická činnost. Pásmo seismických otřesů probíhá od Skalné východně směrem k Novému Kostelu.

V parku pramení řada větších potoků — Pstruhový, Rokytník, Lužní a Sázek, centrální částí protéká Plesenský potok. Větší vodní plochy tvoří rybníky Mlýnský a Šnecký a zatopené kaolinové lomy u Velkého Luhu, vyhledávané rekreanty. V parku vyvěrá mnoho minerálních pramenů, především v okolí Plesné a Lomničky.

Většinu plochy původně zaujímaly borové doubravy, dnes převažují kulturní smrčiny a borové lesy s bohatým bylinným patrem. Místy nalezneme zbytky letitých bukových porostů, lze se setkat s břízou pýřitou (Betula pubescent) a dubem zimním (Quercus petraea).

Park zasahuje do tří odlišných celků – do Smrčin, Halštrovské vrchoviny a Horního Poohří. Díky tomu je i vegetační pokryv značně pestrý. Zahrnuje jak četná mokřadní společenstva, tak ekotopy se suchomilnou květenou. Druhová pestrost fauny odpovídá druhové pestrosti rostlinstva. Početná je populace čolka horského (Triturus alpestris) a potvrzen je výskyt č. hranatého.

U Velkého Luhu se daří populaci tří druhů zelených skokanů. V roce 1986 bylo v lokalitě Velký Rybník poprvé na Chebsku doloženo hnízdění vodouše kropenatého (Tringa ochropus). Na území parku pravidelně hnízdí výr velký (Bubo bubo).

Mezi turistické zajímavosti patří památné stromy – Lubská lípa v Horních Lubech, duby a javory U kaple na lubském hřbitově a buk u zbrojnice v Plesné.

U Plesné stojí vila továrníka Geippela se zahradou — arboretem, kde rostou mj. dva liliovníky tulipánokvěté (Liriodendron tulipifera). Ve Skalné se zachoval středověký vodní hrad, u Plesné středověké tvrziště, v Horních Lubech zbytky barokního záměčku, lidová architektura, tzv. chebské hrázděnky ve Skalné, Lomničce a dalších místech. To jsou všechno turistické cíle, které jsou potencionálním cílem návštěvníku a studie řeší zlepšení jejich podmínek a možností odpočinku a krátkodobé relaxace.

Město Plesná je městem zeleně, obklopena lesy, malebnou zemědělskou krajinou a s množstvím parků a veřejné zeleně.

3.4. Historický vývoj

Plesná byla písemně doložena jako ves valdsaského kláštera již v roce 1185. Stala se korunním lénem, které nejdříve patřilo držitelům Vildštejna, dnešní Skalné. V roce 1429 byla Plesná vypálena i s kostelem. V 15. století patřila Šlikům, od nichž ji v roce 1545 koupili Viršperkové. Ti ji rozdělili jako léno na tři díly a připojili ji k Vildštejnu a Starému Rybníku, s nimiž měla společné osudy do konce feudalismu. V roce 1843 měla celá ves 160 domů a téměř 1500 obyvatel, což se v podstatě nezměnilo ani do roku 1900, kdy byla Plesná povýšena na městys.

Plesná je nepravidelně rozložená v pahorkatém terénu na saských hranicích nad horním tokem stejnojmenné řeky. Byla zemědělskou obcí, ze které se od 18. století vyvíjelo významné textilní středisko. Postupně zde vzniklo šest velkých továren na stávkové zboží. Po první světové válce vznikly další továrny a provozovny, takže roku 1930 zde bylo 390 domů a téměř 2 900 obyvatel. Dnes má Plesná kolem 2 000 obyvatel. Podrobnější průzkum není předmětem PD.

3.5. Majetkové vztahy

Podrobný výpis majetkových vztahů dle schématu řešeného území v zadání podmínek vypracování studie. Přehled dotčených pozemků včetně soupisu informací o parcelách v řešeném území, jež jsou všechna v majetku města Plesná:

plocha	p.p.č.	výměra v m ²	k.ú.
1a	370/2	411	Plesná
1b	359/3	2 553	Plesná
2a	30/5	463	Plesná
2b	1331/27	448	Plesná
3a	231/1	2 179	Plesná
3b	1372/1	3 327	Plesná
3c	1372/2	712	Plesná
3d	1372/4	156	Plesná
3e	311	750	Plesná
4a	250/1	1 999	Plesná
4b	557	147	Plesná
5	104/2	1 546	Šneky
6a	508/6	3 051	Šneky
6b	508/1	1 076	Šneky
6c	31/2	918	Šneky
7	220/3	9 157	Plesná
8a	643/2	211	Plesná
8b	642	5 868	Plesná
8c	st. 300	3 020	Plesná
8d	641	6 029	Plesná
8e	51/2	775	Plesná
8g	1399/1	1 863	Plesná
8h	51/1	1 073	Plesná
8i	52/1	1 344	Plesná
8j	52/2	65	Plesná
8k	636/6	958	Plesná

3.6. Provozní vztahy a komunikační systém

Řešená území jsou v současné době všechna veřejně přístupná a jsou víceméně rozprostřena po celém území města (městyse). Území jsou napojena na cestní síť komunikací pro motorová vozidla. Výjimku tvoří plocha H – v okolí nemovitosti, jež má charakter soukromé zahrady – parku. Společným znakem je souběžnost pěšího a automobilového provozu na komunikacích a nedostatek parkovacích míst. Výjimku tvoří řešená plocha C, kde jsou nejednotné a z části již technicky nevyhovující. Při monitoringu území a zpracování dendrologického průzkumu jsem narazil na cca 10 - 15 vozidel, která byla odstavována nebo parkována na plochách, které k tomu nejsou určeny, v rozporu se zákonem č.361/2000 Sb. a vyhláškou MDS č.30/2001 Sb. Dalším problémem týkajícího se pěšího provozu je neexistence některých pěších propojení.

3.7. Kompoziční vztahy

Jedná se o typické plochy veřejné zeleně s navazující zástavbou z 20. století.

3.8. Limity území

V řešeném území a jeho blízkosti se vyskytují následující inženýrské sítě:

- o trasy a ochranná pásma vedení kabelu Telefonica O2 Czech Republik a.s.
- o trasy a ochranná pásma kanalizačních přípojek – Chevak Cheb, a.s.
- o trasy vodovodních řádů – Chevak Cheb, a.s.
- o plynárenské zařízení NTL, STL – RWE a.s.
- o trasy a ochranná pásma nadzemního vedení VO
- o trasy NN – VN firmy ČEZ Distribuce a.s.

Vyjádření správců technické infrastruktury je součástí C.1. a C.2. DOKLADOVÉ ČÁSTI. Trasování inženýrských sítí je jen orientační a před zahájením dalších projekčních stupňů a nebo stavebních prací je nutné trasy vytýčit s dostatečným časovým předstihem.

Ochranná pásma inženýrských sítí.

Sítě technické infrastruktury	Ochranné pásmo	Poznámka
Čez a.s. - elektrická energie	1,0m	v ochranném pásmu je zakázáno vysazovat trvalé porosty
RWE a.s. - Plynovod NT, STL	2,0m	stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení
Telefonica O2 telekomunikační vedení	1,5m	
Chevak a.s. - vodovod	1,5-2,5m	ochranné pásmo dle druhu řádu – viz. Dokladová část
Chevak a.s. - kanalizace	1,5–2,5m	ochranné pásmo dle druhu řádu – viz. Dokladová část
Elektronické komunikace – Nej TV a.s.	1,5m	stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení
Poznámka: ochranná pásma podzemních vedení jsou vymezena v uvedené šířce na obě strany od obrysu vedení.		

3.9. Požadavky na průzkumy

Nebylo provedeno geodetické zaměření. K provedení dendrologického průzkumu postačovala ortogonální fotografická mapa z www.cuzk.cz. Dendrologický průzkum je součástí části textové části.

4. DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ – OBECNĚ

4.1. Vyhodnocení současného stavu dřevin

Vyhodnocení současného stavu vegetačních prvků je zpracováno tabelárně v soupiskách dřevin v kapitole 2.1.3. Metodika byla upravena tak, aby byly získány potřebné údaje o stavu jedinců a o jejich potenciálním využití pro novou kompozici. Textová část je členěna podle vegetačních prvků a obsahuje popis hodnocených atributů a jejich hodnot. Graficky znázorněno viz. výkres č.1 a č.2

4.1.1. Jednotlivě hodnocené stromy

Solitérní stromy i stromy ve skupině stromů byly hodnoceny jednotlivě. U jednotlivých stromů byly stanoveny základní údaje.

- pořadové číslo vegetačního prvku (P.č)
- taxon : latinský název

Dále byly hodnoceny taxační údaje:

- věkové stadium (VS)

Pro každé věkové stadium je charakteristický soubor znaků. Význam hodnocení věkového stadia je především v následném poznání dendrologického potenciálu celého objektu. Zastoupení jedinců jednotlivých věkových stadií je základní charakteristikou objektu. Rovněž druh poškození resp. soubor znaků určitého poškození je často vázán nejen na určitý taxon ale i věkové stadium. Pro potřeby tohoto hodnocení je použita následující klasifikace:

Věkové stadium	Označení	Charakteristické znaky	Poznámka
1	Nová výsadba	převládají znaky a projevy ujímání	obdobně platí i pro jedince zapěstováváné z nárostů
2	Odrostlá výsadba	ujatá výsadba doposud nestabilizovaná znaky intenzitní péče nebo její absence zakládání architektury koruny	obdobně u jedinců zapěstováváných z nárostů převládají znaky spojené se zakládáním primární struktury koruny s nutností intenzitní péče (projevy)
3	Stabilizovaný, dospívající jedinec	dotváření typických charakteristik pro daný taxon (habitus, borka ..) výrazný prodlužovací růst, často začátek plodnosti	

4	Dospělý jedinec	vyvinutý jedinec s charakteristickými znaky taxonu	rozlišení třetího a čtvrtého věkového stadia je často komplikované, je nutno přihlédnout ke zvláštnostem jednotlivých taxonů
5	Přestálý jedinec	rozpad struktury jedince s doprovodnými projevy (úbytek kosterních větví, nástup přirozených)	

- výška jedince (v) v metrech
- průměrná šířka koruny (š) v metrech
- výčetní tloušťka kmene (tl.km.) ve výšce kmene 1,3m – v centimetrech.

- Hodnocení vitality (Vit.)

Vitalita (životaschopnost) je jedním z velmi cenných hodnocených atributů, kterým posuzujeme určitou vývojovou tendenci jedince. Na celkové hodnotě vitality se podílejí tyto ukazatele: aktuální procento olistění koruny, tvarové změny větví (takzvané malformace), prosychání (týká se větvíček na okraji pláště koruny), přítomnost výmladků (vlků, proventivních výhonů) a tvarové a barevné změny listů.

Použitý číselník celkového hodnocení vitality	
1	jedinec velmi vitální
2	jedinec se sníženou vitalitou
3	jedinec dlouhodobě neperspektivní, odumírající

- Hodnocení zdravotního stavu

Zdravotní stav v tomto hodnocení vyjadřuje odchylku aktuální (resp. stupeň poškození od normálu, vztaženou k jednotlivým hodnoceným atributům nebo entitě jako celku).

Zdravotní stav celkem (C)

Celkové hodnocení zdravotního stavu vychází z posouzení závažnosti poškození hodnoceného dílčími charakteristikami. Níže uvedená tabulka má pouze informativní charakter:

Souborná charakteristika zdravotního stavu	Dílčí charakteristiky zdravotního stavu					Charakteristika jedince
	Poškození kmene	Poškození koruny	Dutiny a hniloby	Suché větve	Statická stabilita	
1	Maximálně přípustná hodnota					Jedinec zdravý
	0	0 - 1	0 - 1	0 - 1	0 - 2	
2	Maximálně přípustná hodnota					Částečně poškozený
	2	2	2	1	2	
3	Maximálně přípustná hodnota					Značně poškozený
	3	3	3	2 - 3	3	

Poškození kmene (km)

Mechanické poškození kmene (včetně kořenového náběhu) zasahující do kambia nebo případně do hlubších vrstev dřeva. K poškození dochází často vlivem provozu, neopatrným dosekáváním okrajů trávníku a cílenou destrukcí (bořivé činnosti mládeže), absencí péče apod. Poškození představuje především vstupní bránu pro

infikování dřevokaznými houbami popř. může bezprostředně souviset s ohrožením statiky stromu. Použitá tabulka bodového hodnocení:

Použitý číselník pro poškození kmene	
0	nevyskytuje se
1	oděrky, nebo drobné již zahojené poškození, nezahojené jizvy po odstraněných větvích
2	větší poranění, pravděpodobně se zahojí nebo větší množství menších ran
3	poškození velkého rozsahu ohrožující jedince, včetně velkých ran např. po odstranění dvojáku

Poškození koruny (ko)

Mechanické poškození korunové části stromu obdobného rozsahu jako u předchozí charakteristiky. K poškození dochází nejčastěji nevhodným zásahem, cílenou destrukční činností popř. neodborným zásahem. Použitá tabulka bodového hodnocení:

Použitý číselník pro poškození koruny	
0	nevyskytuje se
1	nepodstatné zlomy nebo pahýly v koruně, velké množství starých, částečně zahojených ran
2	ojedinelé poškození většího rozsahu, popř. podstatná část kosterních větví slabě poškozena
3	poškození kosterních větví velkého rozsahu ohrožující jedince

Suché větve v koruně (su)

Hodnocení výskytu suchých větví vyšších řádů v koruně je často dokladem zanedbané péče o jedince. Příčiny výskytu mohou být i v souladu s principy růstu v koruně - tyto je třeba odlišovat u každého konkrétního taxonu od ostatních suchých větví. Opožděné odstranění suchých větví může být významným zdrojem infekce.

Použitý číselník pro výskyt suchých větví v koruně	
0	nevyskytuje se
1	četné slabší větve, zanedbaná péče
2	část kosterních větví nebo odumírající terminál
3	výpadek kosterních větví nad 50%, suchý terminál

Dutiny a hniloby (du)

Při posuzování zvažujeme především rozsah, závažnost a lokalizaci:

Použitý číselník pro výskyt dutin a hnilob	
0	nevyskytuje se
1	počáteční stadia tvorby dutin (mokvání v rozvětvení), drobné dutinky po větvích
2	kmenové dutiny (tvrdá hniloba) neohrožující jedince, četné dutinky v koruně, velmi četný výskyt dle bodu 1
3	kmenové dutiny (měkká hniloba, plodnice) ohrožující jedince, velké dutiny v koruně nebo při větvení v náběhu

Statika - statická stabilita (st)

Hodnotíme především naklonění (posunutí těžiště) a chybné větvení - ve vztahu k možnému rozlomení, popř. nevhodné postavení kosterních větví.

Použitý číselník pro posouzení statické stability	
0	bez snížení stability
1	potenciální snížení stability možné, nevhodné větvení
2	stav bezprostředně neohrožuje jedince ani provoz
3	stav ohrožuje existenci jedince nebo provoz

- Hodnocení pěstebního stavu

Celkové hodnocení pěstebního stavu vyjadřuje nakolik se požadované vlastnosti jedince - reálně ovlivnitelné pěstebními opatřeními - blíží optimu. Tato skutečnost je hodnocena tří bodovou stupnicí:

- 1 optimální stav
- 2 uspokojivý stav
- 3 neuspokojivý stav

Sadovnická hodnota (SH)

je při použité metodice hodnocení chápána jako výsledná hodnota zahrnující: hodnocení vitality, hodnocení zdravotního stavu, hodnocení pěstební perspektivity a kompoziční hodnoty jedince. Jednotlivé bodové hodnocení označují:

Sadovnická hodnota	Popis a charakteristika jedince
1	velmi hodnotný strom, typický vzhled a charakteristické znaky příslušného taxonu, pěstebně a kompozičně plnohodnotný
2	nadprůměrně hodnotný strom, plně odpovídající pěstebním a kompozičním potřebám, strom plně vitální, zdravý
3	průměrně hodnotný strom s předpokladem dlouhodobé existence, případně se sníženou vitalitou a zdravotním stavem, pěstebně nebo kompozičně využitelný
4	podprůměrně hodnotný strom obvykle s předpokladem poměrně krátkodobé existence, pěstebně a kompozičně neperspektivní jedinec
5	velmi málo hodnotný strom, jedinec odumírající nebo odumřelý

Dále byla stanovena pěstební opatření (PO):

Pěstební opatření s obdobným pěstebním cílem jsou zařazena pro přehlednost do skupin. Ve skupinách jsou zařazeny pěstební opatření s obdobným pěstebním cílem. Pro každé pěstební opatření je zformulován pěstební cíl.

U pěstebních opatření byla stanovena i jejich obtížnost (Obt) ve stupnici 1 - 3 (1 - méně náročný úkon, 2 - středně náročný úkon, 3 - náročný úkon).

Principy pěstebních opatření

Při hodnocení jednotlivých stromů byla doporučena pěstební opatření.

Pěstební opatření jsou rozdělena podle charakteru do dvou základních skupin:

A) pěstební opatření provozní: taková opatření, která nevyžadují speciální zásahy a vybavení - mohou být prováděna v rámci běžného provozu:

- odstranění suchých větví (OS)
- ořez zlomů a pahýlů (OZ)
- odstranění nárostů (ON)
- ošetření poranění nadzemní části (OP)
- řez opravný (RO)
- odstranění výmladků (OV)
- hlavový řez (H)
- uvolnění koruny (UK) – doplňkové označení v prospěch perspektivnějšího jedince

B) pěstební opatření speciální: náročná opatření, vyžadující speciální vybavení a odbornost, které se běžně v provozu nepředpokládají

- ošetření dutin (OD)
- odlehčení koruny (OK)
- zvýšení statické stability (SS/ST)
- odstranění dřeviny (ODS)
- řez průklestem (PK)
- regenerace koruny (RG)
- redukce koruny – odlehčení koruny (RK)
- řez výchovný (RV)

U pěstebních opatření byla stanovena jejich obtížnost (Obt.) ve stupnici 1 - 3 (1 - méně náročný úkon, 2 - středně náročný úkon, 3 - náročný úkon).

Principy pěstebních opatření

Zkratka	Druh PO	vymezení cíle PO	Obtížnost 1	Obtížnost 2	Obtížnost 3
OK	odlehčení koruny	změna tvaru koruny odřezáním části nebo celých kosterních větví u stromu se sníženou statickou stabilitou s cílem posílení statické stability jedince	odřezání jedné celé kosterní větve nebo shluku kosterních větví v rozptylu do 2 m, rozměr odřezávaných větví umožňuje přímé odříznutí jednotlivé větve jedním pomocným řezem a dočištění rány jedním hlavním řezem	odřezání jedné celé kosterní větve nebo shluku kosterních větví v rozptylu do 2 m, rozměr odřezávaných větví neumožňuje jejich přímé odříznutí a vynucuje si postupné odřezávání 3 až 5 řezy a po té dočištění rány jedním hlavním řezem	odřezání více než jedné kosterní větve v rozptylu umístění na stromě větším než 2 m, popř. odřezání pouze jejich částí s nutností pohybu v koruně stromu, rozměr odřezávaných větví neumožňuje jejich přímé odříznutí a vynucuje si postupné odřezávání 3 a více řezy a po té dočištění rány jedním hlavním řezem

OZ	ořez zlomů a pahýlů	ozdravné opatření, při němž se řezem odstraní pahýly větví, zalomené větve a části koruny, součástí opatření je ošetření takto vzniklých i starších ran a zabránění dalšímu rozvoji poškození, při větším rozsahu opatření dochází k pasivnímu zásahu do struktury koruny	opatření na kmeni a kosterních větvích do vzdálenosti 2 m od kmene	opatření po celé délce a kosterních větví, řez hlavních větví	řez po celé délce kmene a kosterních větví, řez hlavních a kosterních větví, řez po celém vnějším obvodu koruny
SS/ST	zvýšení statické stability	speciální opatření, jehož cílem je zlepšení narušené statické stability jedince	jednoduché a středně náročné opatření na kmeni kosterních větvích do vzdálenosti 2 m od kmene	jednoduché a středně náročné opatření po celé délce kmene a větví	náročné opatření po celé délce kmene a větví
ODS	odstranění jedince	prosté a nevratné ukončení existence (nevratné zamezení pařezové výmladnosti)	dle tloušťky kmene		
ON	dočasné odstranění skupiny nárostů	dočasné odstranění nárostu vysekáním s následným úklidem, na toto opatření může navazovat trvalá likvidace, skupinou nárostů je chápán takový soubor nárostů jehož průměrný rozestup (spon) nepřesahuje 3 m	nárost na volné ploše bez kontaktu s jinými vegetačními prvky	nárost vrůstající do struktury jiného (cílového) vegetačního prvku	nárost vrůstající do struktury jiného (cílového) vegetačního prvku zvlášť komplikovaným způsobem, vyžadujícím postupné vyřezávání
OP	ošetření poranění nadzemní části	ošetření mechanických poranění v koruně, na kmenu, náběhu, popř. vylezlých kořenech			
RO	řez opravný	zakládání struktury koruny u stromu 2. až 3. věkové třídy u stromu, jehož stávající struktura neodpovídá ideotypu pěstebního cíle, provedením řezu jsou stromu vytvořeny podmínky pro dosažení pěstebního cíle	řez na kmínku a spodních přeslenech větví, řez dostupný ze země nebo štaflí výšky do 2 m, nutno odstranit 1 až 3 větve, řez zahradními nůžkami a pilkou	řez na kmínku a spodních přeslenech větví, popř. vyjednacení dvojáku, řez dostupný ze země nebo štaflí výšky do 2 m, nutno odstranit více než 3 větve, nutno odstranit do 5 pahýlů na kmeni, řez ruční pilkou, popř. JMP	řez na kmínku i po celém obvodu koruny, popř. vyjednacení dvojáku, pro dostupnost řezu nutno použít žebřík nad 2 m výšky, nutno odstranit více než 3 větve, nutno odstranit nad 5 pahýlů na kmeni a kosterních větvích popř. mechanická poškození v koruně, řez ruční pilkou, popř. JMP
OD	Ošetření dutin	speciální zásah - např. vyčištění, odfrézování hniloby, aplikace nátěru, vybudování konstrukce proti vlhkosti apod.	Speciální zásah u dutin malého rozsahu do 0,5 m ²	Speciální zásah u dutin malého rozsahu od 0,5 m ² – do 1,0 m ²	Speciální zásah u dutin malého rozsahu nad 1,0 m ²
OS	ořez suchých větví	ozdravné opatření, při němž se řezem odstraní suché a již usychající větve v koruně bez dalšího aktivního zásahu do struktury koruny	řez větví na kmeni a kosterních větvích do vzdálenosti 2 m od kmene, řez kosterních větví	řez po celé délce kmene a kosterních větví, řez hlavních a kosterních větví	řez po celé délce kmene a kosterních větví, řez hlavních a kosterních větví, řez po celém vnějším obvodu koruny

OV	odstranění výmladků	odstranění výmladků na bázi kmene a v jeho spodní části, zpravidla je nutno zásah periodicky opakovat	řez výmladků ze země od paty do výše 1,5 m	řez výmladků ze žebříku výšky do 2 m	řez ze žebříku o výšce nad 2 m
PK	řez průklestem	opravné a ozdravné opatření řezem v koruně, pasivní zásah do struktury koruny s cílem odstranit nahromaděné nevhodné větve, jenž jednak nežádoucím způsobem zahušťují korunu, vzájemně si konkurují a v případě opožděného zásahu počínají spontánně usychat, provádí se u jedince, který nevyžaduje provést regeneraci koruny	řez dostupný žebříkem do 2 m výšky, odstranění větví na kmínku a kosterních větvích do 2 m od kmínku, řez ruční pilkou a JMP	řez dostupný žebříkem do 4 m výšky, odstranění větví na kmínku a kosterních větvích po celé jejich délce, řez JMP, není nutno použít více jako 3 řezy pro odstranění jedné větve, nutno odstranit do 5 pahýlů na kmeni	řez dostupný žebříkem do 4 m výšky, řez v celém objemu koruny, je nutno větve při odstranění krátit více než 3 řezy, nutno odstranit do 5 pahýlů na kmeni a kosterních větvích
RG	celková regenerace koruny	zrušení původní, v současném stavu již nevyhovující struktury koruny (mechanické poškození větví, proschlá koruna a pod.) a založení nové struktury koruny z již regenerovaných orgánů uvnitř původní struktury, cílem řezu je posílit regenerační schopnost orgánů koruny a umožnit opětovný rozvoj volné, tedy netvarované koruny, toto opatření zpravidla nelze provést jednorázově, k takto regenerovanému jedinci je třeba se vrátit po 2 až 3 letech a provést dokončovací řez průklestem	odřezání všech kosterních větví na kmeni (pokud je jeden kmen) nebo ponechání 2 až 3 kmenů z kosterních větví, regenerace z náhradních větví bezprostředně na kmeni, součástí opatření je běžné ošetření starých mechanických poškození kmene o souhrnné délce na kmeni do 1 m	odřezání všech hlavních větví, struktura kosterních větví zůstává nedotčena, regenerace z náhradních větví bezprostředně na kosterních větvích a v paždí hlavních větví, součástí opatření je běžné ošetření starých mechanických poškození kmene o souhrnné délce na kmeni do 1 m	odřezání všech poškozených větví po obvodu koruny, aktivní úprava struktury stávajících hlavních i kosterních větví, regenerace z náhradních větví v celém objemu koruny, součástí opatření je běžné ošetření starých mechanických poškození kmene o souhrnné délce na kmeni do 1 m
RK	Redukce koruny	oprava tvaru a objemu koruny s pasivním zásahem do struktury. Provádí se u jedinců 3. věkové třídy a starších v případě, že část koruny z prostorových důvodů (např. styk s provozem, konkurenční tlak apod.) nevyhovuje. Při zásahu do kosterních větví je nutno zpravidla provést i řez po celém obvodu koruny.	odřezání jedné celé kosterní větve nebo shluku kosterních větví v rozptýlu do 2m rozměr odřezaných větví umožňuje přímé odříznutí jednotlivé větve jedním pomocným řezem a dočištění rány jedním hlavním řezem zásah si nevyžaduje opravu tvaru po obvodu koruny	odřezání jedné celé kosterní větve nebo shluku kosterních větví v rozptýlu do 2m rozměr odřezaných větví neumožňuje jejich přímé odříznutí a vynucuje si postupné odřezávání 3. až 5. řezy a po té dočištění rány jedním hlavním řezem zásah si vyžaduje opravu tvaru po obvodu koruny do 20%	odřezání více než jedné kosterní větve v rozptýlu umístění na stromě větším než 2m, popř. odřezání pouze jejich části s nutností pohybu v koruně stromu rozměr odřezaných větví neumožňuje jejich přímé odříznutí a vynucuje si postupné odřezávání 3. a více řezy a po té dočištění rány jedním hlavním řezem zásah si vyžaduje opravu tvaru po obvodu koruny nad 20%

RV	řez výchovný	zakládání struktury koruny u 1. až 2. věkové třídy pomocí jednoduchého řezu, jedinci se tímto řezem umožní změna vývoje struktury koruny ve směru přiblížení pěstebnímu cíli	struktura blízká pěstebnímu cíli - přímým odstraněním 1 až 3 větví lze dosáhnout pěstebnímu cíli, řez zahradními nůžkami nebo nožem, řez na kmínku a spodních přeslenech větví, řez dostupný ze země nebo štaflí výšky do 2 m	nutno odstranit více než 3 větve, řez zahradními nůžkami a pilkou, řez na kmínku a spodních přeslenech větví, řez dostupný ze země nebo štaflí výšky do 2 m	nutno odstranit více než 3 větve, řez zahradními nůžkami a pilkou, řez na kmínku i po celém obvodu koruny, pro dostupnost řezu nutno použít žebřík nad 2 m výšky
H	hlavový řez	periodicky se opakující řez, při kterém dojde ke zrušení aktuální struktury koruny. Cílem řezu je udržet uměle redukováný pěstební tvar koruny a neumožnit koruně její přirozený rozvoj do primárního tvaru.	řez se opakuje pravidelně v periodě do 3. let řez ruční pilkou a nůžkami průměr řezných ran nepřesahuje 5 cm řez do kostry jedince do 5%	řez se opakuje pravidelně v periodě 3. až 5. let řez ruční pilkou a JMP průměr řezných ran nepřesahuje 10 cm řez do kostry jedince do 5%	řez se opakuje nepravidelně, perioda opakování řezu je tak dlouhá, že jedinec již započal se sekundárním rozvojem volné koruny řez JMP s komplikovaným vyjmutím odřezané větve, zpravidla je nutno odřezávat větve po částech průměr řezných ran přesahuje 10 cm řez do kostry jedince nad 5%
PR, PRČ	Probírka, pročistka ve skupinách stromů a porostech	výchovný zásah, při kterém se odstraňují stromy nevhodné za účelem podpoření stromů nadějných	bez označení obtížnosti		

V poznámce je uveden počet kmenů u vícekmenných jedinců, výskyt chorob, výtoků a pod.

- Rušená zeleň (RZ)

V inventarizační soupisce stromy k odstranění jsou označeny zkratkou ODS a je u nich stanoven důvod odstranění (dův.):

- P – pěstební důvody
- Z – stavební záměr
- PZ – pěstební důvody a stavební záměr
- SZ – narušení stávajících staveb a stavební záměr

V poznámce je uveden počet kmenů u vícekmenných jedinců, výskyt chorob a pod.

4.1.2. Keře, skupiny keřů a nárosty

Byly stanoveny tyto základní údaje:

- pořadové číslo vegetačního prvku (P.č.)
- vegetační prvek (VP) : soliterní keř (S), zapojená skupina keřů(SK), nárost (NA)
- taxon: latinský název

- procentické zastoupení taxonů (%): jedná se o plošné zastoupení.
- Z taxačních charakteristik byla hodnocena:
- výška vegetačního prvku (v) v metrech.
- šířka (š) v metrech – hodnoceno u soliterních prvků

Sadovnická hodnota (SH) hodnotí zdravotní a kompoziční stav a je vyjádřena třibodovou stupnicí (1 = výborný, 2 = průměrný, 3 = nevyhovující).

Dále byla stanovena pěstební opatření (PO): ODS - odstranění jedince nebo skupiny

U pěstebních opatření byla stanovena i jejich obtížnost (Obt) ve stupnici 1 - 3 (1 - méně náročný úkon, 2 - středně náročný úkon, 3 - náročný úkon).

4.1.3 Soupisy a tabulky hodnocení

Viz.jednotlivé řešené plochy

5. NÁVRHOVÁ ČÁST

5.1. Navrhovaná část - obecně

Projektová dokumentace řeší regeneraci části městské zeleně jako celku, s ohledem na provozní vztahy a plánované využití obytného prostoru pro krátkodobou rekreaci obyvatel města. Cílem projektu je uspořádat prostor tak, aby byl co nejvíce využitý jeho urbanistický potenciál, potenciál stávající vegetace a udržena popř. usměrněna jeho dopravní obslužnost a funkční využití ploch.

5.2. Principy a východiska

V rámci projektu byl proveden podrobný dendrologický průzkum, kdy byly kromě určení taxonomických údajů stanoveny pěstební opatření, zhodnocena vitalita a zdravotní stav dřevin a jeho potenciál pro další řešení prostoru. Část jedinců a keřových skupin bylo určeno k odstranění a to z důvodů zejména jejich nevyhovujícího zdravotního nebo pěstebnímu stavu a neperspektivnosti pro budoucí kompozici.

V duchu současného provozu a podoby bylo v některých případech navrženo nové trasování a řešení pěších tras a komunikací. Vybavení by měly tvořit následující prvky jako pískoviště, kolotoč, pružinová houpadla a jednoduché průlezky.

Principy řešení regenerace ploch veřejné zeleně:

- Využití části stávajících dřevin, které jsou perspektivní jako vegetační kostry a její doplnění novými výsadbami dřevin
- Odstranění neperspektivních, nemocných a nevhodných stávajících dřevin
- Doplnění sítě pěších propojení v místech stávajících intenzivních průšlapů s ohledem na celkovou kompozici veřejných ploch
- Redukce a odstranění stávajícího mobiliáře, které již neodpovídá současným technickým a estetickým požadavkům a jeho nahrazení a doplnění novým městským mobiliářem
- Odstranění nefunkčních a nejednotných prvků v řešených prostorech a jejich nové kompoziční řešení
- Navržení nových herních prvků a sportovního vyžití

5.3. Návrh řešení

5.3.1.a. Řešená část – A

Popis části - aktuální stav	Jedná se dvě dílčí plochy na severovýchodní části města Plesná. Větší plocha A1 je z cca 50-60% používána ke krátkodobé rekreaci – zahrádkaření. Druhá část plochy A1 je veřejná zeleň. Další část předmětného území A2 je malý pozemek (cíp) mezi silnicemi. Zde se vyskytuje zahoustlá, cca 30-40 let stará výsadba dřevin, převážně stříbrných smrků.
Provoz - stav	Plocha je bez přístupu pro pěší vyjma příjezdové cesty k zahrádkářské osadě.
Provoz - návrh	V rámci plochy A1 navržena mlatová komunikace pro pěší. Pěší komunikace budou řešeny jako zpevněné mlatové doplněné mobiliářem a osvětlením.
Technické prvky – stav	V letním období 2012 probíhala rekonstrukce kanalizace a povrchu vozovky. Výskyt starých betonových plotových sloupků.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění laviček a odpadkových košů v návaznosti na navrhovanou obloukovou mlatovou komunikaci šíře cca 1,50-1,80 mm.. U paty svahu (na pozemku A2) je navržena malá opěrná zídka. Betonové sloupky odstranit.
Vegetační prvky - stav	Na plochách se pouze vyskytuje veřejná zeleň průměrné kvality s výskytem náletů a neprobíhající intenzivní údržbou trávníků. Je patrné, že v posledních letech nedocházelo k novým výsadbám.
Vegetační prvky - návrh	Provést péstební opatření na stávajících perspektivních dřevinách. Odstranit nemocné a poškozené dřeviny se sníženou vitalitou. Doplnit nové výsadby s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury a prostorové možnosti. Plocha je chudá na sortiment dřevin, proto je navržena dosadba 4 malokorunných okrasných stromů typu jabloň, hrušeň popř. muchovník nebo okrasná třešeň stejně jako doplnění keřového patra. Navrhnout keřové výsadby s ohledem na budoucí míru údržby veřejných ploch zeleně. Revitalizovat trávníky. Na ploše je možné vysadit cibuloviny ke zplanění – například narcisy, šafrány nebo modřence.
Regulace a limity území	Vedení sítí technické infrastruktury
Navržený režim péče	2. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby. Režim venčení psů – speciální odpadkové koše

5.3.1.b. Fotodokumentace - A



Textová část A

5.3.2.a. Řešená část – B

Popis části - aktuální stav	Jedná se dvě dílčí plochy na severozápadní části města Plesná. Obě plochy B1 a B2 jsou téměř stejně velké. Plocha B1 v ÚP vedena jako rezerva pro parkování. Na ploše se vyskytuje stará opěrná zídka cca 1,5m vysoká s nádrží na pramenitou vodu. Plocha je zanedbaná s výskytem odpadků. Plocha má potenciál k používání ke krátkodobé rekreaci. Druhá část plochy B2 je malý odpočinkový parčík se starými lavičkami. Zde se vyskytuje zahoustlá, cca 20-30 let stará výsadba jírovců a javorů.
Provoz - stav	Plocha je přístupná pro pěší. Je průchozí a dělena obslužnou komunikací k rodinné zástavbě.
Provoz - návrh	V rámci plochy B1 je navržena mlatová komunikace pro pěší. Pěší komunikace budou řešeny jako zpevněné nebo mlatové doplněné mobiliářem.
Technické prvky – stav	Opěrná zídka k nutné rekonstrukci. Přestárlý a chybějící mobiliář.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění laviček a odpadkových košů v návaznosti na nové řešení plochy.
Vegetační prvky - stav	Na plochách se pouze vyskytuje veřejná zeleň průměrné kvality s výskytem náletů a neprobíhající intenzivní údržbou trávníků. Je patrné, že v posledních letech nedocházelo k novým výsadbám.
Vegetační prvky - návrh	Provést pěstební opatření na stávajících perspektivních dřevinách. Odstranit nemocné a poškozené dřeviny se sníženou vitalitou. Doplnit nové výsadby s ohledem na vedení sítě technické infrastruktury a prostorové možnosti. Plocha je chudá na sortiment dřevin, proto je navržena dosadba 2 malokorunných okrasných stromů typu jabloň, hrušeň popř. muchovník nebo okrasná třešeň stejně jako doplnění keřového patra. Například pustoryly, trojpuky nebo šefíky. Vodní prvek opravit, zprovoznit a doplnit pěstebně nenáročnou partií trvalek a navazující skupinku keřů. Navrhnout keřové výsadby s ohledem na budoucí míru údržby veřejných ploch zeleně. Revitalizovat trávníky.
Regulace a limity území	Vedení sítě technické infrastruktury
Navržený režim péče	2. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby. Režim venčení psů – speciální odpadkové koše

5.3.2.b. Fotodokumentace - B





Textová část A

5.3.3.a. Řešená část – C

Popis části - aktuální stav	Jedná se o protáhlou plochu podél hlavní silnice ve městě v centrální části města Plesná. Na ploše se vyskytuje stará trafostanice. Plocha je zanedbaná s výskytem odpadků. Plocha má potenciál k používání ke krátkodobé rekreaci. Na ploše se nachází lipové tvarované stromořadí.
Provoz - stav	Plocha je přístupná pro pěší. Je průchozí a s možností parkování podél celé délky pozemku. Se shora oddělena obslužnou komunikací k rodinné zástavbě.
Provoz - návrh	V rámci plochy je navržena zpevněná komunikace na jižní části jako propojky mezi úrovněmi města. Centrální lokalizace je vhodná pro vybudování herně-relaxačního prvku. Pěší komunikace budou řešeny jako zpevněné nebo mlatové doplněné mobiliářem.
Technické prvky – stav	Oprava trafostanice – ČEZ a.s. Mobiliář- piknikové stoly a dožívající koše.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění laviček a odpadkových košů v návaznosti na nové řešení plochy. Hlavní náplní je 2x hřiště na pétanque cca 3x15m. Doplnění o další piknikové stoly. Možno doplnit cibulovinami ke zplanění pro jarní barevný efekt.
Vegetační prvky - stav	Na plochách se pouze vyskytuje veřejná zeleň průměrné kvality bez výskytu náletů a probíhající intenzivní údržbou trávníků. Je patrné, že v posledních letech nedocházelo k novým výsadbám. Chybou je neodborné řezání lipové aleje. V budoucnu bych navrhnul stromořadí obnovit malokorunným okrasným listnatým stromem. Například hloh jednosemenný – <i>Crataegus monogyna</i> „Paul ´s Scarlet“, nebo <i>Pyrus calleryana</i> „Chanticleer“.
Vegetační prvky - návrh	Provést pěstební opatření na stávajících perspektivních dřevinách. Odstranit nemocné a poškozené dřeviny se sníženou vitalitou. Doplnit nové výsadby s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury a prostorové možnosti. Plocha je vhodná pro založení nového stromořadí ze sortimentu malokorunných dřevin. Revitalizovat trávníky.
Regulace a limity území	Vedení sítí technické infrastruktury, trafostanice, blízkost přechodu, svažitost.
Navržený režim péče	1. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby. Režim venčení psů – speciální odpadkové koše

5.3.3.b. Fotodokumentace – C



5.3.4.a. Řešená část – D

opis části - aktuální stav	Jedná se o 3 pozemky dělené křižovatkou. Plochy D1, D2 a D3 jsou také podél hlavní silnice ve městě v centrální části města Plesná. Plocha není zanedbaná s výskytem odpadků. Centrální území blízko zastávek dálkových spojů má potenciál k používání ke krátkodobé rekreaci. Na ploše je kvalitní stromové patro.
Provoz - stav	Plocha je přístupná pro pěší. Je průchozí a s možností parkování podél celé délky pozemku. Plocha je přístupná bezbariérově.
Provoz - návrh	V rámci plochy je navržena zpevněná mlatová komunikace. Centrální lokalizace je vhodná pro vybudování odpočívadla a nebo prvků posezení. Pěší komunikace budou řešeny jako zpevněné nebo mlatové doplněné mobiliářem.
Technické prvky – stav	Oprava nízké opěrné zídky na ploše D1 a oprava kamenné podezdívky u plotu na ploše D2. Na ploše D3 je zastávka dálkových linek autobusu bez krytého stání (možno doplnit). Na ploše se vyskytuje stará studna.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění laviček a odpadkových košů v návaznosti na nové řešení plochy s ohledem na ozdobné vegetační prvky. Oprava a estetizace studny. Vybudování identického přístřešku jako na ploše E.
Vegetační prvky - stav	Na plochách se pouze vyskytuje veřejná zeleň dobré kvality bez výskytu větších náletů a probíhající intenzivní údržbou trávníků. Je patrné, že v posledních letech nedocházelo k novým výsadbám. Na ploše je kvalitní stromové patro. Javor klen je nutno pozorovat, poněvadž nenapaden dřevokaznou houbou.
Vegetační prvky - návrh	Provést péstební opatření na stávajících perspektivních dřevinách. Odstranit nemocné a poškozené dřeviny se sníženou vitalitou. V území je navrženo vysadit jak středně vzrůstné dřeviny tak dřeviny okrasné listem, květem nebo podzimním zabarvením - zejména druhy rodů Malus sp., Pyrus sp. a nebo Prunus sp. Plocha je, vzhledem ke své centrální poloze a blízkosti radnice, vhodná pro založení ozdobnějších vegetačních prvků a má velký potenciál k používání ke krátkodobé rekreaci a setkávání občanů. Navrženy jsou trvalkové partie v kombinaci s okrasnými keři typu pustoryl, šeřík a zlatice pro jarní efekt. Nové výsadby doplnit s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury a prostorové možnosti. Plocha je vhodná pro založení nových stromových skupin ať už malokorunných nebo středně vzrůstných. Revitalizovat trávníky. Možno doplnit cibulovinami ke zplanění pro jarní barevný efekt.
Regulace a limity území	Vedení sítí technické infrastruktury, trafostanice, blízkost přechodu, svažitost
Navržený režim péče	1. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby - Režim venčení psů – speciální odpadkové koše

5.3.4.b. Fotodokumentace – D



5.3.5.a. Řešená část – E

Popis části - aktuální stav	Jedná se o malou plochu veřejné zeleně se vzrostlou stromovitou zelení. Plocha je podél hlavní silnice s novým přístřeškem pro cestující. Na sousedním pozemku se vyskytuje čerpací stanice. Plocha nemá velký potenciál k používání ke krátkodobé rekreaci.
Provoz - stav	Plocha je přístupná pro pěší. Je průchozí pouze průšlapem a s možností parkování v areálu čerpací stanice.
Provoz - návrh	V rámci řešení je navržena zpevněná komunikace v trase zkratky. Pěší komunikace budou řešeny jako zpevněné nebo mlatové doplněné mobiliářem.
Technické prvky – stav	Oprava fasády čerpací stanice. Chybějící nebo dožívající odpadkové koše.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění lavičky a odpadkového koše v návaznosti na nové řešení plochy.
Vegetační prvky - stav	Na plochách se pouze vyskytuje veřejná zeleň vysoké hodnoty a nadprůměrné kvality bez výskytu náletů a probíhající intenzivní údržbou trávníků. Je patrné, že v posledních letech došlo ke kácení, vzhledem k výskytu několika pařezů. V posledních 10 letech nedocházelo k novým výsadbám. V budoucnu bych navrhnul výsadbu pouze solitérních keřů. Například trojpuk, štedřenec nebo svídy ozdobné listem nebo zabarvením výhonů. Stávající vzrostlé duby a lípy chránit maximální možné míře. Pro odbornou péči přizvat certifikované arboristy a nezasahovat do stromů vč. kořenů žádnou stavební činností.
Vegetační prvky - návrh	Provést pěstební opatření na stávajících perspektivních dřevinách. Odstranit nemocné a poškozené dřeviny se sníženou vitalitou. Odfrézovat staré pařezy pro zlepšení vzhledu při údržbě. Doplnit nové výsadby keřů s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury a prostorové možnosti. Revitalizovat trávníky.
Regulace a limity území	Vedení sítí technické infrastruktury, blízkost přechodu, částečná svažitost.
Navržený režim péče	1. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Nejsou

5.3.5.b. Fotodokumentace – E



Textová část A

5.3.6.a. Řešená část – F

Popis části - aktuální stav	Jedná se o malou plochu veřejné zeleně se vzrostlou stromovitou zelení podvodu plochy. Na pozemku se nachází zastaralé multifunkční hřiště (volejbal, střetal, tenis – rekreační. Plocha má velký potenciál k používání ke krátkodobé rekreaci a setkávání sportovců všech generací. Část obecního pozemku je zabrán soukromou osobou a je využívána pro soukromou zahradu.
Provoz - stav	Plocha je přístupná pro pěší. Po obvodu je možnost a prostor ke krátkodobému parkování. Zastaralý mobiliář – lavice a pískoviště.
Provoz - návrh	V rámci řešení je navrženo nové multifunkční hřiště s moderním povrchem – tartanem.
Technické prvky – stav	Zastaralý mobiliář.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění laviček, piknikových stolů a odpadkových košů v návaznosti na nové řešení plochy. Současný zábor navrhuji využít na malé doplňkové dětské hřiště s pískovištěm, kolotočem a pružinovými houpadly a malou skluzavkou. Tento objekt je navržený k oplocení. Zvážil bych oplocení celého sportoviště.
Vegetační prvky - stav	Po obvodu plochy se vyskytuje stromořadí z jasanů a jírovců, bez výskytu náletů nebo výmladků. Je patrné, že v posledních letech nedošlo ke kácení. V posledních 10 letech nedocházelo k novým výsadbám. Stávající vzrostlé stromy chránit v maximální možné míře. Pro odbornou péči přizvat certifikované arboristy a nezasahovat do stromů vč. kořenů žádnou stavební činností.
Vegetační prvky - návrh	Provést péstební opatření na stávajících perspektivních dřevinách. Odstranit nemocné a poškozené dřeviny se sníženou vitalitou. Odfrézovat staré pařezy pro zlepšení vzhledu při údržbě. Navrženo je stromy doplnit, aby v letních měsících vznikl stín a také aby docházelo ke tlumení zvuků, aby nedocházelo k extrémnímu obtěžování majitelů v přilehlých nemovitostech. Doplnit nové výsadby keři s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury a prostorové možnosti. Revitalizovat trávníky na sportovní zátěž.
Regulace a limity území	• Vedení sítí technické infrastruktury.
Navržený režim péče	2. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby - Režim venčení psů – zákaz vstupu!!

5.3.6.b. Fotodokumentace – F





Možnosti vybavení herními prvky a mobiliářem:

Dětské hřiště – Bude potřeba vytvořit novou, funkční plochu umožňující hru dětí s ohledem na věkové kategorie a celkovou dostupnost a kompozici veřejných prostranství se začleněním do stávající zeleně a doplněním zelení novou. Bude rozděleno na část pro míčové hry a instalaci 2-3 prvků fit-programu a oplocené dětské hřiště pro nejmenší děti tak 2-6 let. Pro starší by bylo hodné vybudovat flexibilní hřiště pro výběr míčových her: fotbal, nohejbal, tenis, volejbal a nebo streetbal (basketbal).

Doporučený mobiliář:



Textová část A

5.3.7.a. Řešená část – G

Popis oddělení – aktuální stav	Plochy veřejného prostoru náměstí ve Šnekách. Je to prostor se zástavbou po obvodu bez jakékoli estetické hodnoty. Jedná se o asfaltovou plochu ve špatném technickém stavu, je možné ji hodnotit jako nevyhovující až havarijní. Nevyhovuje jak z hlediska provozně-bezpečnostního, kompozičního i estetického. Mobiliář j zcela absentující. Některé solitérní dřeviny a keře jsou již krátkodobě neperspektivní a bude je potřeba zejména z důvodů nové kompozice náměstí a také důvodů bezpečnostních odstranit.
Provoz – stav	Neorganizovaná doprava i parkování bez možnosti odpočinku. Bez estetické hodnoty vyjma kapličky.
Provoz - návrh	Ve spolupráci s dopravním ateliérem firmy DSVA s.r.o.– Ing. Petrem Králem navrženo nové zformování náměstí.
Technické prvky – stav	Většina technických prvků v území je nevyhovující a nefunkční. Je tady nedostatek funkčních parkových lavic, umožňujících krátkodobou rekreaci obyvatel. Odpadové nádoby a nádoby na TKO bez prostorové regulace.
Technické prvky - návrh	Doplnění mobiliáře, který bude odpovídat současným estetickým a technickým požadavkům. Umístění laviček a odpadkových košů v návaznosti na nové komunikační trasy a komunikační propojení v rámci řešeného prostoru. Odclonění stanoviště na TKO a recyklačních nádob. Nutno provést estetizaci a výtvarní začlenění studny do nové kompozice náměstí.
Vegetační prvky - stav	Většina solitérních dřevin je ve věkovém stádiu po výsadbě a špatně zapěstovaný. Proto navrhuje jejich odstranění a náhradou za nové druhy. Starší a vzrostlejší jedinci potřebují jen minimální péstební zásahy.
Vegetační prvky - návrh	V centru náměstí navrhuji Prunus avium „Plena“, v severozápadní části navrhuji evokaci sadu, který bude tvořený okrasnou jabloní – Malus „Proffesor Sprenger“, která kvete bíle. Po obvodu nenavrženo vysadit novou generaci kosterních dřevin jako je lípa srdčitá, javor klen a javor mléč. Po obvodu, v návaznosti na oplocení zahrad je navržen prstenec solitérních keřů – šeřík obecný, trojpek a pustoryl. Tento vegetační prvek opticky sjednotí celé náměstí a v jarním období bude celistvost umocněna narcisy. Doplnit nové výsadby s ohledem na vedení inženýrských sítí technické infrastruktury a prostorové možnosti. Revitalizovat trávníky.
Regulace a limity území	Vedení sítí technické infrastruktury jak nadzemní tak podzemní
Navržený režim péče	1. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby. Režim venčení psů – speciální odpadkové koše

5.3.7.b. Fotodokumentace – G



Textová část A

5.3.8.b. Návrh řešení – H

Popis oddělení – aktuální stav	Park přiléhající k prvorepublikové vile. Plocha má vysoký potenciál pro jakékoli řešení. Nutno v budoucnu vymezit funkci opuštěného objektu, proto byly navrženy hlavně péstební opatření pro stabilizaci dřevin a navrženy jen minimální výsadby dřevin a keřových skupin a rododendronů. Jedná se o rizikový prostor z hlediska provozně-bezpečnostního, kompozičního i estetického. Mobiliář je zcela absentující. Některé solitérní dřeviny a keře jsou již krátkodobě neperspektivní a bude je potřeba zejména z důvodů stabilizace porostu a také důvodů bezpečnostních odstranit.
Provoz – stav	Bez provozu – opuštěný objekt určený k prodeji.
Provoz - návrh	Pouze jako místo k odpočinku bez další funkce. Možnost slunění.
Technické prvky – stav	Technické prvky jsou ve špatném stavu, ale mimo řešené území v okolí nemovitosti
Technické prvky – návrh	Nebyly navrženy žádné technické prvky.
Vegetační prvky - stav	Většina vzrostlých solitérních dřevin je ve špatném péstebním stavu. Doporučuji konzultaci arboristy. Starší a vzrostlejší jedinci potřebují odborné posouzení z důvodu výskytu vidlic u kosterních dřevin. Ve východní části řešeného území se nachází několik černých skládek stavebního odpadu nebo TKO. Nutno bezodkladně uklidit a zamezit dalšímu tvoření černých skládek v tak dendrologicky hodnotné části zahrady – parku.
Vegetační prvky - návrh	Park doplnit pouze minimálně a okrajově okrasnými ovocnými dřevinami pro zpestření druhové skladby. Po provedení kácení neperspektivních dřevin
Regulace a limity území	• Vedení sítí technické infrastruktury jak nadzemní tak podzemní
Navržený režim péče	1. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby a tvorba černých skládek. 

5.3.8.b. Fotodokumentace – H



Textová část A

5.3.9.a. Řešená část – I – areál ZŠ a HZS

Popis oddělení – aktuální stav	Samostatný areál základní školy s tělocvičnou s funkcí výuky a sportu. Prostor pro mnoho druhů aktivit jak edukativního charakteru tak sportovně relaxačního. Místo vhodné pro obecní slavnosti a setkávání se při různých příležitostech v průběhu celého roku.
Provoz – stav	Fungující základní škola
Provoz - návrh	Celý areál postupně budovat a rozvíjet, aby co nejlépe plnil svoji funkci.
Technické prvky – stav	Technické prvky jsou ve špatném stavu. Sportoviště je zcela nevyhovující současným potřebám školy. Zpevněné plochy také.
Technické prvky – návrh	Navrženo bylo mnoho nových zpevněných ploch, suché zídky pro bylinkové a léčivkové vyvýšené záhony. Eko -zahradu je navrženo vymežit vrbovými půtky a bránami. U této části je navržena u venkovní klubovna, jakožto zázemí zahrady. Vstup do školy dostane honosnější ráz s možností posezení na dřevěných plotech a lavicích, doplněný o malý vodí prvek.
Vegetační prvky - stav	Většina vzrostlých a nejen soliterních dřevin potřebuje provést pěstební opatření pro zvýšení provozní bezpečnosti školního areálu. Dřeviny nejsou vysloveně ve špatném pěstebním stavu. Doporučuji konzultaci arboristy. Starší a vzrostlejší jedinci potřebují odborné posouzení z důvodu výskytu vidlic u kosterních dřevin.
Vegetační prvky - návrh	Park doplnit kosterními dřevinami jako je javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, lípy a dub lesní. Dále pak okrasnými ovocnými dřevinami a v návaznosti na ekologickou zahradu ovocnými dřevinami tvořící malý ovocný sad. To vše po provedení kácení neperspektivních dřevin.
Regulace a limity území	Vedení sítí technické infrastruktury jak nadzemní tak podzemní a provoz školy.
Navržený režim péče	1. intenzitní třída údržby
Problémy k diskusi	Intenzita údržby tvorba černých skládek.

5.3.9.b. Fotodokumentace – I – areál ZŠ a HZS

