



## Z á p i s

### z 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná

**dne:** 5. března 2014  
**místo:** MKS Plesná  
**zahájení:** 17.00 hod. **přerušeno:** nebylo  
**ukončení:** 17.50 hod.  
**ověřovatelé zápisu:** Miloslav Pospíšil a Alena Skalická

**přítomni:** Petr Schaller, Václav Mleziva, Kristýna Dusová, Bedřich Koumar, Alena Skalická,  
Miloslav Pospíšil, Michal Helwin a JUDr. Josef Kvasnička.  
**nepřítomen:** Tomáš Lokinga

#### Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Volba předsedy výboru pro kulturu, sport a školství
- 5) Smlouva o dílo „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“
- 6) Smlouva o dílo na technický dozor „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“
- 7) Kupní smlouva na prodej bytu č. 9 v Kostelní 487, Plesná
- 8) 1. rozpočtové opatření
- 9) Předfinancování projektu „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“
- 10) Předfinancování projektu „Hraní bez hranic“
- 11) Smlouva o dílo na přípravu a podání žádostí projektů „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ a „Hraní bez hranic“
- 12) Zařazení území města Plesná do územní působnosti Mas 21, o.p.s.
- 13) Poskytnutí půjček z FRB města Plesná
- 14) Zrušení usnesení č. 213-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 3 v Kostelní 483, Plesná
- 15) Zrušení usnesení č. 214-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 1 v Kostelní 484, Plesná

#### Doplnění programu:

- 16) Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb na výkon přenesené působnosti – přestupky
- 17) Zrušení usnesení č. 179-19/2013 – kupní smlouva na prodej budovy č.p. 225, Plesná
- 18) Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti
- 19) Různé
- 20) Závěr

#### ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a schválení programu jednání

Starosta města pan Petr Schaller zahájil 25. zasedání Zastupitelstva města a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Plesná včetně „elektronické úřední desky“ a na informačních tabulích ve městě.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Omluven je Tomáš Lokinga. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali. Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání pana Miloslava Pospíšila a paní Alenu Skalickou. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

**Výsledek hlasování:** pro 8, proti 0, zdržel se 0,

## ad 2 ) Schválení programu jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání Zastupitelstva města. Navrhnul doplnit program jednání o další body:

- 16) Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb na výkon přenesené působnosti – přestupky
- 17) Zrušení usnesení č. 179-19/2013 – kupní smlouva na prodej budovy č.p. 225, Plesná
- 18) Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti

K navrženému a doplněnému programu nebyly vzneseny další připomínky ani další návrhy. Poslední dva body se přečíslovaly na 19 a 20.

Starosta dal hlasovat o zveřejněném programu dnešního jednání.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný a doplněný program jednání 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná.*

## ad 3) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva jsou splněna, kromě podpisu smlouvy na sběrný dvůr, která bude podepsána tento týden.

## ad 3) Volba předsedy výboru pro kulturu, sport a školství

Starosta navrhnul na předsedu výboru pro kulturu, sport a školství pana Michala Helwina. Další návrhy nebyly předloženy. *Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

*Návrh usnesení 231-25/2014*

**Zastupitelstvo volí předsedu výboru pro kulturu, sport a školství pana Michala Helwina.**

## ad 5) Smlouva o dílo „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“. Předseda výběrové komise pan Koumar konstatoval, že obálky s nabídkami veřejné zakázky byly včera otevřeny. Nabídky podaly dvě firmy. Nejnižší cenu nabídla firma ELČI s.r.o., Lidická 419/10, Františkovy Lázně, za cenu 4 103 630,- Kč včetně DPH. Ke smlouvě nebyly žádné připomínky.

*Návrh usnesení 232-25/2014*

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo číslo 1\_100141262 na „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“ s firmou ELČI s.r.o., Lidická 419/10, Františkovy Lázně, za cenu 4 103 630,- Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

## ad 6) Smlouva o dílo na technický dozor „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy na provádění inženýrské činnosti – Technického dozoru investora a stavebního dozoru v souvislosti s realizací stavby „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“ s  
za cenu 108 000,- Kč. Ke smlouvě nebyly žádné připomínky.

*Návrh usnesení 233-25/2014*

**Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na provádění inženýrské činnosti – Technického dozoru investora a stavebního dozoru v souvislosti s realizací stavby „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“ s  
za cenu 108 000,- Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

## ad 7) Kupní smlouva na prodej bytu č. 9 v Kostelní 487, Plesná

Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej bytu č. 9 v Kostelní 487, Plesná, panu  
, spolunájemníkovi předmětného bytu, za cenu 190 748,- Kč, která bude uhrazena  
následujícím způsobem: před podpisem smlouvy uhradí 100 000,- Kč a následně bude 90 748,- Kč spláceno  
po dobu 3 let. Po úhradě celé kupní ceny bude doměřen 4 % úrok p.a..  
Ke smlouvě nebyly vzneseny žádné připomínky.



Návrh usnesení 234-25/2014

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytu č. 9 v Kostelní 487, Plesná, na stav. parcele č. 713, podíl na společných částech domu 5099/100000,

za cenu 190 748,- Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem:  
před podpisem smlouvy uhradí 100 000,- Kč a následně bude 90 748,- Kč spláceno po dobu 3 let.  
Po úhradě celé kupní ceny bude doměřen 4 % úrok p.a..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

**ad 8) 1. rozpočtové opatření**

Předseda finančního výboru předložil a odůvodnil 1. rozpočtové opatření, které obsahuje 7 rozpočtových změn. Příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2014 se navyšují o 480 000,- Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. K rozpočtovým změnám nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 235-25/2014

Zastupitelstvo schvaluje 1. rozpočtové opatření obsahující 7 rozpočtových změn, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná se navyšují o 480 000,- Kč. (viz příloha č. 1)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

**ad 9) Předfinancování projektu „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“**

Starosta předložil a odůvodnil návrh na předfinancování projektu „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ ve výši 95 520,- Euro, tedy cca 2 483 520,- Kč, spolufinancovaného z Programu Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013. Město v případě úspěšnosti projektu zajistí spolufinancování 10% z celkové částky. K předfinancování projektu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 236-25/2014

Zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ ve výši 95 520,- Euro, tedy cca 2 483 520,- Kč, spolufinancovaného z Programu Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013 a zajištění spolufinancování projektu 10% z celkové částky 2 483 520,- Kč tj. 248 352,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

**ad 10) Předfinancování projektu „Hraní bez hranic“**

Starosta předložil a odůvodnil návrh na předfinancování projektu „Hraní bez hranic“ ve výši 31 940,- Euro, spolufinancovaného z Programu Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013 a zajištění spolufinancování projektu 10% z celkové částky. Projekt připravuje Základní škola a mateřská škola Plesná. K předfinancování projektu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 237-25/2014

Zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu „Hraní bez hranic“ ve výši 31 940,- Euro, tedy cca 830 440,- Kč spolufinancovaného z Programu Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013 a zajištění spolufinancování projektu 10% z celkové částky 830 440,- Kč tj. 83 044,- Kč. Projekt připravuje Základní škola a mateřská škola Plesná.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

**ad 11) Smlouva o dílo na přípravu a podání žádostí projektů „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ a „Hraní bez hranic“**

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na přípravu a podání žádostí projektů „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ a „Hraní bez hranic“ s , za cenu 100 000,- Kč.  
Ke smlouvě nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 238-25/2014

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na přípravu a podání žádostí projektů „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ a „Hraní bez hranic“ s

, za cenu 100 000,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

**ad 12) Zařazení území města Plesná do územní působnosti Mas 21, o.p.s.**

Starosta předložil a odůvodnil návrh zařazení správního území města Plesná do územní působnosti Mas 21, o. p. s. na programovací období 2014-2020. Z jednotlivých programů společnosti lze využít dotace pro město Plesná. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 239-25/2014**

**Zastupitelstvo schvaluje zařazení správního území města Plesná do územní působnosti Mas 21, o. p. s. na programovací období 2014-2020.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 13) Poskytnutí půjček z FRB města Plesná**

Tajemník informoval, že žadatelka o půjčku z FRB svou žádost stáhla. Bod programu se neprojednává.

**ad 14) Zrušení usnesení č. 213-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 3 v Kostelní 483, Plesná**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh na zrušení usnesení č. 213-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 3 v Kostelní 483, Plesná . Byt se bude prodávat jinému zájemci. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 240-25/2014**

**Zastupitelstvo ruší usnesení č. 213-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 3 v Kostelní 483, Plesná.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 15) Zrušení usnesení č. 214-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 1 v Kostelní 484, Plesná**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh na zrušení usnesení č. 214-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 1 v Kostelní 484, Plesná. Byt se bude prodávat jinému zájemci. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 241-25/2014**

**Zastupitelstvo ruší usnesení č. 214-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 1 v Kostelní 484, Plesná.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 16) Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb na výkon přenesené působnosti – přestupky**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh schválení veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků s městem Cheb, který musí též smlouvu schválit. Cena za jedno řízení bude 1 000,- Kč. Náklady města za přestupky se sníží. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 242-25/2014**

**Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu o projednávání přestupků s městem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb. Cena za jedno řízení bude 1 000,- Kč včetně DPH a bude hrazena do rozpočtu města Cheb.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 17) Zrušení usnesení č. 179-19/2013 – kupní smlouva na prodej budovy č.p. 225, Plesná**

Starosta předložil a odůvodnil návrh na zrušení usnesení o prodeji budovy Sadová č.p. 225, Plesná a pozemkové parcely č. 220/3 . Kupující cenu nemovitostí nedoplatil a od smlouvy odstoupil. Město vrátí kupujícímu část zaslaných finančních prostředků dle smlouvy. K návrhu na zrušení smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 243-25/2014**

**Zastupitelstvo ruší usnesení č. 179-19/2013 – kupní smlouva na prodej budovy č.p. 225 na stavební parcele č. 278 a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9157 m<sup>2</sup>**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*



#### ad 18) Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti - stavební parcely č. 278, jejíž součástí je budova č.p. 225, Plesná a pozemkové parcely č. 220/3 v k.ú. Plesná s firmou REAL CHEB realit s.r.o. Nabízená cena nemovitostí bude 1 500 000 Kč. Ruší se doposud platná smlouva o výhradním zprostředkování prodeje těchto nemovitostí ze dne 2. 12. 2011.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky

##### Návrh usnesení 244-25/2014

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti – stavební parcely č. 278, jejíž součástí je budova č.p. 225 a pozemkové parcely č. 220/3 v k.ú. Plesná s firmou REAL CHEB realit s.r.o., Dlouhá 447/25, 350 02 Cheb 2 a ruší smlouvu o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti ze dne 2. 12. 2011.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### ad 19) Různé

Starosta požádal přítomné zastupitele a občany o příspěvky a připomínky. Nikdo z přítomných neměl připomínky do diskuse.

#### ad 20) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům i hostům za účast na dnešním zasedání Zastupitelstva města.

Ověřovatelé zápisu:

  
Miloslav Pospíšil  
Alena Skalická  
Petr Schaller  
starosta  
Václav Mleziva  
místostarosta

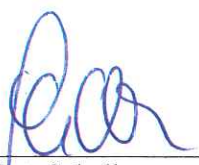


# SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

## z 25. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 5. března 2014

- 231-25/2014 - Zastupitelstvo volí předsedu výboru pro kulturu, sport a školství pana Michala Helwina.
- 232-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo číslo 1\_100141262 na „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“ s firmou ELČI s.r.o., Lidická 419/10, Františkovy Lázně, za cenu 4 103 630,- Kč včetně DPH.
- 233-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na provádění inženýrské činnosti – Technického dozoru investora a stavebního dozoru v souvislosti s realizací stavby „Kulturní dům Plesná – 1. etapa rekonstrukce – turistické centrum“ s  
za cenu 108 000,- Kč včetně DPH.
- 234-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytu č. 9 v Kostelní 487, Plesná, na stav. parcele č. 713, podíl na společných částech domu 5099/100000,  
„ za cenu 190 748,- Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem: před podpisem smlouvy uhradí 100 000,- Kč a následně bude 90 748,- Kč spláceno po dobu 3 let. Po úhradě celé kupní ceny bude doměřen 4 % úrok p.a..
- 235-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje 1. rozpočtové opatření obsahující 7 rozpočtových změn, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná se navyšují o 480 000,- Kč. (viz příloha č. 1)
- 236-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ ve výši 95 520,- Euro, tedy cca 2 483 520,- Kč, spolufinancovaného z Programu Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013 a zajištění spolufinancování projektu 10% z celkové částky 2 483 520,- Kč tj. 248 352,- Kč vč. DPH.
- 237-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu „Hraní bez hranic“ ve výši 31 940,- Euro, tedy cca 830 440,- Kč spolufinancovaného z Programu Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013 a zajištění spolufinancování projektu 10% z celkové částky 830 440,- Kč tj. 83 044,- Kč. Projekt připravuje Základní škola a mateřská škola Plesná.
- 238-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na přípravu a podání žádostí projektů „Česko-bavorský park v Plesné a Erbendorfu“ a „Hraní bez hranic“ s  
za cenu 100 000,- Kč vč. DPH.
- 239-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje zařazení správního území města Plesná do územní působnosti Mas 21, o. p. s. na programovací období 2014-2020.
- 240-25/2014 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 213-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 3 v Kostelní 483, Plesná.
- 241-25/2014 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 214-23/2013 – kupní smlouva na prodej bytu č. 1 v Kostelní 484, Plesná.
- 242-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu o projednávání přestupků s městem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb. Cena za jedno řízení bude 1 000,- Kč včetně DPH bude hrazeno do rozpočtu města Cheb.
- 243-25/2014 - Zastupitelstvo ruší usnesení č. 179-19/2013 – kupní smlouva na prodej budovy č.p. 225 na stavební parcele č. 278 a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9157 m<sup>2</sup>
- 244-25/2014 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti – stavební parcely č. 278, jejíž součástí je budova č.p. 225 a pozemkové parcely č. 220/3 v k.ú. Plesná s firmou REAL CHEB realit s.r.o., Dlouhá 447/25, 350 02 Cheb 2 a ruší smlouvu o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti ze dne 2. 12. 2011.

  
Petr Schaller  
starosta

  
Václav Mleziva  
místostarosta

# PREZENČNÍ LISTINA

25. zasedání Zastupitelstva města Plesná  
dne 5. března 2014  
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Kristýna Dusová



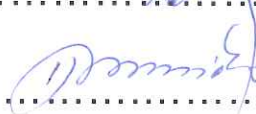
.....

Michal Helwin



.....

Bedřich Koumar



.....

JUDr. Josef Kvasnička



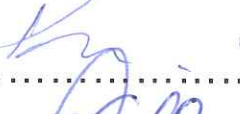
.....

Tomáš Lokinga



.....

Václav Mleziva



.....

Miloslav Pospíšil



.....

Petr Schaller



.....

Alena Skalická



# 1. rozpočtové opatření 2014

příloha č. 1

## ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

| r.z.č. | OdPa | Pol  | Popis                                          | rozpočet | 1. rozp. op.   | celkem  | poznámka                         |
|--------|------|------|------------------------------------------------|----------|----------------|---------|----------------------------------|
| 1      |      | 1331 | Poplatky za vypouštění škodl. látek do ovzduší | 0        | 5 000          | 5 000   | - pokuta firmě                   |
| 2      |      | 1335 | Poplatky za odnětí pozemků                     | 0        | 23 703         | 23 703  | - lesní půda                     |
| 3      |      | 4116 | Neinvest. transfery ze SR - MMR ČR             | 0        | 11 106         | 11 106  | - zvýšení cestov. ruchu - dotace |
| 4      |      | 4216 | Ostatní investiční transfery ze SR - MMR ČR    | 0        | 155 191        | 155 191 | - zvýšení cestov. ruchu - dotace |
| 5      | 3421 | 2321 | Přijaté neinvest. dary                         | 0        | 10 000         | 10 000  | - dětské hřiště Kostelní ul.     |
| 6      | 6171 | 3112 | Příjmy z prodeje nemovitosti                   | 0        | 275 000        | 275 000 | - dům Nádražní 232, Plesná       |
|        |      |      | <b>Celkem příjmy</b>                           |          | <b>480 000</b> |         |                                  |

## ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

| r.z.č. | OdPa | Pol  | Popis                  | rozpočet | 1. rozp. op.   | celkem  | poznámka                      |
|--------|------|------|------------------------|----------|----------------|---------|-------------------------------|
| 7      | 6171 | 5169 | Nákup ostatních služeb | 420 000  | 480 000        | 900 000 | - vratka - Sadová 225, Plesná |
|        |      |      | <b>Celkem výdaje</b>   |          | <b>480 000</b> |         |                               |