



Z á p i s

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 23. května 2011
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.10 hod. **přerušení:** 19.05 - 19.10 hod.
ukončení: 20.45 hod.
ověřovatelé zápisu: Bc. Gabriela Dirbáková a Blažena Lvová
přítomni: Petr Schaller, JUDr. Josef Kvasnička, Bc. Gabriela Dirbáková, Bedřich Koumar, Vlastimil Krupička, Blažena Lvová, Miloslav Pospíšil, Václav Mleziva
nepřítomen: Tomáš Lokinga

Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Závěrečný účet města za rok 2010
- 4) Závěrečné účty svazků obcí
- 5) 1. rozpočtové opatření
- 6) Půjčky z FRB
- 7) Změny ÚP města Plesná
- 8) Vstup města do Euregio Egrensis
- 9) Pozemky
- 10) Různé
- 11) Závěr

ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta města pan Petr Schaller zahájil 4. zasedání Zastupitelstva města a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Plesná včetně „elektronické úřední desky“ a na informačních tabulích ve městě.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Nepřítomen je pan Tomáš Lokinga. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis doplnili a podepsali.

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Bc. Gabrielu Dirbákovou a Blaženu Lvovou.

Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1, (Lvová)

ad 2) Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program požadoval pan Mleziva doplnit a změnit takto:

- a) Doplnit body: 2a – zpráva starosty města
2b – zprávy předsedů výborů

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplnění programu. *Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0,*
b) Neprojednávat navržené usnesení č. 49-4/2011 ke zprávě kontrolního výboru na akci „Chodník v Nádražní ulici“. Předsedající dal hlasovat o návrhu neprojednávat navržené usnesení.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2, (Dirbáková, Lvová)

Další návrhy na změnu programu nebyly a Zastupitelstvo města Plesná dodatečně doplněný a změněný program jednání schválilo. *Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0,*

ad 2a) Zpráva starosty města

Starosta města přednesl zprávu, ve které informoval o jednáních v uplynulém období. Ke zprávě starosty nebyly vzneseny žádné připomínky. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí. Zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

ad 2b) Zprávy předsedů výborů

Předsedové výboru přednesli zprávy o činnosti jednotlivých výborů takto:

1. Bc. Gabriela Dirbáková – zpráva kontrolního výboru založena jako příloha č. 4 tohoto zápisu.
2. Miloslav Pospíšil – zpráva stavebního výboru a ŽP založena jako příloha č. 5 tohoto zápisu.
3. Bedřich Koumar – zpráva finančního výboru založena jako příloha č. 6 tohoto zápisu.
4. Blažena Lvová – zpráva sociálního výboru založena jako příloha č. 7 tohoto zápisu.
5. Vlastimil Krupička – zpráva výboru pro kulturu sport a školství založena jako příloha č. 8 zápisu.

Zastupitelé ani hosté neměli ke zprávám připomínky. Zastupitelstvo vzalo zprávy předsedů výborů na vědomí.

ad 3) Závěrečný účet města za rok 2010

Starosta vyzval předsedu finančního výboru pana Bedřicha Koumara, aby předložil zveřejněný návrh závěrečného účtu města za rok 2010. Pan Koumar seznámil přítomné s nejdůležitějšími body v návrhu závěrečného účtu města Plesná za rok 2010 včetně závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Plesná za rok 2010, provedenou odborem kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje. JUDr. Kvasnička chtěl odůvodnit, kde jsme vzali 6 411 000,- Kč z rezervy. Pan Koumar odpověděl, že město v předchozích letech hospodařilo s přebytky, které vznikly hlavně z odprodeje nemovitostí a měly být použité na investice. Pan Pospíšil doplnil, že jsou v tom i dotace od Chevaku na kanalizaci. Další připomínky od zastupitelů a občanů nebyly.

Návrh usnesení 32-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet města Plesná za rok 2010 – bez výhrad. (příloha č. 1.)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 4) Závěrečné účty svazků obcí

- 4a) - Tajemník předložil zveřejněný návrh na závěrečný účet svazku obcí Kamenné vrchy za rok 2010. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu závěrečného účtu připomínky.

Návrh usnesení 33-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet svazku obcí Kamenné vrchy za rok 2010.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1, (Krupička) - usnesení schváleno

- 4b) - Tajemník předložil zveřejněný návrh na závěrečný účet Mikroregionu Chebsko za rok 2010. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu závěrečného účtu připomínky.

Návrh usnesení 34-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet Mikroregionu Chebsko za rok 2010.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0, (Lvová nepřítomna) - usnesení schváleno

ad 5) 1. rozpočtové opatření

Předseda finančního výboru pan Koumar předložil a odůvodnil návrh na 1. rozpočtové opatření, obsahující 10 rozpočtových změn. Příjmy a výdaje rozpočtu města se navyšují o 1 219 564,- Kč. Pan Pospíšil doplnil, že volné finanční prostředky půjčené z FRB budou po přiznání dotace vráceny na účet. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu rozpočtového opatření další připomínky.

Návrh usnesení 35-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje 1. rozpočtové opatření, obsahující 10 rozpočtových změn, příjmy a výdaje se navyšují o 1 219 564,- Kč. (příloha č. 2)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 6) Půjčky FRB

Starosta předložil návrh na poskytnutí půjček z FRB v celkové výši 346 881,- Kč těmto žadatelům:

- a) na obnovu a zateplení fasády domu čp. 128 v k.ú.
Šneky ve výši 89 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 1/2011,
- b) na výměnu oken v bytě č. 475/4 v k.ú. Plesná ve výši
40 781,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 2/2011,
- c) na výměnu
oken v domě čp. 89 v k.ú. Šneky ve výši 50 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 3/2011,
- d) na obnovu a zateplení fasády domu čp. 105 v k.ú.
Lomnička u Plesné ve výši 156 100,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 4/2011
- e) na zřízení vodovodní přípojky k domu čp. 73
v k.ú. Šneky ve výši 11 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 5/2011

Zastupitelé ani občané neměli k návrhu poskytnutí půjček připomínky.

Návrh usnesení 36-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení města Plesná“ následujícím žadatelům:

- a) na obnovu a zateplení fasády domu čp. 128 v k.ú.
Šneky ve výši 89 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 1/2011,
- b) na výměnu oken v bytě č. 475/4 v k.ú. Plesná ve výši
40 781,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 2/2011,
- c) výměnu
oken v domě čp. 89 v k.ú. Šneky ve výši 50 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 3/2011,
- d) na obnovu a zateplení fasády domu čp. 105 v k.ú.
Lomnička ve výši 156 100,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 4/2011
- e) na zřízení vodovodní přípojky k domu čp. 73
v k.ú. Šneky ve výši 11 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 5/2011

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1, (Koumar) - usnesení schváleno

ad 7) Změny ÚP města Plesná

- 7a) - Tajemník předložil návrh pořizovatele změn ÚP města Plesná, MěÚ Cheb na zamítnutí pořizování změn Územního plánu Plesná č. 2, 5 a 7, které se týkají fotovoltaických elektráren. Žadatel o změnu č. 5 svou žádost stáhl. Žadatelé změn č. 2 a 7 doposud nedodali požadované podklady – příslib provozovatele rozvodné sítě o připojení. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.

Návrh usnesení 37-04/2011

Zastupitelstvo zamítá pořizování změn Územního plánu Plesná č. 2, 5 a 7, které se týkají fotovoltaických elektráren. Žadatel o změnu č. 5 svou žádost stáhl. Žadatelé změn č. 2 a 7 doposud nedodali požadované podklady – příslib provozovatele rozvodné sítě o připojení.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

- 7b) - Tajemník předložil návrh pořizovatele změn ÚP města Plesná, stavební odbor MěÚ Cheb na zamítnutí pořizování změny Územního plánu Plesná č. 3, která se týká změny užívání pozemkové parcely č. 175/5 v k.ú. Plesná (žadatel Olga Rybová), tato byla řádně projednána s dotčenými orgány a nadřízeným správním orgánem nebyla změna odsouhlasena. Změna se ukládá jako podnět pro zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná v uplynulém období. JUDr. Kvasnička k tomu konstatoval, že město prodalo pozemkovou parcelu bez toho, aby zabezpečilo možnost stavby rodinného domu. Paní Lvová informovala přítomné, že žadatelka byla na nemožnost „zabezpečení stavby RD“ ze strany města upozorněna, přesto na koupi dotyčné pozemkové parcely trvala.

Návrh usnesení 38-04/2011

Zastupitelstvo zamítá pořizování změny Územního plánu Plesná č. 3, která se týká změny užívání pozemkové parcely č. 175/5 v k.ú. Plesná (žadatel Olga Rybová), tato byla řádně projednána s dotčenými orgány a nadřízeným správním orgánem nebyla změna odsouhlasena. Změna se ukládá jako podnět pro zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná v uplynulém období.

*Výsledek opakovaného hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2, (Dirbáková, Lvová)
(nepřítomen Pospíšil) - usnesení schváleno*

- 7c) - Tajemník předložil návrh pořizovatele změn ÚP města Plesná, stavební odbor MěÚ Cheb přerušil pořizování změny Územního plánu Plesná č. 8, která se týká výstavby větrných elektráren na Vackovském kopci do doby vyřešení rozporu s nadřazenou územní plánovací dokumentací. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.

Návrh usnesení 39-04/2011

Zastupitelstvo přerušuje pořizování změny Územního plánu Plesná č. 8, která se týká výstavby větrných elektráren na Vackovském kopci do doby vyřešení rozporu s nadřazenou územní plánovací dokumentací.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, (Koumar) zdrželi se 2, (Dirbáková, Lvová) - usnesení schváleno

- 7d) - Tajemník předložil návrh, aby Zastupitelstvo určilo starostu města Plesná pana Petra Schallera pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování veškeré územně plánovací dokumentace města. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.

Návrh usnesení 40-04/2011

Zastupitelstvo určuje starostu města Plesná pana Petra Schallera pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování veškeré územně plánovací dokumentace města.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

- 7e) - Starosta předložil návrh smlouvy o dílo č. 21103 a dodatek č. 1 na vypracování návrhu změny ÚP Plesná č. 1 s Ing. arch. Lud'kem Vystydem za cenu 46 800,- Kč včetně DPH. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu smlouvy připomínky.

Návrh usnesení 41-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 21103 a dodatek č. 1 na vypracování návrhu změny ÚP Plesná č. 1 s Ing. arch. Lud'kem Vystydem za cenu 46 800,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 (Krupička) - usnesení schváleno

ad 8) Vstup města do Euregio Egrensis

Starosta předložil a odůvodnil návrh na vstup města Plesná do Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.

Návrh usnesení 42-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje vstup města Plesná do Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Pozemky

- 9a) - Starosta předložil a odůvodnil návrh na zrušení předkupního práva k p.p.č. 36/11 v k.ú. Plesná, která je ve vlastnictví JUDr. Kvasnička konstatoval, že bylo dohodnuto o úplatě 40 000,- Kč a musí to být v usnesení. Pan Mleziva konstatoval, že sám nabídl úplatu. Po delší diskusi bylo dohodnuto předložit následující usnesení.

Návrh usnesení 43-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zrušení předkupního práva k p.p.č. 36/11 v k.ú. Plesná, která je ve vlastnictví

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 (Koumar), zdrželi se 1 (Dirbáková) - usnesení schváleno

- 9b) - Tajemník předložil návrh kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 83/3 o výměře 209 m² v k.ú. Lomnička u Plesné za kupní cenu 16 720,- Kč. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu smlouvy připomínky.

Návrh usnesení 44-04/2011

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 83/3 o výměře 209 m² v k.ú. Lomnička u Plesné za kupní cenu 16 720,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno

- 9c) - Tajemník předložil návrh na zamítnutí prodeje části pozemkové parcely č. 459 o výměře cca 150 m² v k.ú. Lomnička u Plesné, žádost podal Předmětná pozemková parcela je spádově nejnižší místo v Lomničce a na této je předpokládá, že bude využita pro ukončení kanalizace – přečerpávací stanice.
Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.
Návrh usnesení 45-04/2011
Zastupitelstvo neschvaluje prodej části pozemkové parcely č. 459 o výměře cca 150 m² v k.ú. Lomnička u Plesné, žádost podal
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno
- 9d) - Tajemník předložil návrh na zamítnutí prodeje pozemkové parcely č. 83/6 o výměře 233 m² v k.ú. Lomnička u Plesné, dle žádosti Parcela je historický využívána jako přístupová cesta k domu čp. 102. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.
Návrh usnesení 46-04/2011
Zastupitelstvo neschvaluje žádost o koupi pozemkové parcely č. 83/6 o výměře 233 m² v k.ú. Lomnička u Plesné.
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0, - usnesení schváleno
- 9e) - Starosta předložil návrh na schválení záměru města Plesná prodat bytový dům v ulici Revoluční čp. 91 s nájemníky na stavební parcele číslo 163, stavební parcelu č. 163 o výměře 493 m², pozemkovou parcelu č. 61/1 o výměře 325 m² a pozemkovou parcelu č. 636/20 o výměře 565 m² v k.ú. Plesná, vše za kupní cenu 500 000,- Kč. Pan Koumar konstatoval, že p.p.č. 636/20 je vedena jako stavební a měla by se prodat na stavbu RD. Zastupitele se po krátké diskusi shodli, že odprodej domu s p.p.č. 636/20 má větší šanci na úspěšný prodej. Další připomínky nebyly.
Návrh usnesení 47-04/2011
Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat bytový dům v ulici Revoluční čp. 91 s nájemníky na st.p.č. 163, stavební parcelu č. 163 o výměře 493 m², pozemkovou parcelu č. 61/1 o výměře 325 m² a pozemkovou parcelu č. 636/20 o výměře 565 m² v k.ú. Plesná za kupní cenu 500 000,- Kč.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, (Koumar) zdrželi se 1, (Dirbáková) - usnesení schváleno
- 9f) - Starosta předložil návrh na schválení záměru města Plesná prodat dům čp. 225 na stavební parcele č. 278, stavební parcelu č. 278 o výměře 1582 m² a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9157 m² vše v k.ú. Plesná za kupní cenu 2 400 000,- Kč. Zastupitelé ani občané neměli k návrhu připomínky.
Návrh usnesení 48-04/2011
Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat dům čp. 225 na stavební parcele č. 278, stavební parcelu č. 278 o výměře 1582 m² a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9157 m² vše v k.ú. Plesná za kupní cenu 2 400 000,- Kč.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 2, (Koumar, Krupička) zdrželi se 0, - usnesení schváleno
- 9g) - Místostarosta předložil a odůvodnil návrh na usnesení o záměru odprodat objekt bývalé „Jednoty“. Město hradilo náklady na projekty 2 674 267 Kč.
Pan Koumar odporoval, že město kupovalo objekt za účelem zřízení domu služeb a nový vlastník nemusí respektovat požadavky města.
Pan Mleziva tvrdil, že byl jedním ze zájemců na odkoupení objektu a když ho viděl, tak to odmítl. Dále konstatoval, že město na ten projekt dotaci nemůže dostat. Za dotace se nemůže podnikat. Tajemník upozornil, že části pozemku u objektu by se měly nejdříve oddělit, aby bylo možné zabezpečit zoubousměrnění části Školní ulice. upozornila, že bychom měli pro doktory vytvářet podmínky. Pan Mleziva navrhnul pětiminutovou přestávku
Přestávka 19.05 – 19.10 hod.
Po přestávce JUDr. Kvasnička svůj návrh na usnesení stáhnul.

ad 10) Různé

chtěl vědět, co město udělá s nelegální skládkou u ČOV a kdy a jak budou řešené nelegální odpady na p.p.č. 4/1 v k.ú. Šneky. Starosta odpověděl, že o využití skládky u ČOV jednal s fa Lassensberger.

O vyčištění odtoku z dešťové kanalizace chce jednat s _____ po přepojení všech RD na novou kanalizaci a po rozhodnutí zastupitelů o stávající dešťové kanalizaci v Sokolské ulici.

_____ se ptala místostarosty, jak byla provedena hloubková analýza veškerého majetku města? Dále doporučuje, aby se podkladové materiály promítaly a tak občané měli přehled, o čem se mluví.

Místostarosta odpověděl, že starosta s ním minimálně spolupracuje. Hloubková analýza provedena nebyla. Zpráva starosty je nedostačující a není z ní jasné, co kde starosta dělá a kde bude. Neřeší se zásadní problémy města. Ve zprávě nabízel zřídit pracovní místo na úřadě pro dotace. Nikdo nereagoval.

Starosta odpověděl, že si připraví podrobnou odpověď na zprávu místostarosty.

Pan Mleziva dále tvrdil, že zastupitelé nedělají nic pro Plesnou, on nebude za nikoho dělat ani nebude dělat nikomu učitele. _____ kritizovala zastupitele za nekonceptnost v rozhodování.

_____ doporučoval zastupitelům přijmout většinou usnesení a již se k tomu nevracet. Bez koncepce to ale nejde, zastupitelé se musí dohodnout, co chtějí pro Plesnou udělat.

JUDr. Kvasnička konstatoval, že byl vyzván ke spolupráci a on spolupracovat chce, ale prozatím se jenom odstraňují chyby po předchozích zastupitelstvech. Veškeré činy zastupitelstva a starosty jsou veřejné a on nemá informace.

Starosta odpověděl, že město má vypracovaný strategický plán rozvoje města, projekty na realizaci některých akcí a neslyšel od místostarosty návrhy na nové akce, kromě stále opakovaného prodeje „Jednoty“.

Pan Mleziva informoval občany a zastupitele, že hasičská mládež se dostala v soutěži do krajského kola a žádá tímto místní podnikatele, aby přispěli sponzorským darem.

_____ se ptal, jak bude řešen jeho problém s parkováním v zimě na Náměstí Svobody. Starosta projedná v co nejbližší době předložený návrh osobně s panem _____

Z diskuse zastupitelů a občanů nebylo vzneseno ani přijato žádné usnesení.

ad 11) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast a diskusi na dnešním zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:



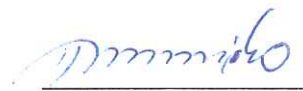
Bc. Gabriela Dirbáková



Blažena Lvová



Petr Schaller
starosta



JUDr. Josef Kvasnička
místostarosta

Přílohy:

- 1) Závěrečný účet města Plesná za rok 2010
- 2) 1. rozpočtové opatření
- 3) Zpráva starosty města
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Zpráva stavebního výboru a ŽP
- 6) Zpráva finančního výboru
- 7) Zpráva sociálního výboru
- 8) Zpráva výboru pro kulturu sport a školství



SOUHRN USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Plesná

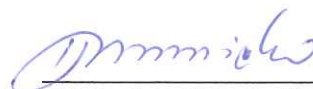
konaného dne 23. května 2011

- 32-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet města Plesná za rok 2010 – bez výhrad. (příloha č. 1)
- 33-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet svazku obcí Kamenné vrchy za rok 2010.
- 34-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet Mikroregionu Chebsko za rok 2010.
- 35-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje 1. rozpočtové opatření, obsahující 10 rozpočtových změn, příjmy a výdaje se navyšují o 1 219 564,- Kč. (příloha č. 2)
- 36-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z „Fondy rozvoje bydlení města Plesná“ následujícím žadatelům:
- a) na obnovu a zateplení fasády domu čp. 128 v k.ú. Sneký ve výši 89 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 1/2011,
 - b) , na výměnu oken v bytě č. 475/4 v k.ú. Plesná ve výši 40 781,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 2/2011,
 - c) na výměnu oken v domě čp. 89 v k.ú. Sneký ve výši 50 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 3/2011,
 - d) na obnovu a zateplení fasády domu čp. 105 v k.ú. Lomnička u Plesné ve výši 156 100,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 4/2011
 - e) , na zřízení vodovodní přípojky k domu čp. 73 v k.ú. Sneký ve výši 11 000,- Kč dle smlouvy o půjčce č. 5/2011
- 37-4/2011 - Zastupitelstvo zamítá pořizování změn Územního plánu Plesná č. 2, 5 a 7, které se týkají fotovoltaických elektráren. Žadatel o změnu č. 5 svou žádost stáhl. Žadatelé změn č. 2 a 7 doposud nedodali požadované podklady – příslib provozovatele rozvodné sítě o připojení.
- 38-4/2011 - Zastupitelstvo zamítá pořizování změny Územního plánu Plesná č. 3, která se týká změny užívání pozemkové parcely č. 175/5 v k.ú. Plesná tato byla řádně projednána s dotčenými orgány a nadřízeným správním orgánem a ukládá se jako podnět pro zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná v uplynulém období.
- 39-4/2011 - Zastupitelstvo přerušuje pořizování změny Územního plánu Plesná č. 8, která se týká výstavby větrných elektráren na Vackovském kopci do doby vyřešení rozporu s nadřazenou územní plánovací dokumentací.
- 40-4/2011 - Zastupitelstvo určuje starostu města Plesná pana Petra Schallera pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování veškeré územně plánovací dokumentace města.
- 41-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 21103 a dodatek č. 1 na vypracování návrhu změny ÚP Plesná č. 1 s Ing. arch. Luděkem Vystydem za cenu 46 800,- Kč včetně DPH.
- 42-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje vstup města Plesná do Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis.
- 43-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zrušení předkupního práva k p.p.č. 36/11 v k.ú. Plesná, která je ve vlastnictví pana .
- 44-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 83/3 o výměře 209 m² v k.ú. Lomnička u Plesné za kupní cenu 16 720,- Kč.
- 45-4/2011 - Zastupitelstvo neschvaluje prodej části pozemkové parcely č. 459 o výměře cca 150 m² v k.ú. Lomnička u Plesné, žádost podal pan .
- 46-4/2011 - Zastupitelstvo neschvaluje žádost pana o koupi pozemkové parcely č. 83/6 o výměře 233 m² v k.ú. Lomnička u Plesné.

- 47-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat bytový dům v ulici Revoluční čp. 91 s nájemníky, na st.p.č. 163, stavební parcelu č. 163 o výměře 493 m², pozemkovou parcelu č. 61/1 o výměře 325 m² a pozemkovou parcelu č. 636/20 o výměře 565 m² v k.ú. Plesná za kupní cenu 500 000,- Kč.
- 48-4/2011 - Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat dům čp. 225 na stavební parcele č. 278, stavební parcelu č. 278 o výměře 1582 m² a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9157 m² vše v k.ú. Plesná za kupní cenu 2 400 000,- Kč.



Petr Schaller
starosta



JUDr. Josef Kvasnička
místostarosta

PREZENČNÍ LISTINA

4. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 23. května 2011
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

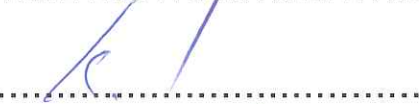
Bc. Gabriela Dirbáková



Bedřich Koumar



Vlastimil Krupička



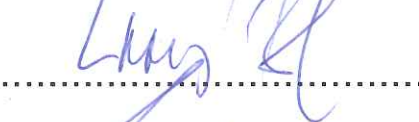
JUDr. Josef Kvasnička



Tomáš Lokinga



Blažena Lvová



Václav Mleziva



Miloslav Pospíšil



Petr Schaller



Návrh na závěrečný účet obce Plesná **za rok 2010**

Celkové příjmy obce za rok 2010 činily **35.322.943,-Kč** a výdaje **41.733.993,43 Kč**. Na krytí výdajů v r. 2010 byla použita rezerva z r. 2009 a to ve výši **6.411.050,43 Kč**.

Závazky:

K 31.12.2010 má město nesplacený úvěr ve výši **4.844.577,20 Kč**.

Z ekonomického pohledu úvěr není zátěží města, protože ztráta bude postupně snižována splácením pohledávek. Tyto pohledávky jsou jištěny „Smlouvou o budoucí kupní smlouvě“ s jednotlivými nájemníky bytů, a to ve výši **10.404.777,52Kč**.

Ostatní pohledávky:

Pohledávky za vydané faktury činí **13.024,60 Kč**, za odvoz komunálního odpadu **137.490,- Kč**, nedoplatek za místní poplatek ze psů **7.850,- Kč**, nevybrané pokuty z přestupkové komise činí **18.022,50 Kč**. Pohledávky z prodeje pozemku na splátky činí **16.100,- Kč**

Uhrazené byly tyto zálohy (zatím nevyúčtované) : ČEZ ve výši **158.460,- Kč**, teplo Tereza **289.575,- Kč**, plyn RWE **21.370,- Kč** a časopisy **1.329,- Kč**.

Účelové fondy: Fond rozvoje bydlení

K 31.12.2010 je z účtu FRB půjčeno občanům na opravy **305.881,- Kč** a úroky z těchto půjčených prostředků činí **16.060,52 Kč**, na účtu FRB je zpět splaceno **978.715,32 Kč**. (pozn. Půjčené prostředky občanům a peníze na účtu jsou z vytvořené rezervy z prodaných bytů města.)

Sociální fond:

Na účtu soc. fondu je k 31.12.2010 celkem **10.803,21 Kč**. Půjčeno zaměstnancům je **86.038,-Kč**.

Na základních běžných účtech města Plesná je k 31.12.2010 celkem **1.915.460,41 Kč**.

Město Plesná získalo na dotacích v r. 2010 celkem : 16.380.776,- Kč.(viz. Příloha č.1)

Bytová správa : (správce bytů s.r.o. TEREZA Cheb)

Hospodaření BS skončilo kladně ve výši **150.118,- Kč**.

Na běžném účtu je k 31.12.2010 celkem **214.027,71 Kč**. Pohledávky za odběrateli činí **799.489,96 Kč**.

Závazky vůči ostatním organizacím (neuhrazené faktury) činí **7.462,80 Kč**.

Příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Plesná:

Zastupitelstvo města Plesná odsouhlasilo ZŠ a MŠ příspěvek na běžný provoz pod č. usn. 430-20/2010 na běžné výdaje **1.124.000,- Kč** a na teplo **1.644.408,- Kč**.

Základní škola a mateřská škola dosáhla k 31.12.2009 v hlavní činnosti zlepšeného výsledku hospodaření ve výši **91.611,17** a v hospodářské činnosti také zlepšeného výsledku hospodaření ve výši **2.603,84 Kč**. (viz. Příloha č. 2 - Komentář)

V základní a mateřské škole byla provedena veřejnosprávní kontrola, která byla zaměřena na hospodaření s finančními prostředky města ve smyslu § 11 odst. 4 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Základní škola praktická:

Zastupitelstvo města Plesná odsouhlasilo pod č. usn. 431- 20/2010 příspěvek ZŠP na běžné výdaje ve výši **420.000,- Kč** a na teplo **250.000,- Kč**. Základní škola praktická hospodařila s kladným výsledkem hospodaření ve výši **9.749,86 Kč**. (viz. Příloha č. 3- Komentář)

V základní škole praktické byla provedena veřejnosprávní kontrola, která byla zaměřena na hospodaření s finančními prostředky města ve smyslu § 11 odst. 4 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Provedené kontroly města Plesná:

Dne 18.2.2010 provedla **Všeobecná zdravotní pojišťovna v Chebu** kontrolu na základě stanoveného programu.

Kontrolované doklady: mzdové listy zaměstnanců, sestavy vyměřovacích základů na zdravotní pojištění.

Závěr: Za kontrolované období od 19.11.2003 do 31.1.2010 nevznikl plátcí dluh na veřejném zdravotním pojištění za zaměstnance a nebyly zjištěny žádné závady.

Právo kontrolních orgánů provést ještě další podrobnější kontrolu bez ohledu na výsledek této kontroly zůstává nedotčeno.

Dne 24.8.2010 provedla Okresní správa sociálního zabezpečení v Chebu kontrolu pojistného, plnění v nemocenském pojištění a v důchodovém pojištění.

Závěr: Kontrolou byl zjištěn přeplatek na pojistném u dohody o pracovní činnosti ve výši 2095,- Kč. Jedná se o zaměstnání malého rozsahu dle ustanovení § 7 ZNP (pojistné se neodvádí).

Přeplatek 2.095,- Kč byl z ČSSZ Cheb vrácen na účet města Plesná dne 30.8.2010 a platba byla zaúčtována pod. č.dokl. 1537.

Dne 22.9.2010 provedl Ing. Gross (auditor č. osv. 0997) kontrolu čerpání prostředků ve výši 300.000,- Kč z „**Nadačního příspěvku** „ na opravu „Tělocvična Základní a mateřské školy v Plesné“

Závěr: Město Plesná jako příjemce nadačního příspěvku čerpal tento příspěvek v souladu s účelem smlouvy a dodržel věcnou skladbu nákladů na projekt stanovenou ve schváleném rozpočtu.

Výsledek hospodaření za rok 2010

DAŇOVÉ PŘÍJMY	14.734.571,73 Kč
NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	3.008.517,27 Kč
KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	1.199.078,00 Kč
PŘIJATÉ DOTACE	16.380.776,00 Kč
PŘÍJMY CELKEM	35.322.943,00 Kč

BĚŽNÉ VÝDAJE	17.816.141,91 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	23.191.785,62 Kč
SPLÁTKA ÚVĚRU	726.065,90 Kč
VÝDAJE CELKEM	41.733.993,43 Kč

Financování

(zapojení úspor z r. 2009)

- 6.411. 050,43 Kč

MĚSTO PLESNÁ
5. května 301, 351 35 Plesná
IČO: 002 54 169 (3)

Božena Neuschlová
Zpracovala: Božena Neuschlová
účetní města Plesná

Petr Schaller
Schválil: Petr Schaller
starosta města Plesná

Kontrolní výbor města Plesná provedl dne 19.7.2010

kontrolu plnění Nájemní smlouvy na střelnici v Lomničce .

Kontrolou bylo zjištěno, že není plněn bod V. č. 8, v němž je stanovena povinnost nájemci 1x za půl roku poskytovat písemnou zprávu starostovi města a 1x za rok komplexní zprávu MěZ. Na výzvu města Plesná bylo předloženo dne 13.11.2010 čestné prohlášení předsedy Mysliveckého sdružení.

Závěr: Kontrolní výbor doporučuje starostovi města projednat s nájemci tento nedostatek, případně po vzájemné dohodě všech stran nájemní smlouvu upravit.

Kontrola využití finančních prostředků přidělených dobrovolným organizacím :

Český rybářský svaz = 6.000,- Kč +30.000,- Kč dle smlouvy

Sdružení dobrovolných hasičů = 17.598,- Kč

Myslivecké sdružení = 1.000,- Kč

Svaz postiženými civilizačními chorobami = 4.500,- Kč

TJ Jiskra = 30.000,- Kč + 150.000,- Kč pronájem hřiště

ostatní příspěvky: (fotbalový turnaj) ZŠ = 3.519,- Kč, MŠ = 5.000,- Kč hračky

Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že přidělené finanční prostředky byly plně a účelově použity dle schválení .

V účtárně města Plesná jsou k nahlédnutí tyto sestavy + zpráva o auditu

FIN 2-12 M

Rozvaha

Inventurní zápisy

Závěrečný účet- Základní škola praktická Plesná

Závěrečný účet- Základní škola a mateřská škola Plesná

Podrobná zpráva o auditu




Vypracovala: Božena Neuschlová
účetní města Plesná


Schválil: Petr Schaller
starosta města Plesná

Dotace za rok 2010

neinv. dotace ze SR

- volby do Posl. sněmovny Parl. ČR	pol. 4111 UZ 98071	:	22.700,- Kč
- volby do zastupitelstev obcí	pol. 4111 UZ 98187	:	25.362,- Kč
- dotace na sčítání lidu, domů a bytů	pol. 4111 UZ 98005	:	7.320,- Kč
			55.382,- Kč

- školství	pol. 4112	:	432.909,- Kč
- výkon st. správy-matrika	pol. 4112	:	459.200,- Kč
			892.109,- Kč

(na opravu vnitřních maleb kostela –Lomnička)			
- dotace z EU „Progr. rozv. venkova ČR“	pol.4113 UZ 89018	:	515.332,- Kč
- dotace z ČR „Progr. rozv. venkova ČR“	pol. 4113 UZ 89017	:	128.833,- Kč
			644.165,- Kč

- z Úřadu práce- mzdy pro veř.prosp. pracovníky	pol. 4116 UZ 13234	:	1.345.312,- Kč
--	--------------------	---	----------------

neinv. dotace od obcí

- příspěvek na SDH (dle smlouvy -Nový Kostel)	pol. 4121	:	10.000,- Kč
- příspěvek na SDH (dle smlouvy –Velký Luh)	pol. 4121	:	5.000,- Kč
- příspěvek od obcí na děti ZŠP	pol. 4121	:	251.307,- Kč
			266.307,- Kč

neinv. dotace od krajů

- na odbornou přípravu členů SDH	pol. 4122 UZ 14004	:	4.510,- Kč
- na věcné vybavení (radiostanice SDH)	pol. 4122 UZ 19146	:	12.000,- Kč
- na věcné vybavení (čerpadlo SDH)	pol. 4122 UZ 14004	:	19.991,- Kč
			36.501,- Kč

investiční dotace z „Ministerstva zemědělství“

- na akci (Plesná-vodovod)	pol. 4216 UZ 29897	:	8.320.000,- Kč
- na akci (Plesná kanalizace II.et.)	pol. 4216 UZ 29898	:	4.522.000,- Kč
			12.842.000,- Kč

investiční dotace z „Ministerstva pro místní rozvoj „

-sestava na dětské hřiště (Sibíř)	pol. 4216 UZ 17720	:	299.000,- Kč
-----------------------------------	--------------------	---	--------------

Celkem: 16.380.776,- Kč

Základní škola a mateřská škola Plesná

se sídlem 351 35 Plesná, Školní 254, tel. 354 596 587, 736 481 607

IČO: 71001930, bankovní spojení: KB Cheb č.ú.: 78-2261310217/0100

Městský úřad
Plesná

V Plesné 21. 1. 2011

Věc: Rozbor plnění výnosů a nákladů za kalendářní rok 2010 – komentář

Naše organizace dosáhla k 31.12.2010 v hlavní činnosti zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč 91.611,17 a v hospodářské činnosti také zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč 2.603,84.

Důvodem tohoto zlepšeného hospodářského výsledku v hlavní činnosti je:

- úspora na energiích ve výši Kč 13.683,14
- nedočerpání ostatních provozních prostředků celkem ve výši Kč 73.674,66
- výnos ze školního ŠD a MŠ (část školního byla použita na provoz)
- připsané úroky na běžných účtech ve výši Kč 506,06
- vybraná částka za poškozené učebnice ve výši Kč 3.147,--

Přečerpání fin.prostředků na provoz je kryto právě vybraným školním ŠD a MŠ.

V roce 2010 jsme obdrželi peněžní dar ve výši Kč 10.000,-- a čerpali jsme jej v plné výši Kč 10.000,--.

Dále jsme čerpali svůj rezervní fond ve výši Kč 239.104,--. Za uvedenou částku byly nakoupeny posilovací stroje, žebřiny a hrazdy do posilovny naší tělocvičny (celkem Kč 48.650,--), dále byly pořízeny radiátory a dveře do tělocvičny (celkem Kč 19.194,-) a částka Kč 27.000,-- byla čerpána jako příspěvek na projekt Oslavy 100. výročí otevření budovy školy. Částku Kč 144.260,-- jsme pak čerpali na malířské práce v budově školy. Čerpání bylo schváleno zřizovatelem.

V roce 2010 jsme obdrželi příspěvek z Česko-německého fondu budoucnosti ve výši Kč 30.000,-- na již zmiňované Oslavy 100. výročí otevření budovy školy. V rámci těchto oslav se uskutečnil také prodej almanachů věnovaných tomuto výročí. Výnos z prodeje almanachů byl společně s příspěvkem z fondu budoucnosti a příspěvkem z našeho rezervního fondu použit k pokrytí nákladů na oslavy. Konečný výnos ve výši Kč 1,31 bude převeden zpět do našeho rezervního fondu.

V průběhu roku byla vrácena do rozpočtu zřizovatele částka Kč 100.000,-- z našeho investičního fondu.

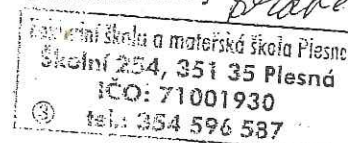
Příspěvek na přímé náklady byl k 31.12.2010 zcela vyčerpán. Z finančních prostředků přidělených na kompenzační učební pomůcky ve výši Kč 10.000,-- vracíme KÚ Karlovy Vary nedočerpanou částku Kč 30,--.

V roce 2010 jsme provozovali svoji hospodářskou činnost – pronájem nebyt.prostor, příprava svačin ve ŠJ pro žáky školy a příprava obědů pro veřejnost. Část výnosů z těchto činností byla použita během roku pro naši hlavní činnost. U všech činností týkajících se VHC jsme hospodařili s kladným hospodářským výsledkem.

Závěrem žádáme o možnost převést náš hospodářský výsledek za rok 2010 ve výši Kč 94.215,01 do našeho rezervního fondu.

Mgr. Alena Brabcová

ředitelka školy



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ PLESNÁ
okres Cheb

Spojovací 80

351 35 Plesná

IČ 71001964

Plesná 28.2.2011

Městský úřad Plesná
351 35 Plesná

Věc

Rozbor plnění výnosů a nákladů za r. 2010 - komentář

Naše organizace ukončila účetní rok 2010 k 31.12. 2010 v hlavní činnosti zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši **Kč 9.749,86**. Hospodářskou činnost neprovozujeme.

Zlepšený hospodářský výsledek zahrnuje:

- připsané úroky na účtech ve výši Kč 126,05
- nájem za nebyt. prostory ve výši Kč 1200,00
- vybraná částka za poškozené učebnice ve výši Kč 657,00
- nedočerpání provoz. dotace ve výši Kč 7.766,81.

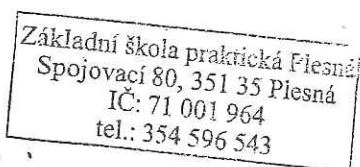
V r. 2010 jsme nečerpali z fondu reprodukce majetku. Rezervní fond jsme v r. 2010 rovněž nečerpali.

Příspěvek na přímé náklady vč. přidělených prostředků od KÚKK byl k 31.12.2010 zcela vyčerpán.

Tento komentář je podkladem k žádosti o schválení rozdělení hospodářského výsledku za r. 2010 přidělem do Fondu reprodukce majetku ve výši Kč 9.749,86.

S pozdravem

Mgr. Milan Flaksa
ředitel školy



1. rozpočtové opatření 2011

příloha č. 2

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

r.z.č.	OdPa	Pol	Popis	rozpočet	opatření	1. rozp. op.	poznámka
1		1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	0	53 200	53 200	§ 4 odst.1. písm. h. zákona
2		1333	Poplatky za uložení odpadů (ČIŽP)	0	10 000	10 000	podíl obce z pokuty
3		1335	Poplatek za odnětí lesní půdy	0	22 660	22 660	podíl obce
4		4122	Průtoková dotace pro ZŠMŠ Plesná	0	680 473	680 473	Projekt "Moderní výuka"
5	3632	2111	Příjmy z poskytování služeb	20 000	11 231	31 231	pohřebnictví
6	6171	2321	Přijaté neinvestiční dary	0	2 000	2 000	Česká spořitelna a.s.
7		8115	Zapojené úspory z fondu		440 000	440 000	využití fin. prostředků FRB
			Celkem příjmy		1 219 564		

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

8	3113	5331	Průtoková dotace pro ZŠMŠ Plesná	0	680 473	680 473	projekt "Moderní výuka"
9	6399	5362	Platby daní a poplatků stat. rozpočtu	0	53 200	53 200	finanční operace - daň. přízn.
10	6171	5329	Příspěvek mikroregionu Kamenné Vrchy	0	485 891	485 891	projektová příprava
			Celkem výdaje		1 219 564		