



Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva města Plesná

Č. j.: 408/2026

dne: 18. února 2026

místo: MKS Plesná

zahájení: 17:03 hod.

ukončení: 17:35 hod.

ověřovatelé zápisu: Mgr. Lukáš Svoboda, Stanislav Mour

přítomni: Petr Schaller, Martin Polívka, Mgr. Lukáš Svoboda, Stanislav Mour,
Bc. Milan Sýkora

Omluveni: Bc. Barbora Votrubová, Václav Mleziva, Mgr. Alena Jelínková,
Kristýna Dusová

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Program jednání
- 5) Smlouva o dílo „Úprava povrchů místních komunikací v Plesné“
- 6) Kupní smlouva – garáž
- 7) Smlouva o budoucí směnné smlouvě – garáže
- 8) Zvýšení nájemného v městských bytech
- 9) Změnová obecně závazná vyhláška, kterou se mění OZV č. 1/2026
- 10) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení
- 11) Veřejnoprávní smlouvy
- 12) Souhlas s předložením projektových žádostí
- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- 14) Rozpočtové změny v rámci rozpočtu 2025
- 15) Závěr

1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 23. zasedání Zastupitelstva města Plesná. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul jako ověřovatele zápisu dnešního zasedání Mgr. Lukáše Svobodu a pana Stanislava Moura. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

3) Kontrola usnesení

Bylo konstatováno, že usnesení 22. zasedání Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

4) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu 23. zasedání zastupitelstva města. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Zastupitelstvo města Plesná schválilo navržený program jednání 23. zasedání Zastupitelstva města Plesná v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5) Smlouva o dílo „Úprava povrchů místních komunikací v Plesné“

Starosta předložil návrh Smlouvy o dílo „Úprava povrchů místních komunikací v Plesné“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5, IČO 28420403, za cenu 10.457.551,17 Kč včetně DPH (8.642.604,27 Kč bez DPH). K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 272-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo „Úprava povrchů místních komunikací v Plesné“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5, IČO 28420403, za cenu 10.457.551,17 Kč včetně DPH (8.642.604,27 Kč bez DPH)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

6) Kupní smlouva – garáž

Starosta předložil návrh Kupní smlouvy na pozemkovou parcelu st.č. 576, o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za dohodnutou kupní cenu 100.000,00 Kč s [REDAKCE]. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 273-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na pozemkovou parcelu st.č. 576, o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za dohodnutou kupní cenu 100.000,00 Kč s [REDAKCE]

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

7) Smlouva o budoucí směnné smlouvě – garáže

Starosta předložil návrh na uzavření Smluv o budoucích směnných smlouvách, týkajících se směny stávajících garáží za nová parkovací stání v souvislosti s plánovanou stavbou bytového domu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 274-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted]
(směna st.č. 573, o výměře 27 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 2)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 275-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted] (směna st.č. 574, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 3)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 276-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted] (směna st.č. 577, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 5)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 277-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted]
[redacted] (směna st.č. 578, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 6)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 278-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted] (směna st.č. 579, o výměře 25 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 7)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 279-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted] (směna st.č. 581, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 8)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 280-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

[redacted] (směna st.č. 582, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 9)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 281-23/2026

schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s:

(směna st.č. 583, o výměře 28 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 10)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

8) Zvýšení nájemného v městských bytech

Starosta předložil návrh na zvýšení nájemného v městských bytech oproti stávající výši nájemného o 5,- Kč/m². K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 282-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného v městských bytech od 1.7.2026 takto:

Kostelní 488	55,- Kč/m²
Spojovací 80	65,- Kč/m²

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

9) Změnová obecně závazná vyhláška, kterou se mění OZV č. 1/2026

Tajemnice předložila návrh na změnovou obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026, kde je potřeba vypustit slovní spojení „vlakových zastávkách“. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 283-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Plesná, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

10) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení

Tajemnice předložila návrh Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) č. 26_SOBS01_4122577834, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, IČO 24729035, která bude uzavřena v souvislosti s výstavbou bytového domu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 284-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) č. 26_SOBS01_4122577834, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, IČO 24729035 za celkovou cenu 492.000,00 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

11) Veřejnoprávní smlouvy

Tajemnice předložila návrh na uzavření Veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotace z rozpočtu města Plesná v rámci rozpočtu na rok 2026 pro: SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Plesná a Tělovýchovnou jednotu JISKRA Plesná, z.s. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 285-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2026 pro: SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Plesná, se sídlem Hasičská 380, Plesná na poskytnutí dotace ve výši 150.000,00 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 286-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2026 pro: Tělovýchovná jednota JISKRA Plesná, z.s., se sídlem Náměstí Svobody 52, Plesná na poskytnutí dotace ve výši 135.000,00 Kč

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

12) Souhlas s předložením projektových žádostí

Starosta předložil návrh na podání žádostí o poskytnutí dotace z programu MMR: Podpora obnovy a rozvoje venkova. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 287-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu MMR: Podpora obnovy a rozvoje venkova – Oprava místních komunikací.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

Usnesení 288-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu MMR: Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora vybavení komunální technikou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Tajemnice předložila návrh schvaluje Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0009229 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jedná se o umístění sloupu pro kabelové vedení NN v Sokolské ulici. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 289-23/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0009229 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

14) Rozpočtové změny v rámci rozpočtu 2025

Tajemnice předložila zastupitelům na vědomí schválené rozpočtové změny starostou v souladu s pověřením starosty zastupitelstvem města ze dne 17.12.2025 tyto změny provést.

Usnesení 290-23/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí 6. rozpočtové opatření, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2025 navyšují o 2.174.723,- Kč. (příloha č. 1)

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

14) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Mgr. Lukáš Svoboda

Stanislav Mour

Petr Schaller
starosta

Martin Polívka
místostarosta

Zapsala: Ing. Blanka Peltrámová
Zápis vyhotoven dne: 3. 3. 2026



SOUHRN USNESENÍ

z 23. zasedání Zastupitelstva města Plesná konaného dne 18. února 2026

- 272-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo „Úprava povrchů místních komunikací v Plesné“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5, IČO 28420403, za cenu **10.457.551,17 Kč včetně DPH** (8.642.604,27 Kč bez DPH)
- 273-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na pozemkovou parcelu st.č. 576, o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za dohodnutou kupní cenu **100.000,00 Kč** s [REDACTED]
- 274-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
(směna st.č. 573, o výměře 27 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 2)
- 275-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 574, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 3)
- 276-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 577, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 5)
- 277-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 578, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 6)
- 278-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 579, o výměře 25 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 7)
- 279-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 581, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 8)
- 280-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 582, o výměře 26 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 9)
- 281-23/2026** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě s: [REDACTED]
[REDACTED] (směna st.č. 583, o

výměře 28 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Plesná za budoucí garážové stání č. 10)

282-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného v městských bytech od 1.7.2026 takto:

Kostelní 488	55,- Kč/m ²
Spojovací 80	65,- Kč/m ²

283-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Plesná, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.

284-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 26_SOBS01_4122577834, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, IČO 24729035 za celkovou cenu **492.000,00 Kč**.

285-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2026 pro: SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Plesná, se sídlem Hasičská 380, Plesná na poskytnutí dotace ve výši **150.000,00 Kč**.

286-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2026 pro: Tělovýchovná jednota JISKRA Plesná, z.s., se sídlem Náměstí Svobody 52, Plesná na poskytnutí dotace ve výši **135.000,00 Kč**.

287-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu MMR: Podpora obnovy a rozvoje venkova – Oprava místních komunikací.

288-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu MMR: Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora vybavení komunální technikou.

289-23/2026 Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0009229 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.

290-23/2026 Zastupitelstvo bere na vědomí 6. rozpočtové opatření, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2025 navyšují o 2.174.723,- Kč. (příloha č. 1)

Petr Schaller
starosta

Martin Polívka
místostarosta

Příloha č. 1

6. rozpočtové opatření k 31.12.2025 schválené starostou z pověření zastupitelstva ze dne 17.12.2025, č. usnesení 262-22/2025

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

r.z.č.	odpa/pol	popis	rozpočet	6. rozp. op.	celkem	poznámka
47	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	550,000	100,000	650,000	
48	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy	0,000	1,100	1,100	
49	1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů	250,000	45,000	295,000	
50	1361	Příjem ze správních poplatků	35,000	16,000	51,000	
51	1381	Příjmy z daně z hazardních her	300,000	-297,000	3,000	
52	1382	Příjmy ze zrušeného odvodu z loterií	0,000	0,071	0,071	
53	1386	Příjem z daně z hazardních her	200,000	164,000	364,000	
54	1387	Příjem z daně z technických her	80,000	63,000	143,000	
55	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	1 400,000	601,000	2 001,000	
56	4111	Neinvestiční přijaté transfery ze SR	0,000	32,500	32,500	
57	4116	Ostatní NIV. přijaté transfery ze SR	1 527,527	14,170	1 541,697	
58	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	15,000	3,000	18,000	
59	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	60,000	117,427	177,427	
60	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních org.	0,000	229,923	229,923	
61	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,000	62,909	62,909	
62	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	300,000	67,760	367,760	
63	4232	Investiční přijaté transfery od mezinárodních instit.	0,000	999,663	999,663	
64	3319	Ostatní záležitosti kultury	115,000	305,000	420,000	
65	3612	Bytové hospodářství	3 100,000	618,200	3 718,200	
66	3639	Komunální služby a územní rozvoj	2 260,000	-1 385,000	875,000	
67	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	75,000	26,000	101,000	
68	3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	30,000	16,000	46,000	
69	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	400,000	168,000	568,000	
70	3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	200,000	75,000	275,000	
71	6171	Činnost místní správy	111,000	31,000	142,000	
72	6310	Obecné příjmy z finančních operací	71,000	100,000	171,000	
		Celkem příjmy	11 079,527	2 174,723	13 254,250	

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

73	2212	Silnice	1 041,000	40,000	1 081,000	
74	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	200,000	-64,000	136,000	
75	2310	Pitná voda	500,000	-370,000	130,000	
76	2341	Vodní díla	300,000	-273,000	27,000	
77	3113	Základní školy	6 266,641	220,730	6 487,371	
78	3319	Ostatní záležitosti kultury	2 820,000	853,550	3 673,550	
79	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	80,000	66,000	146,000	
80	3421	Využití volného času dětí a mládeže	90,000	101,700	191,700	
81	3611	Podpora individuální bytové výstavby	300,000	-300,000	0,000	
82	3612	Bytové hospodářství	1 160,000	32,000	1 192,000	
83	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	2 427,477	-1 226,757	1 200,720	
84	3639	Komunální služby a územní rozvoj	9 924,500	828,000	10 752,500	
85	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 560,000	77,000	1 637,000	
86	3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	382,500	133,000	515,500	
87	3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	200,000	81,000	281,000	
88	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	660,000	59,000	719,000	
89	5512	Požární ochrana	385,000	147,500	532,500	
90	6171	Činnost místní správy	9 930,000	1 674,000	11 604,000	
91	3635	Územní plánování	405,000	95,000	500,000	
		Celkem výdaje	38 632,118	2 174,723	40 806,841	

31.12.2025 Petr Schaller