



Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 12. února 2020
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.00 hod. *přerušeno: nebylo*
ukončení: 17.45 hod.

ověřovatelé zápisu: Kristýna Dusová a Ing. Antonín Dinga

přítomni: Petr Schaller, Mgr. Alena Jelínková, Kristýna Dusová, Michal Helwin,
Martin Polívka, Barbora Votrubová a Ing. Antonín Dinga

nepřítomni: Václav Bláha a Václav Mleziva

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Program jednání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Smlouva o dílo „Společná stezka pro pěší a cyklisty Plesná-Velký Luh“
- 6) Smlouva o dílo pro činnost koordinátora BOZP
- 7) Kupní a zástavní smlouvy - Bytový dům Plesná
- 8) Kupní smlouva na bytovou jednotku v Kostelní ulici
- 9) Zápůjčky z FRB města Plesná
- 10) Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a právo stavby
- 11) Vydání Změny č. 9 Územního plánu Plesná
- 12) Rozpočtové opatření
- 13) Různé, diskuze
- 14) Závěr

ad 1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 11. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Kristýnu Dusovou a Ing. Antonína Dingu. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 3) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný program jednání 11. zasedání Zastupitelstva města Plesná. *Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,*

ad 4) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla splněna.

ad 5) Smlouva o dílo „Společná stezka pro pěší a cyklisty Plesná-Velký Luh“

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na společnou stezku pro pěší a cyklisty k odbočce k Pile s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 5 070 121,84 Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 184-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Plesná, společná stezka pro pěší a cyklisty odbočka k Pile - Plesná“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 5 070 121,84 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 6) Smlouva o dílo pro činnost koordinátora BOZP

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „Revitalizace areálu Tosta AŠ v Plesné“ s Ing. Zdeňkou Janoščíkovou, Chomutov, za cenu ve výši 144 232,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy o dílo nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 185-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „Revitalizace areálu Tosta AŠ v Plesné“ s Ing. Zdeňkou Janoščíkovou, Stromovka 4709, 430 01 Chomutov, za cenu ve výši 144 232,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 7) Kupní a zástavní smlouvy - Bytový dům Plesná

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy a zástavní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 6 v Bytovém domě Plesná , za kupní cenu 1 051 512,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 186-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 6 v Bytovém domě Plesná , za kupní cenu 1 051 512,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Dinga), - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy a zástavní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 8 v Bytovém domě Plesná s , za kupní cenu 1 129 692,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 187-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 8 v Bytovém domě Plesná s , za kupní cenu 1 129 692,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Dinga), - usnesení schváleno

c) Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy a zástavní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 11 v Bytovém domě Plesná s , za kupní cenu 1 058 051,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 188-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 11 v Bytovém domě Plesná s , za kupní cenu 1 058 051,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Dinga), - usnesení schváleno

ad 8) Kupní smlouva na bytovou jednotku v Kostelní ulici

Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 17 v domě č.p. 489 v Kostelní ulici, s _____, za cenu 579 466,- Kč včetně DPH.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 189-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 17 v domě č.p. 489 v Kostelní ulici, s _____, za cenu ve výši 579 466,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Zápůjčky z FRB města Plesná

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zápůjčce z FRB města Plesná _____, opravu fasády domu č.p. 181, ve výši 250 000,- Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 190-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce č. 1/2020 z FRB města Plesná _____, na opravu fasády domu č.p. 181, ve výši 250 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zápůjčce z FRB města Plesná _____, opravu střechy domu Krátká 395, ve výši 109 000,- Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 191-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce č. 2/2020 z FRB města Plesná _____, na opravu střechy domu č.p. 395, ve výši 109 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Dusová), - usnesení schváleno

ad 10) Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a právo stavby

a) Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015174/VB/3 Plesná (CH), Lesní, p. 411/2, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

K návrhu smlouvy o budoucí smlouvě nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 192-11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015174/VB/3 Plesná (CH), Lesní, p. 411/2, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

b) Tajemník předložil a odůvodnil návrh na neschválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015462 Plesná (CH) K Parku 284, kNN, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje tajemníka městského úřadu řešit se společností ČEZ Distribuce, a.s., uložení elektrického vedení do země v celé ulici K Parku.

K návrhu na zamítnutí smlouvy o budoucí smlouvě nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 193-11/2020

Zastupitelstvo neschvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015462 Plesná (CH) K Parku 284, kNN, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje tajemníka městského úřadu řešit se společností ČEZ Distribuce, a.s., uložení elektrického vedení do země v celé ulici K Parku.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 11) Vydání Změny č. 9 Územního plánu Plesná

Tajemník předložil a odůvodnil vydání Změny č. 9 Územního plánu Plesná formou opatření obecné povahy v souladu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje a ukládá Petru Schallerovi zveřejnit oznámení o vydání změny č. 9 a úplného znění ÚP Plesná způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K návrhu změny č. 9 ÚP nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 194-11/2020

Zastupitelstvo vydává Změnu č. 9 Územního plánu Plesná formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo ukládá Petru Schallerovi zajistit zveřejnění:

- a) Veřejné vyhlášky - oznámení o vydání Změny č. 9 ÚP Plesná a zveřejnění Úplného znění ÚP Plesná po vydání změny č. 9 - po dobu 15 dnů.
- b) Změny č. 9 ÚP Plesná a Úplného znění ÚP Plesná po vydání změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 12) Rozpočtové opatření

Tajemník předložil a odůvodnil provedené 10. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2019 se navyšují o 95 000,- Kč.(příloha č. 1)

K rozpočtovému opatření nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 195-11/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí 10. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2019 se navyšují o 95 000,- Kč.(příloha č. 1)

ad 13) Různé, diskuse

Starosta informoval o probíhajících investičních akcích ve městě.

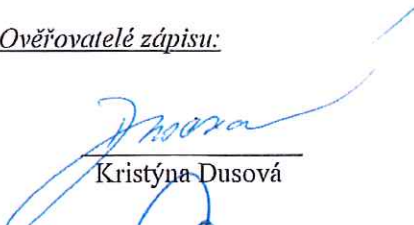
ad 14) Závěr

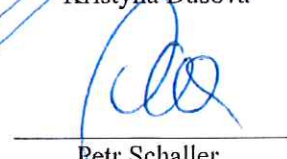
Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

Příloha:

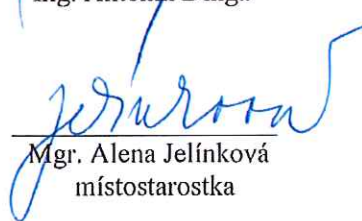
- 10. rozpočtové opatření

Ověřovatelé zápisu:


Kristýna Dusová


Petr Schaller
starosta


Ing. Antonín Dinga


Mgr. Alena Jelínková
místostarostka

PREZENČNÍ LISTINA

11. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 12. února 2020
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Václav Bláha

.....

Ing. Antonín Dinga

.....

Kristýna Dusová

.....

Michal Helwin

.....

Mgr. Alena Jelínková

.....

Václav Mleziva

.....

Martin Polívka

.....

Petr Schaller

.....

Barbora Votrubová

.....



SOUHRN USNESENÍ

z 11. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 12. února 2020

- 184-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Plesná, společná stezka pro pěší a cyklisty odbočka k Pile - Plesná“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 5 070 121,84 Kč včetně DPH.
- 185-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizace stavby „Revitalizace areálu Tosta AŠ v Plesné“ s Ing. Zdeňkou Janoščíkovou, Stromovka 4709, 430 01 Chomutov, za cenu ve výši 144 232,- Kč včetně DPH.
- 186-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 6 v Bytovém domě Plesná s
za kupní cenu 1 051 512,- Kč včetně DPH.
- 187-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 8 v Bytovém domě Plesná s
za kupní cenu 1 129 692,- Kč včetně DPH.
- 188-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a zástavní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 11 v Bytovém domě Plesná s
za kupní cenu 1 058 051,- Kč včetně DPH.
- 189-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 17 v domě č.p. 489 v Kostelní ulici, s
za cenu ve výši 579 466,- Kč včetně DPH.
- 190-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce č. 1/2020 z FRB města Plesná
na opravu fasády domu č.p. 181,
ve výši 250 000,- Kč.
- 191-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce č. 2/2020 z FRB města Plesná
na opravu střechy domu
č.p. 395, ve výši 109 000,- Kč.
- 192-11/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015174/VB/3 Plesná (CH), Lesní, p. 411/2, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 193-11/2020 - Zastupitelstvo neschvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015462 Plesná (CH) K Parku 284, kNN, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje tajemníka městského úřadu řešit se společností ČEZ Distribuce, a.s., uložení elektrického vedení do země v celé ulici K Parku.
- 194-11/2020 - Zastupitelstvo vydává Změnu č. 9 Územního plánu Plesná formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo ukládá Petru Schallerovi zajistit zveřejnění:
a) Veřejné vyhlášky - oznámení o vydání Změny č. 9 ÚP Plesná a zveřejnění Úplného znění ÚP Plesná po vydání změny č. 9 - po dobu 15 dnů.
b) Změny č. 9 ÚP Plesná a Úplného znění ÚP Plesná po vydání změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 195-11/2020 - Zastupitelstvo bere na vědomí 10. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2019 se navyšují o 95 000,- Kč.(příloha č. 1)

Petr Schaller
starosta

Mgr. Alena Jelínková
místostarostka

10. rozpočtové opatření 2019 z 19.12.2019

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

r.z.č.	OdPa/pol	Popis	rozpočet	10. rozp. op.	celkem	poznámka
63	1112	DPFO placená poplatníky	160,000	75,000	235,000	DPFO placená poplatníky
64	1113	DPFO vybíraná srážkou	550,000	20,000	570,000	DPFO vybíraná srážkou
		Celkem příjmy		95,000		

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

65	6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	26,000	95,000	121,000	INV příspěvek Svazku obcí Kamenné Vrchy
		Celkem výdaje		95,000		


 19. 12. 2019
