



Z á p i s

z 6. zasedání Zastupitelstva města Plesná

Č. j.: 1091/2023

dne: 23. srpna 2023
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.00 hod. *prerušeno: nebylo*
ukončení: 17.46 hod.

ověřovatelé zápisu: Bc. Milan Sýkora, Mgr. Alena Jelínková

přítomni: Petr Schaller, Mgr. Alena Jelínková, Barbora Votrubová,
Mgr. Lukáš Svoboda, Martin Polívka, Václav Mleziva,
Bc. Milan Sýkora

nepřítomen: Kristýna Dusová, Stanislav Mour

Navržený program:

- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu
 - 3) Kontrola usnesení
 - 4) Program jednání
 - 5) Kupní smlouva na dodávku solární nabíjecí stanice
 - 6) Smlouva o dílo „Město Plesná - pořízení požárního přívěsu pro hašení“
 - 7) Smlouva o dílo „Oplocení hřbitova v Lomničce“
 - 8) Smlouva o dílo „Oplocení pozemkové parcely č. 247/2“
 - 9) Příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 12 Územního plánu Plesná
 - 10) Projektová dokumentace - malá vodní nádrž Šneky
 - 11) Projektová dokumentace - prodloužení vodovodních řádů
 - 12) Prodej pozemků
 - 13) 2. rozpočtové opatření
 - 14) Zpráva o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021
 - 15) Smlouva o zřízení věčného břemene - služebnosti č. IV-12-0020090
- Doplnění programu:
- 16) Smlouva o dílo „Plesná-Bamberk“
 - 17) Různé, diskuze
 - 18) Závěr

1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Plesná.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání pana Bc. Milana Sýkoru a paní Mgr. Alenu Jelínkovou.

Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3) Kontrola usnesení

Usnesení 5. zasedání Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

4) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného a doplněného programu dnešního jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný a doplněný program jednání 6. zasedání Zastupitelstva města Plesná.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5) Kupní smlouva na dodávku solární nabíjecí stanice

Starosta předložil a odůvodnil návrh Smlouvy o dílo č. 027/2023 na dodávku a montáž nabíjecí stanice pro elektrokola s firmou JD ROZHLASY s.r.o., se sídlem Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, za cenu 246 549, 60 Kč včetně DPH.

K návrhu smlouvy byly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 84-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 027/2023 na dodávku a montáž nabíjecí stanice pro elektrokola s firmou JD ROZHLASY s.r.o., se sídlem Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, za cenu 246 549, 60 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

6) Smlouva o dílo „Město Plesná - pořízení požárního přívěsu pro hašení“

Starosta předložil návrh smlouvy o dílo „Město Plesná - pořízení požárního přívěsu pro hašení“ s firmou ALASPRO s.r.o., se sídlem Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň, za cenu 821 590,- Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 85-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Město Plesná - pořízení požárního přívěsu pro hašení“ s firmou ALASPRO s.r.o., se sídlem Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň, za cenu 821 590,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

7) Smlouva o dílo „Oplocení hřbitova v Lomničce“

Starosta předložil návrh smlouvy o dílo č. 23082023 na rekonstrukci plotu hřbitova v Lomničce s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, za cenu 483 099,76 Kč včetně DPH.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 86-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 23082023 na rekonstrukci plotu hřbitova v Lomničce s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvízdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, za cenu 483 099,76 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

8) Smlouva o dílo „Oplocení pozemkové parcely č. 247/2“

Starosta předložil návrh smlouvy o dílo č. S21-23-1538 na výměnu části oplocení areálu fotbalového hřiště s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 173 845,54 Kč včetně DPH.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 87-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. S21-23-1538 na výměnu části oplocení areálu fotbalového hřiště s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 173 845,54 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

9) Příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 12 Územního plánu Plesná

Starosta předložil návrh příkazní smlouvy pro zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 12 Územního plánu Plesná zkráceným postupem s Ing. Alenou Jónovou, Lesní 24, 350 02 Cheb, dle platebních podmínek na základě smlouvy, maximálně do výše 135 000,- Kč bez DPH (dle objemu provedených činností)

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 88-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 12 Územního plánu Plesná zkráceným postupem s Ing. Alenou Jónovou, Lesní 24, 350 02 Cheb, dle platebních podmínek na základě smlouvy maximálně do výše 135 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

10) Projektová dokumentace - malá vodní nádrž Šneky

Starosta předložil a odůvodnil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Malá vodní nádrž Šneky“ s Ing. Ladislavem Novákem, Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, kterým se celková cena za dílo mění na částku 307 000,- Kč bez DPH a to v souvislosti s rozšířením projektové činnosti.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 89-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Malá vodní nádrž Šneky“ s Ing. Ladislavem Novákem, Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, cena za dílo se mění v bodě: c) TBD vypracování projektové dokumentace DSP na 236 000,- Kč, celková cena za dílo se mění na částku 307 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

11) Projektová dokumentace - prodloužení vodovodních řádů

Starosta předložil návrh smlouvy o dílo „Vodovod a přípojky ul. Zadní, Pod Tratí, Šestidomí a Kostelní“ na pořízení projektové dokumentace a inženýrskou činnost s Ing. Petrou Neubauerovou, Rohová 552/9, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře, za cenu 285 000 bez DPH.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 90-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Vodovod a přípojky ul. Zadní, Pod Tratí, Šestidomí a Kostelní“ na vyhotovení geodetického zaměření, projektovou dokumentaci, soupis prací, rozpočet a inženýrskou činnost s Ing. Petrou Neubauerovou, Rohová 552/9, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře, za cenu 285 000 bez DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

12) Prodej pozemků

a) Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na prodej p.p.č. 30/8 o výměře 1 050 m² v k.ú. Šneky s

kupní cenu 525 000,- Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 91-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 30/8 o výměře 1 050 m² v k.ú. Šneky s

, za kupní cenu 525 000,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

b) Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na prodej p.p.č. 14/4 v k. ú. Plesná o výměře 970 m² s

485 000,- Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 92-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 14/4 v k. ú. Plesná o výměře 970 m²

za kupní cenu 485 000,-Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

13) Rozpočtové opatření

Starosta předložil 2. rozpočtové opatření schváleného rozpočtu města Plesná na rok 2023, kdy se příjmy a výdaje navyšují o 289 710,- Kč. (příloha č. 1)

Návrh usnesení 93-6/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí 2. rozpočtové opatření. Příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2023 se navyšují o 289 710,- Kč. (příloha č. 1)

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

usnesení schváleno

14) Zpráva o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021

Starosta předložil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021, který je součástí tohoto usnesení, a návrh vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014 - 2021.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 94-6/2023

Zastupitelstvo projednalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předložený upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021, který je součástí tohoto usnesení. Zastupitelstvo souhlasí s návrhem vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014 - 2021. Zastupitelstvo schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021, pořízení Změny č. 12 ÚP Plesná zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona, změna umožní případné vymezení prvků regulačního plánu (dle posouzení zpracovatelem), vyhotovení úplného znění ÚP Plesná po vydání změny.

Zastupitelstvo ukládá Petru Schallerovi, starostovi obce, do 15 dnů předat Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí usnesení Zastupitelstva města Plesná, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování ÚP Plesná za období 2014 -2021.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

15) Smlouva o zřízení věcného břemene

a) Tajemnice předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-020090 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – uložení kabelového vedení do pozemku v Lomničce za cenu 2.300,- Kč
K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 95-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-020090 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

b) Tajemnice předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019644/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – uložení kabelového vedení do pozemků v lokalitě Šneky (KODUS) za cenu 23.500,- Kč.
K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 96-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0019644/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

16) Smlouva o dílo „Plesná-Bamberk“

Starosta předložil návrh smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby „Plesná-Bamberk“ s Ing. Davidem Kojanem, Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb, za cenu 124 500,- Kč bez DPH.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 97-6/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby „Plesná-Bamberk“ s Ing. Davidem Kojanem, Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb, za cenu 124 500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
usnesení schváleno

17) Různé, diskuze

18) Závěr

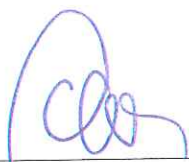
Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.



Bc. Milan Sýkora



Mgr. Alena Jelínková



Petr Schaller
starosta



Martin Polívka
místostarosta

Zapsala: Ing. Blanka Peltrámová
Zápis vyhotoven dne 5.9.2023

PREZENČNÍ LISTINA

6. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 23. srpna 2023
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

Kristýna Dusová

OTLUČENA

Mgr. Alena Jelínková

průmysl

Václav Mleziva

průmysl

Stanislav Mour

OTLUČENA

Martin Polívka

průmysl

Petr Schaller

Svoboda

Mgr. Lukáš Svoboda

Bc. Milan Sýkora

průmysl

Barbora Votrubová

Votrubová

2. rozpočtové opatření 2023, 30.6.2023 schválené starostou

příloha č. 1

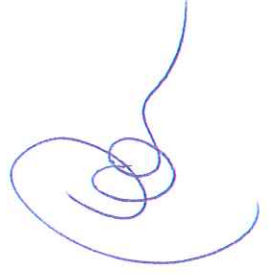
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

r.z.č.	OdPa/pol	Popis	rozpočet	2. rozp. op.	celkem	poznámka
14	1122	DPPO za obec	0,000	324,710	324,710	DPPO za obec
15	4222	INV. přijaté transfery od krajů	0,000	250,000	250,000	dotace od kraje na hřbitov v Lomničce
16	2310	prodej hmotného dlouhodobého majetku	0,000	-600,000	-600,000	1.splátka Chevaku
17	3319	ostatní záležitosti kultury	80,000	40,000	120,000	příjem z pronájmu, neinvestiční dary
18	3632	pohřebnictví	30,000	35,000	65,000	pronájem hrobového místa
19	3639	komunální služby a územní rozvoj	300,000	600,000	900,000	prodej pozemků
20	3726	využívání ostatních odpadů	200,000	40,000	240,000	Bio odpad
21	6409	ostatní činnosti jinde nezařazené	0,000	-400,000	-400,000	vracená platba
		Celkem příjmy		289,710		

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

22	2212	silnice	3 588,000	-248,000	3 340,000	stavby
23	2219	ostatní záležitosti pozemních komunikací	10,000	100,000	110,000	parkoviště Kostelní, u hřbitova
24	3639	komunální služby a územní rozvoj	650,000	400,000	1 050,000	ordinace lékaře
25	3725	využívání komunálních odpadů	363,000	-300,000	63,000	ostatní služby
26	6399	ostatní finanční operace	0,000	324,710	324,710	DPPO za obec
27	3900	činnosti se službami pro fyzické osoby	0,000	13,000	13,000	dary
		Celkem výdaje		289,710		

30.6.2023 Petr Schaller, starosta





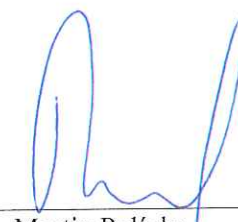
SOUHRN USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 23. srpna 2023

- 84-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 027/2023 na dodávku a montáž nabíjecí stanice pro elektrokola s firmou JD ROZHLASY s.r.o., se sídlem Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, za cenu 246 549, 60 Kč včetně DPH.
- 85-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Město Plesná - pořízení požárního přívěsu pro hašení“ s firmou ALASPRO s.r.o., se sídlem Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň, za cenu 821 590,- Kč včetně DPH.
- 86-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 23082023 na rekonstrukci plotu hřbitova v Lomničce s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, za cenu 483 099,76 Kč včetně DPH.
- 87-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. S21-23-1538 na výměnu části oplocení areálu fotbalového hřiště s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 173 845,54 Kč včetně DPH.
- 88-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 12 Územního plánu Pláná zkráceným postupem s Ing. Alenou Jónovou, Lesní 24, 350 02 Cheb, dle platebních podmínek na základě smlouvy maximálně do výše 135 000,- Kč bez DPH.
- 89-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Malá vodní nádrž Šneky“ s Ing. Ladislavem Novákem, Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, cena za dílo se mění v bodě: c) TBD vypracování projektové dokumentace DSP na 236 000,- Kč, celková cena za dílo se mění na částku 307 000,- Kč bez DPH.
- 90-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Vodovod a přípojky ul. Zadní, Pod Tratí, Šestidomí a Kostelní“ na vyhotovení geodetického zaměření, projektovou dokumentaci, soupis prací, rozpočet a inženýrskou činnost s Ing. Petrou Neubauerovou, Rohová 552/9, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře, za cenu 285 000 bez DPH.
- 91-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 30/8 o výměře 1 050m² v k.ú. Šneky s
za kupní cenu 525 000,- Kč.
- 92-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 14/4 v k.ú. Plesná o výměře 970 m² s
za kupní cenu 485 000,- Kč.
- 93-6/2023 - Zastupitelstvo bere na vědomí 2. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2023 se navyšují o 289 710,- Kč. (příloha č. 1)

- 94-6/2023 - Zastupitelstvo projednalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předložený upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021, který je součástí tohoto usnesení. Zastupitelstvo souhlasí s návrhem vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014 - 2021. Zastupitelstvo schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Plesná za období 2014-2021, pořízení Změny č. 12 ÚP Plesná zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona, změna umožní případné vymezení prvků regulačního plánu (dle posouzení zpracovatelem), vyhotovení úplného znění ÚP Plesná po vydání změny. Zastupitelstvo ukládá Petru Schallerovi, starostovi obce, do 15 dnů předat Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí usnesení Zastupitelstva města Plesná, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování ÚP Plesná za období 2014 -2021.
- 95-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0020090 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 96-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0019644/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 97-6/2023 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby „Plesná-Bamberk“ s Ing. Davidem Kojanem, Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb, za cenu 124 500,- Kč bez DPH.


Petr Schaller
starosta
Martin Polívka
místostarosta