



## Z á p i s

### z 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná

**dne:** 27. září 2017  
**místo:** MKS Plesná  
**zahájení:** 17.00 hod. *prerušeno: nebylo*  
**ukončení:** 17.35 hod.

**ověřovatelé zápisu:** Alena Skalická a Václav Bláha

**přítomni:** Petr Schaller, Václav Mleziva, Bedřich Koumar, Kristýna Dusová, Michal Helwin,  
Mgr. Alena Jelínková, Barbora Lekešová, Alena Skalická a Václav Bláha

**nepřítomni:** 0

#### Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Program jednání
- 3) Kontrola usnesení
- 4) 2. rozpočtové opatření
- 5) Smlouva o dílo na „Bytový dům Plesná“
- 6) Smlouva o dílo na projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“
- 7) Smlouva o dílo na výrobu a dodání mobiliáře kanceláří Městského úřadu v Plesné
- 8) Kupní smlouva na koupi objektu č.p. 44, 291, 304 a 266 včetně pozemků
- 9) Smlouva o úvěru na Bytový dům Plesná
- 10) Smlouva o úvěru na projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“
- 11) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 12) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 13) Příkazní smlouva na zajištění stavebního dozoru stavby - Bytový dům Plesná
- 14) Smlouva o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení
- 15) Různé, diskuze
- 16) Závěr

#### ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali. Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Alenu Skalickou a Václava Bláhu.

Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0,*

#### ad 2) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva města. K zveřejněnému programu nebyly vznesené připomínky. Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný program jednání 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná.

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0,*

### **ad 3) Kontrola usnesení**

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

### **ad 4) 2. rozpočtové opatření**

Předseda finančního výboru pan Koumar předložil a odůvodnil 2. rozpočtové opatření. Příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2017 se navyšují o 10 323 600,-Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. K návrhu rozpočtového opatření nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 215-19/2017

**Zastupitelstvo schvaluje 2. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje v rozpočtu města Plesná se navyšují o 10 323 600,-Kč. (příloha č.1)**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### **ad 5) Smlouva o dílo na „Bytový dům Plesná“**

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na „Bytový dům Plesná“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo náměstí 534/5, 350 02 Cheb, za cenu 32 977 657,-Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 216-19/2017

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na „Bytový dům Plesná“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo náměstí 534/5, 350 02 Cheb, za cenu 32 977 657,-Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### **ad 6) Smlouva o dílo na projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“**

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“ s firmou ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 za cenu 2 955 119,-Kč včetně DPH. Dílo se bude realizovat až po potvrzení dotace. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 217-19/2017

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“ s firmou ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 za cenu 2 955 119,-Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### **ad 7) Smlouva o dílo na výrobu a dodání mobiliáře kanceláří Městského úřadu v Plesné**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na výrobu a dodání mobiliáře kanceláře Městského úřadu Plesná s firmou DM2 s.r.o., se sídlem 26. dubna 341/15, 350 02 Cheb za cenu 160 000,-Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 218-19/2017

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na výrobu a dodání mobiliáře kanceláře Městského úřadu Plesná s firmou DM2 s.r.o., se sídlem 26. dubna 341/15, 350 02 Cheb za cenu 160 000,-Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

### **ad 8) Kupní smlouva na koupi objektu č.p. 44, 291, 304 a 266 včetně pozemků**

Starosta předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na koupi objektu č.p. 44, 291, 304 a 266 včetně pozemků (Areál bývalé Tosty) se Společností GOCAR s.r.o., se sídlem Habrmannovo náměstí 794/5, Doubravka, 312 00 Plzeň za cenu 4 440 000,-Kč včetně DPH. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 219-19/2017

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na koupi objektu č.p. 44, 291, 304 a 266 včetně pozemků se Společností GOCAR s.r.o., se sídlem Habrmannovo náměstí 794/5, Doubravka, 312 00 Plzeň za cenu 4 440 000,-Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 1(Koumar), zdržel se 0, - usnesení schváleno*



#### **ad 9) Smlouva o úvěru na Bytový dům Plesná**

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o úvěru na Bytový dům Plesná s Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve výši 30 000 000,-Kč s úrokem 1,09 % a fixací na 10 let. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

##### **Návrh usnesení 220-19/2017**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o úvěru na Bytový dům Plesná s Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve výši 30 000 000,-Kč s úrokem 1,09 % a fixací na 10 let.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 10) Smlouva o úvěru na projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“**

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o úvěru na předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“ s Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve výši 3 085 501,-Kč a úrokem 1M Pribor + 0.09 % p.a. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

##### **Návrh usnesení 221-19/2017**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o úvěru na předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“ s Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve výši 3 085 501,-Kč a úrokem 1M Pribor + 0.09 % p.a.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 11) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2017-800-000082 s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb. (Vodovodní řád ve Šnekách) K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

##### **Návrh usnesení 222-19/2017**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2017-800-000082 s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 12) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005235/VB1, „Plesná, Kostelní p.p.č. 321/2 v k.ú. Plesná“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

##### **Návrh usnesení 223-19/2017**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005235/VB1, „Plesná, Kostelní p.p.č. 321/2 v k.ú. Plesná“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 13) Příkazní smlouva na zajištění stavebního dozoru stavby - Bytový dům Plesná**

Starosta předložil a odůvodnil návrh příkazní smlouvy na zajištění stavebního dozoru stavby – Bytový dům Plesná s firmou Ing. Radek Sušanka, se sídlem Dlouhá 881, 330 23 Nýřany za cenu 320 000,-Kč včetně DPH. K návrhu příkazní smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

##### **Návrh usnesení 224-19/2017**

**Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na zajištění stavebního dozoru stavby – Bytový dům Plesná s firmou Ing. Radek Sušanka, se sídlem Dlouhá 881, 330 23 Nýřany za cenu 320 000,-Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### ad 14) Smlouva o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Tajemník předložil a odůvodnil návrh Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce z FRB Plesná panu \_\_\_\_\_ trvale bytem \_\_\_\_\_ na zřízení energetického zdroje pro výrobu tepla a TUV z obnovitelných zdrojů v domě č.p. 117 v k.ú. Šneky ve výši 80 000,-Kč., dle smlouvy č. 3/2017. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

##### Návrh usnesení 225-19/2017

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce z FRB Plesná panu \_\_\_\_\_ trvale bytem \_\_\_\_\_, na zřízení energetického zdroje pro výrobu tepla a TUV z obnovitelných zdrojů v domě č.p. 117 v k.ú. Šneky ve výši 80 000,-Kč., dle smlouvy č. 3/2017.  
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

#### ad 15) Různé, diskuse

\_\_\_\_\_ se informovala o rekonstrukci povrchu ulice Česká. Starosta odpověděl, že povrch silnice se nebude rekonstruovat k domu paní \_\_\_\_\_. Starosta přislíbil opravovat vyjeté koleje pracovníky TS.  
Z diskuse nevzniklo žádné usnesení.

#### ad 16) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

##### Ověřovatelé zápisu:



Alena Skalická



Václav Bláha



Petr Schaller  
starosta



Václav Mleziva  
místostarosta





## SOUHRN USNESENÍ

### z 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 27. září 2017

- 215-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje 2. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje v rozpočtu města Plesná se navyšují o 10 323 600,-Kč. (příloha č.1)
- 216-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na „Bytový dům Plesná“ s firmou Stavební společnost Varo, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo náměstí 534/5, 350 02 Cheb, za cenu 32 977 657,-Kč včetně DPH.
- 217-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na projektu „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“ s firmou ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 za cenu 2 955 119,-Kč včetně DPH.
- 218-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na výrobu a dodání mobiliáře kanceláře Městského úřadu Plesná s firmou DM2 s.r.o., se sídlem 26. dubna 341/15, 350 02 Cheb za cenu 160 000,-Kč včetně DPH.
- 219-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na koupi objektu č.p. 44, 291, 304 a 266 včetně pozemků se Společností GOCAR s.r.o., se sídlem Habrmannovo náměstí 794/5, Doubravka, 312 00 Plzeň za cenu 4 440 000,-Kč včetně DPH.
- 220-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o úvěru na Bytový dům Plesná s Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve výši 30 000 000,-Kč s úrokem 1,09 % a fixací na 10 let.
- 221-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o úvěru na předfinancování projekt „Zvýšení bezpečnosti pro pěší v ulici 5. května“ s Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve výši 3 085 501,-Kč.
- 222-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SPA-2017-800-000082 s firmou CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb.
- 223-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005235/VB1, „Plesná, Kostelní p.p.č. 321/2 v k.ú. Plesná“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 224-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu na zajištění stavebního dozoru stavby – Bytový dům Plesná s firmou Ing. Radek Sušanka, se sídlem Dlouhá 881, 330 23 Nýřany za cenu 320 000,-Kč včetně DPH.
- 225-19/2017 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zápůjčce z FRB Plesná panu  
trvale bytem \_\_\_\_\_ na zřízení energetického zdroje pro výrobu tepla  
a TUV z obnovitelných zdrojů v domě č.p. 117 v k.ú. Šneky ve výši 80 000,-Kč., dle smlouvy  
č. 3/2017.

Petr Schaller  
starosta

Václav Mleziva  
místostarosta

## ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

| <i>r.z.č.</i> | <i>OdPa/pol</i> | <i>Popis</i>                                        | <i>rozpočet</i> | <i>2. rozp. op.</i> | <i>celkem</i> | <i>poznámka</i>                    |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|------------------------------------|
| 9             | 1335            | Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa       | 0               | 23 000              | 23 000        | - podíl z poplatku                 |
| 10            | 1356            | Příjmy z úhrad za dobývání nerostů                  | 0               | 380 000             | 380 000       | - změna § 2119                     |
| 11            | 1381            | Daň z hazardních her                                | 0               | 70 000              | 70 000        | - nová položka                     |
| 12            | 4122            | Neinvestiční přijaté transfery od krajů             | 0               | 132 000             | 132 000       | - SDH oděvy a nátěr školky         |
| 13            | 4216            | Ostatní invest. přijaté transfery ze stát. rozpočtu | 0               | 1 295 000           | 1 295 000     | - auto pro SDH Plesná              |
| 14            | 2119            | Ostatní záležitosti těžeb. průmyslu a energetiky    | 500 000         | -380 000            | 120 000       | - změna na § 1356                  |
| 15            | 3319            | Ostatní záležitosti kultury                         | 5 000           | 95 000              | 100 000       | - příjmy z akcí MKS                |
| 16            | 3419            | Ostatní tělovýchovná činnost                        | 0               | 118 600             | 118 600       | - dotace Půlmaraton 2016           |
| 17            | 3632            | Pohřebnictví                                        | 20 000          | 10 000              | 30 000        | - navýšení příjmu za hrobové místo |
| 18            | 3639            | Příjmy z prodeje pozemků                            | 100 000         | 550 000             | 650 000       | - prodej pozemků                   |
| 19            | 3721            | Sběr a svoz nebezpečných odpadů                     | 0               | 5 000               | 5 000         | - pneumatiky                       |
| 20            | 3726            | Využívání a zneškodňování ostatních odpadů          | 35 000          | 25 000              | 60 000        | - zpětný odběr, separace           |
| 21            | 8113            | Krátkodobé přijaté půjčené prostředky               | 0               | 8 000 000           | 8 000 000     | - Česká spořitelna - úvěr          |
|               |                 | <b>Celkem příjmy</b>                                |                 | <b>10 323 600</b>   |               |                                    |

## ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

|    |      |                                                  |           |                   |            |                                   |
|----|------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 22 | 2212 | Silnice                                          | 5 400 000 | 8 433 600         | 13 833 600 | - propojení Plesná - Bad Brambach |
| 23 | 2310 | Pitná voda                                       | 100 000   | 50 000            | 150 000    | - projekt - vodovod v Lomničce    |
| 24 | 2321 | Odvádění a čištění odpadních vod                 | 20 000    | 80 000            | 100 000    | - oprava kanalizace u ZŠ Plesná   |
| 25 | 3392 | Zájmová činnost v kultuře                        | 150 000   | 95 000            | 245 000    | - navýšení výdajů MKS             |
| 26 | 3541 | Prevence před drogami, alkoholem a jin. závisle. | 0         | 10 000            | 10 000     | - protidrogový vlak               |
| 27 | 3612 | Bytové hospodářství                              | 0         | 310 000           | 310 000    | - PD na bytový dům                |
| 28 | 5512 | Požární ochrana                                  | 394 200   | 1 345 000         | 1 739 200  | - SDH auto + oděvy                |
|    |      | <b>Celkem výdaje</b>                             |           | <b>10 323 600</b> |            |                                   |