



## Z á p i s

### z 15. zasedání Zastupitelstva města Plesná

**dne:** 26. srpna 2020  
**místo:** MKS Plesná  
**zahájení:** 17.10 hod. *přerušeno: nebylo*  
**ukončení:** 18.35 hod.

**ověřovatelé zápisu:** Ing. Antonín Dinga a Michal Helwin

**přítomni:** Petr Schaller, Mgr. Alena Jelínková, Kristýna Dusová, Barbora  
Votrubová, Michal Helwin, Martin Polívka, Václav Bláha a Ing. Antonín  
Dinga

**nepřítomen:** Václav Mleziva

#### Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Program jednání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Smlouva o dílo „Rekonstrukce ulic Lomená, Východní, K Parku a Úzká“
- 7) Smlouva o dílo „Rekonstrukce požární zbrojnice“
- 8) Smlouva o dílo „Veřejné osvětlení Plesná – Sibiř“
- 9) Smlouva o dílo na studii „Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní“
- 10) Kupní smlouva – pozemky pod cyklostezkou Plesná – Velký Luh
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 12) Smlouva o právu provedení stavby
- 13) Odprodej bytu Kostelní 489
- 14) Odprodej pozemků
- 15) Příspěvek na poskytování pečovatelské služby
- 16) Veřejnoprávní smlouva – TJ Jiskra Plesná
- 17) Různé, diskuze
- 18) Závěr

#### ad 1) Zahájení

Starosta města pan Petr Schaller jako předsedající zahájil 15. zasedání Zastupitelstva města Plesná a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali.

#### ad 2) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání Ing. Antonína Dingu a Michala Helwina. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.  
*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0,*

#### ad 3) Program jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný program jednání 15. zasedání Zastupitelstva města Plesná. *Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 4) Kontrola usnesení**

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že usnesení z 13. a 14. zasedání Zastupitelstva města Plesná byla splněna.

#### **ad 5) Rozpočtové opatření**

Tajemník předložil a odůvodnil starostou schválené 4. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2020 se navyšují o 481 500,- Kč. K rozpočtovému opatření nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 240-15/2020

**Zastupitelstvo bere na vědomí 4. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2020 se navyšují o 481 500,- Kč. ( přílohač.1)**

#### **ad 6) Smlouva o dílo „Rekonstrukce ulic Lomená, Východní, K Parku a Úzká“**

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na rekonstrukci ulic Lomená, Východní, K Parku a Úzká“ s firmou ALGON, a.s., za cenu 7 115 498, 65 Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 241-15/2020

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Rekonstrukce ulic Lomená, Východní, K Parku a Úzká“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 7 115 498,65 Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 7) Smlouva o dílo „Rekonstrukce požární zbrojnice“**

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na rekonstrukci požární zbrojnice s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., v Chebu, za cenu 3 579 556,52 Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 242-15/2020

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Rekonstrukce požární zbrojnice“ s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 5, 350 02 Cheb, za cenu 3 579 556,52 Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 8) Smlouva o dílo „Veřejné osvětlení Plesná – Sibiř“**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro veřejné osvětlení Plesná-Sibiř s firmou ELVOST – sdružení podnikatelů Ing. Jiří Stehlík a Jiří Voráč, Cheb, za cenu 93 533,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení 243-15/2020

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Veřejné osvětlení Plesná-Sibiř“ s firmou ELVOST – sdružení podnikatelů Ing. Jiří Stehlík a Jiří Voráč, se sídlem nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb, za cenu 93 533,- Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

#### **ad 9) Smlouva o dílo na studii „Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní“**

Starosta města předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo na studii „Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Cheb, za cenu 95 485,94 Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.



**Návrh usnesení 244-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na studii „Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, za cenu 95 485,94 Kč včetně DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 10) Kupní smlouva – pozemky pod cyklostezkou Plesná – Velký Luh**

Starosta města předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemkové parcely č. 126/4 a 126/5 v k.ú. Šneky s Jaroslavem Bílkem, za kupní cenu 582 000,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 245-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemkové parcely č. 126/4 a 126/5 v k.ú. Šneky s Jaroslavem Bílkem, , za kupní cenu 582 000,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 11) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro umístění nového sloupu ČEZ a kabelového vedení na p.p.č. 1405/1 v k.ú. Plesná, firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 246-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014741/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 12) Smlouva o právu provedení stavby**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh smlouvy o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky a prodloužení kanalizačního řádu na p.p.č. 1405/1 v k.ú. Plesná s  
.. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 247-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky s**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 13) Odprodej bytu Kostelní 489**

Tajemník předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 16 v domě č.p. 489 v Kostelní ulici, s , za kupní cenu 579 466,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 248-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 16 v domě č.p. 489 v Kostelní ulici, s , á, za kupní cenu 579 466,- Kč. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno**

**ad 14) Odprodej pozemků**

a) Tajemník předložil a odůvodnil, stavebním výborem projednaný návrh smlouvy na prodej pozemku p. č. 389/15 o výměře 558 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s , Plesná, za kupní cenu 167 400,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 249-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 389/15 o výměře 558 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
167 400,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

b) Tajemník předložil a odůvodnil stavebním výborem projednaný návrh smlouvy na prodej p.p.č. 376/11 o výměře 1 295 m<sup>2</sup> a 376/10 o výměře 267 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
kupní cenu 468 600,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 250-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 376/11 o výměře 1 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná a p.p.č. 376/10 o výměře 267 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
468 600,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

c) Tajemník předložil a odůvodnil stavebním výborem projednaný návrh smlouvy na prodej p.p.č. 376/8 o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.p.č. 376/9 o výměře 370 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
za kupní cenu 123 900,- Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 251-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 376/8 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná a p.p.č. 376/9 o výměře 370 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
123 900,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

d) Tajemník předložil a odůvodnil stavebním výborem projednanou žádost na odkoupení pozemku p.č. 378/6 o výměře 1 045 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, dle žádosti  
K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 252-15/2020**

**Zastupitelstvo zamítá prodej p.p.č. 378/6 o výměře 1 045 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, dle žádosti**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

e) Tajemník předložil a odůvodnil stavebním výborem projednanou žádost na odkoupení části pozemku p.č. 1507 v k.ú. Plesná, dle žádosti  
K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení 253-15/2020**

**Zastupitelstvo zamítá prodej části p.p. č. 1507 v k.ú. Plesná, dle žádosti**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*

**ad 15) Příspěvek na poskytování pečovatelské služby**

Místostarostka předložila a odůvodnila darovací smlouvu se společností Pomoc v nouzi, o.p.s., Sokolov, na poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč, na pokrytí výdajů spojené s rozšířením poskytování pečovatelské služby na území města Plesná.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny zásadní připomínky.

**Návrh usnesení 254-15/2020**

**Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s příkazem se společností Pomoc v nouzi, o.p.s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, na poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč, na pokrytí výdajů spojené s rozšířením poskytování pečovatelské služby na území města Plesná.**

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno*



#### ad 16) Veřejnoprávní smlouva – TJ Jiskra Plesná

Tajemník předložil a odůvodnil návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové neinvestiční dotace na rok 2020 s TJ JISKRA Plesná, ve výši 80 000,-Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny připomínky.

##### Návrh usnesení 255-15/2020

**Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace na rok 2020 s TJ JISKRA Plesná, ve výši 80 000,-Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Bláha), - usnesení schváleno*

#### ad 17) Různé, diskuse

Paní Rubá se ptala v jakém stavu je trestní oznámení, které podal bývalý místostarosta pan Mleziva na město, mezi lidmi se povídá, že město bude vrátet peníze.

Starosta odpověděl, že trestní oznámení, které podal bývalý místostarosta V. Mleziva před komunálními volbami v roce 2018 na město, ohledně skládkového na akci „Obnova historického přeshraničního silničního spojení Plesná-Bad Brambach“, tak mohu potvrdit, že Policie ČR obvinila celkem šest osob, včetně mne a tři společnosti. Mohu Vás ujistit, že nikdy jsem nedělal nic, co by mohlo poškodit zájmy našeho města a udělám vše s mým právním zástupcem, aby se toto obvinění vyvrátilo. Toto trestní oznámení nebylo jediné, které bývalý místostarosta podal, jednalo se ještě o údajnou korupci při prodeji bytů v novém bytovém domě a také budování opěrné stěny z dotačních prostředků u zastupitele. Tyto věci se neprokázaly a byly odloženy. Bohužel, místo toho abychom se mohli věnovat prospěšnějším věcem, tak musíme řešit tyto nepříjemnosti.

Paní místostarostka se ptala, jak se má řešit volné pobíhání psů, které mohou ohrozit občany.

Tajemník odpověděl, že volné pobíhání psů, je přestupek a má jej řešit Policie ČR, jako jiné přestupky. Pokud není známý majitel psa, tak město to řeší přes odchytovou službu a ta hledá majitele, nebo předá psa do útulku.

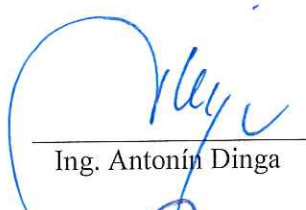
#### ad 18) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za účast na dnešním zasedání zastupitelstva.

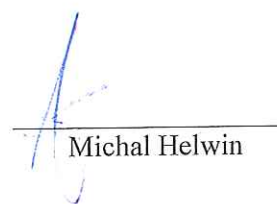
##### Příloha:

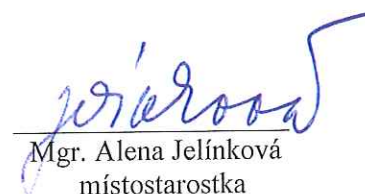
- 4. rozpočtové opatření

##### Ověřovatelé zápisu:

  
Ing. Antonín Dinga

  
Petr Schaller  
starosta

  
Michal Helwin

  
Mgr. Alena Jelínková  
místostarostka

Zapsal: Ing. Vladimír Mačička

Zápis vyhotoven dne 2. září 2020



## SOUHRN USNESENÍ

### z 15. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 26. srpna 2020

- 240-15/2020 - Zastupitelstvo bere na vědomí 4. rozpočtové opatření, příjmy a výdaje rozpočtu města Plesná na rok 2020 se navyšují o 481 500,- Kč. (přílohač.1)
- 241-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Rekonstrukce ulic Lomená, Východní, K Parku a Úzká“ s firmou ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, za cenu 7 115 498, 65 Kč včetně DPH.
- 242-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Rekonstrukce požární zbrojnice“ s firmou Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hvězdoslavovo nám. 5, 350 02 Cheb, za cenu 3 579 556,52 Kč včetně DPH.
- 243-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Veřejné osvětlení Plesná-Sibíř“ s firmou ELVOST – sdružení podnikatelů Ing. Jiří Stehlík a Jiří Voráč, se sídlem nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb, za cenu 93 533,- Kč včetně DPH.
- 244-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na studii „Regenerace veřejného prostoru ulic Zahradní, Světlá a Nádražní“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, za cenu 95 485,94 Kč včetně DPH.
- 245-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemkové parcely č. 126/4 a 126/5 v k.ú. Šneky s Jaroslavem Bílkem, za kupní cenu 582 000,- Kč.
- 246-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014741/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 247-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provedení stavby na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky s
- 248-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 16 v domě č.p. 489 v Kostelní ulici, s Andreou Fialkovou, za kupní cenu 579 466,- Kč.
- 249-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 389/15 o výměře 558 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
á, za kupní cenu 167 400,- Kč.
- 250-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 376/11 o výměře 1 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná a p.p.č. 376/10 o výměře 267 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, s  
za kupní cenu 468 600,- Kč.
- 251-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 376/8 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná a p.p.č. 376/9 o výměře 370 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná,  
za kupní cenu 123 900,- Kč.
- 252-15/2020 - Zastupitelstvo zamítá prodej p.p.č. 378/6 o výměře 1 045 m<sup>2</sup> v k.ú. Plesná, dle žádosti  
nka.
- 253-15/2020 - Zastupitelstvo zamítá prodej části p.p. č. 1507 v k.ú. Plesná, dle žádosti
- 254-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s příkazem se společností Pomoc v nouzi, o.p.s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, na poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč, na pokrytí výdajů spojené s rozšířením poskytování pečovatelské služby na území města Plesná.
- 255-15/2020 - Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace na rok 2020 s TJ JISKRA Plesná, ve výši 80 000,-Kč.

Petr Schaller  
starosta

Mgr. Alena Jelínková  
místostarostka



#### 4. rozpočtové opatření 2020 z 30.6.2020 schválené statustou

##### ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

| r.z.č. | OdPa/pol | Popis                               | rozpočet  | 4. rozp. op. | celkem    | poznámka                      |
|--------|----------|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-------------------------------|
| 30     | 1122     | dan z příjmu PO za obce             | 0,000     | 454,000      | 454,000   | přijata daň za obec za r.2019 |
| 31     | 3639     | komunální služby a územní rozvoj    | 1 430,000 | 26,500       | 1 456,500 | přijaté sankční platby        |
| 32     | 3745     | Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň | 0,000     | 1,000        | 1,000     | prodej dřeva                  |
|        |          | <b>Celkem příjmy</b>                |           | 481,500      |           |                               |

##### ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

|    |      |                                      |         |         |         |                                               |
|----|------|--------------------------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------|
| 33 | 3412 | sportovní zařízení v majetku obce    | 20,000  | 16,500  | 36,500  | materiál na fotbalové hřiště                  |
| 34 | 3612 | bytové hospodářství                  | 170,000 | 21,000  | 191,000 | právní služby, správní poplatky komunitní dům |
| 35 | 3900 | ostatní činnosti                     | 0,000   | 3,000   | 3,000   | dar nadačnímu fondu Gaudeámus                 |
| 36 | 6399 | platby daní a poplatků krajům, obcím | 0,000   | 454,000 | 454,000 | zaplacená daň za obec za r.2019               |
| 37 | 3326 | obnova hodnot kulturního povědomí    | 50,000  | -13,000 | 37,000  | obnova hodnot kulturního povědomí             |
|    |      | <b>Celkem výdaje</b>                 |         | 481,500 |         |                                               |

30.6.2020 Petr Schaller



# PREZENČNÍ LISTINA

15. zasedání Zastupitelstva města Plesná  
dne 26. srpna 2020  
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

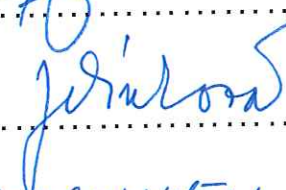
Václav Bláha

  
.....

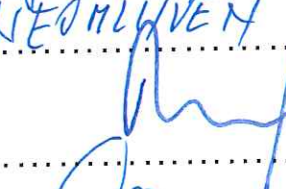
Ing. Antonín Dinga

  
.....

Kristýna Dusová

  
.....

Michal Helwin

  
.....

Mgr. Alena Jelínková

  
.....

Václav Mleziva

  
.....

Martin Polívka

  
.....

Petr Schaller

  
.....

Barbora Votrubová

  
.....