



Z á p i s

z 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná

dne: 27. května 2013
místo: MKS Plesná
zahájení: 17.00 hod. **přerušeno:** nebylo
ukončení: 18.05 hod.
ověřovatelé zápisu: Bedřich Koumar a JUDr. Josef Kvasnička

přítomni: Petr Schaller, Václav Mleziva, Bedřich Koumar, Kristýna Dusová, Alena Skalická,
JUDr. Josef Kvasnička a Tomáš Lokinga
nepřítomen: Miloslav Pospíšil a Kamil Toman

Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty a předsedů výborů
- 5) Smlouva o dílo na zateplení Kulturního domu města Plesná
- 6) Smlouva o dílo na zpracování energetického auditu, projektové dokumentace na budovu ZŠ Plesná
- 7) Smlouva o dílo na zpracování a podání projektové žádosti na zateplení ZŠ Plesná
- 8) Smlouva na zemní práce na náměstí Ve Šnekách
- 9) Kupní smlouva na budovu Sadová č.p. 225, Plesná a pozemky
- 10) Odprodej pozemkových parcel č. 90/12, 90/13, 90/3 v k.ú. Šneky
- 11) Poskytnutí půjček z FRB města Plesná
- 12) Kupní smlouva na nákup nákladního vozidla pro sběrný dvůr
- 13) Smlouva o dílo na kompostování v obci Plesná
- 14) Různé, diskuse
- 15) Závěr

ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta města pan Petr Schaller zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Plesná včetně „elektronické úřední desky“ a na informačních tabulích ve městě.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Omluven byl pan Toman a pan Pospíšil. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli a podepsali. Starosta navrhnul ověřovatele dnešního zasedání p. Bedřicha Koumara a JUDr. Josefa Kvasničku. Zastupitelstvo ověřovatele zápisu schválilo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

ad 2) Schválení programu jednání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem zveřejněného programu dnešního jednání Zastupitelstva města. Starosta navrhnul a odůvodnil doplnění programu o další bod „Smlouva o dílo na kompostování v obci Plesná“. K doplnění navrženého programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy. Starosta dal hlasovat o doplněném a navrženém programu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,

Zastupitelstvo města Plesná schválilo zveřejněný a doplněný program jednání 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná.

ad 3) Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru sl. Kristýna Dusová konstatovala, že kontrolní výbor na svém posledním jednání prověřil plnění přijatých usnesení a neshledal nedostatky.

ad 4) Zpráva starosty a předsedů výborů

4/1 - Starosta města pan Petr Schaller přednesl zprávu o jednáních, které organizoval nebo se zúčastnil od posledního jednání zastupitelstva. Ke zprávě nebyly vzneseny připomínky. Zpráva starosty je přílohou tohoto zápisu.

4/2 - Předsedkyně sociálního výboru konstatovala, že výbor projednával situace problémových občanů města za jejich účasti.

4/3 - Předseda finančního výboru p. Koumar ve své zprávě konstatoval, že jednání výboru bylo soustředěné na přípravu materiálů na jednání zastupitelstva.

4/4 - Předsedkyně kontrolního výboru sl. Dusová konstatovala, že výbor prověřil plnění usnesení zastupitelstva města, jak bylo konstatováno v úvodu. Výbor doporučuje v součinnosti se stavebním výborem provést kontrolu stavby náměstí Ve Šnekách. Ke zprávám nebyly vzneseny žádné připomínky a nebylo přijato žádné usnesení.

ad 5) Smlouva o dílo na zateplení Kulturního domu města Plesná

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo č. 1_17530302 s firmou ŠU-STR s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb na zateplení Kulturního domu města Plesná za cenu 2 646 854,21Kč. Pan Koumar konstatoval, že smlouva je výsledkem výběrového řízení, kde bylo jediné kritérium - cena. Všichni přihlášení splnili všechny zadávací podmínky a firma Renstav, Sokolov, která se umístila na prvním místě se rozhodla od své nabídky odstoupit. Druhá firma v pořadí firma ŠU-STR s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1777/27, Cheb. Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení 175-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 1_17530302 s firmou ŠU-STR s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, na zateplení Kulturního domu města Plesná za cenu 2 646 854,21Kč.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 6) Smlouva o dílo na zpracování energetického auditu, projektové dokumentace na budovu ZŠ Plesná

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo s
, na zpracování energetického auditu, projektové dokumentace na budovu ZŠ Plesná za cenu 130 000,- Kč. Nový energetický audit je podmínkou pro žádost o dotaci na zateplení budovy Základní školy Plesná. se ptal, kde chceme žádat o dotaci, a konstatoval, že z ROPu nedostaneme nic. Starosta odpověděl že to víme a proto chceme žádat dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Další dotazy a ni připomínky nebyly.

Návrh usnesení 176-19/2013

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo s
na zpracování energetického auditu, projektové dokumentace na budovu ZŠ Plesná za cenu 130 000,- Kč.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 7) Smlouva o dílo na zpracování a podání projektové žádosti na zateplení ZŠ Plesná

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo č. SUC 0052/2013 s firmou SU-CONSULT s.r.o., se sídlem Dvořákova 2249/21, 350 02 Cheb, na zpracování a podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zateplení ZŠ Plesná, Školní 254“ za cenu 195 000,- Kč. Starosta konstatoval, že firma částečně využije i starý projekt na zateplení školy a vyrovná se finančně se spracovatelem projektu.

Návrh usnesení 177-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. SUC 0052/2013 s firmou SU-CONSULT s.r.o., se sídlem Dvořákova 2249/21, 350 02 Cheb, na zpracování a podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zateplení ZŠ Plesná, Školní 254“ za cenu 195 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 8) Smlouva na zemní práce na náměstí Ve Šnekách

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy na provedení zemních prací s firmou Stavby IS, s.r.o., se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná, na zemní práce a uložení dešťové kanalizace na stavbě „Stavební úpravy náměstí Šneky, Plesná“. Firma vyhrála poptávkové řízení na rekonstrukci kanalizace v tomto místě, kterou provádí Chevak Cheb a.s. a dešťová kanalizace bude uložena částečně v souběhu. Materiál dodá město. K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 178-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o provedení zemních prací s firmou Stavby IS, s.r.o., se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná, na zemní práce a uložení dešťové kanalizace na stavbě „Stavební úpravy náměstí Šneky, Plesná“.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 9) Kupní smlouva na budovu Sadová č.p. 225, Plesná a pozemky

Starosta předložil a odůvodnil návrh kupní smlouvy na odprodej budovy č.p. 225, (bývalé zdr. středisko) včetně přilehlých pozemků za cenu 1 950 000,-Kč. Dům bude zaplacen ve splátkách do konce roku a do katastru se nový vlastník zapíše po uhrazení celé částky. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 179-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s

na budovu č.p. 225 na stavební
parcele č. 278 a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9 157 m² v k.ú. Plesná za cenu 1 950 000,-Kč
vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 10) Odprodej pozemkových parcel č. 90/12, 90/13, 90/3 v k.ú. Šneky

10/1 - Tajemník předložil návrh kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 90/12 o výměře 174 m² a pozemkové parcely 90/13 o výměře 112 m² obě v katastrálním území Šneky
za kupní cenu 22 880,-Kč, která bude uhrazena ve splátkách s úrokem 2,5 % p.a.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 180-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 90/12 o výměře 174 m² a pozemkové parcely 90/13 o výměře 112 m² obě v katastrálním území Šneky

, za kupní cenu 22 880,-Kč, která bude
uhrazena následujícím způsobem: 6 864,-Kč bude uhrazeno před podpisem kupní smlouvy
a zbytek to je 16 016,- Kč bude uhrazen do dvou let. Úrok z dlužné částky bude 2,5 % p.a.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

10/2 - Tajemník předložil a odůvodnil kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 90/3 o výměře 409 m² v katastrálním území Šneky
za kupní cenu 32 720,-Kč, která bude uhrazena
ve splátkách s úrokem 2,5 % p.a. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 181-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 90/3 o výměře 409 m² v katastrálním území Šneky

, za
kupní cenu 32 720,-Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem: 9 816,- Kč bude uhrazeno
před podpisem kupní smlouvy a zbytek to je 22 904,-Kč bude uhrazen do dvou let. Úrok z dlužné
částky bude 2,5 % p.a.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

ad 11) Poskytnutí půjček z FRB města Plesná

11/1 - Tajemník předložil a odůvodnil návrh poskytnutí půjčky z FRB města Plesná na obnovu fasády včetně klempířských prvků a zateplení obvodového pláště rodinného domu č.p. 163 v k.ú. Šneky ve výši 100 000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 1/2013. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 182-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z FRB města Plesná na obnovu fasády včetně klempířských prvků a zateplení obvodového pláště rodinného domu č.p. 163 v k.ú. Šneky ve výši 100 000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 1/2013.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, - usnesení schváleno

11/2 - Tajemník předložil a odůvodnil návrh na poskytnutí půjčky z FRB města Plesná, na zřízení energetického zdroje pro výrobu tepla a TUV v domě č.p. 203, Plesná ve výši 48 213,-Kč, dle smlouvy o půjčce č. 2/2013. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 183-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z FRB města Plesná

na zřízení energetického zdroje pro výrobu tepla a TUV z obnovitelných zdrojů v rodinném domě č.p. 203, Plesná ve výši 48 213,-Kč, dle smlouvy o půjčce č. 2/2013.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1, (Koumar) - usnesení schváleno

ad 12) Kupní smlouva na nákup nákladního vozidla pro sběrný dvůr

Starosta předložil a odůvodnil kupní smlouvu s , na nákup nákladního vozidla pro sběrný dvůr za cenu 1 499 190,-Kč vč. DPH. Pan Koumar jako předseda komise k tomu konstatoval, že bylo vyhlášeno poptávkové řízení zasláné 4 firmám a na základě předložených nabídek byly vybrána nejlevnější nabídka na vozidlo dle zadaných parametrů. Tři firmy nabídly vozidlo Avia. Firma NEVA Group s.r.o. nabídla vozidlo DAF, ale její cena byla k aktuálnímu kursu koruny nejvyšší. Pan Valenta měl připomínku, že nemůžeme firmu vyřadit ze soutěže proto, že dala nabídku v eurech, pokud jsme to nezadali do podmínek. Tajemník informoval o pořadí nabídek dle ceny. Další námítky a připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení 184-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s na nákup nákladního vozidla pro sběrný dvůr za cenu 1 499 190,-Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1, (Kvasnička) - usnesení schváleno

ad 13) Smlouva o dílo na kompostování v obci Plesná

Starosta předložil a odůvodnil návrh smlouvy o dílo s , která řeší kompostování v obcích aby pro město Plesná zpracovala a podala žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Kompostování v obci Plesná“ za cenu 173 450,-Kč. Tajemník doplnil, že celková částka je uznatelná položka v případě úspěchu dotace. Celková cena projektu je 3 442 450,-Kč. konstatoval, že cena za projekt je vysoká. Doporučuje hledat výhodnější řešení pro město. Starosta konstatoval, že smlouva vznikla na základě kompromisů a město uhradí v případě neúspěchu dotace jenom částku 30 450,- Kč. Další podstatné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení 185-19/2013

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. EM 0074/2013 s na zpracování a podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Kompostování v obci Plesná“ za cenu 173 450,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1, (Kvasnička) - usnesení schváleno

ad 14) Různé, diskuse

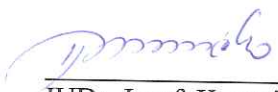
Z řád zastupitelů ani občanů nebyly vzneseny žádné náměty ani připomínky.

ad 15) Závěr

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast a diskusi na dnešním zasedání Zastupitelstva města.

Ověřovatelé zápisu:



Bedřich Kourmar

JUDr. Josef Kvasnička

Petr Schaller
starosta

Václav Mleziva
místostarosta

Zapsal: Ing. Vladimír Mačička



SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Plesná

konaného dne 27. května 2013

- 175-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 1_17530302 s firmou ŠU-STR s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, na zateplení Kulturního domu města Plesná za cenu 2 646 854,21 Kč.
- 176-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo s _____, na zpracování energetického auditu, projektové dokumentace na budovu ZŠ Plesná za cenu 130 000,- Kč.
- 177-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. SUC 0052/2013 s firmou SU-CONSULT s.r.o., se sídlem Dvořákova 2249/21, 350 02 Cheb, na zpracování a podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zateplení ZŠ Plesná, Školní 254“ za cenu 195 000,- Kč.
- 178-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o provedení zemních prací s firmou Stavby IS, s.r.o., se sídlem Lomená 326, 351 35 Plesná, na zemní práce a uložení dešťové kanalizace na stavbě „Stavební úpravy náměstí Šneky, Plesná“.
- 179-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s _____ na budovu č.p. 225 na stavební parcele č. 278 a pozemkovou parcelu č. 220/3 o výměře 9157 m² v k.ú. Plesná za cenu 1 950 000,- Kč vč. DPH.
- 180-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 90/12 o výměře 174 m² a pozemkové parcely 90/13 o výměře 112 m² obě v katastrálním území Šneky, za kupní cenu 22 880,- Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem: 6 864,- Kč bude uhrazeno před podpisem kupní smlouvy a zbytek to je 16 016,- Kč bude uhrazen do dvou let. Úrok z dlužné částky bude 2,5 % p.a.
- 181-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 90/3 o výměře 409 m² v katastrálním území Šneky za kupní cenu 32 720,- Kč, která bude uhrazena následujícím způsobem: 9 816,- Kč bude uhrazeno před podpisem kupní smlouvy a zbytek to je 22 904,- Kč bude uhrazen do dvou let. Úrok z dlužné částky bude 2,5 % p.a.
- 182-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z FRB města Plesná _____, na obnovu fasády včetně klempířských prvků a zateplení obvodového pláště rodinného domu č.p. 163 v k.ú. Šneky ve výši 100 000,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 1/2013.
- 183-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky z FRB města Plesná _____, na zřízení energetického zdroje pro výrobu tepla a TUV z obnovitelných zdrojů v rodinném domě č.p. 203, Plesná ve výši 48 213,- Kč, dle smlouvy o půjčce č. 2/2013.
- 184-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s _____, na nákup nákladního vozidla pro sběrný dvůr za cenu 1 499 190,- Kč vč. DPH.
- 185-19/2013 - Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. EM 0074/2013 s paní Ing. Evou Marešovou, Pastýřská 1241/3, Cheb, na zpracování a podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Kompostování v obci Plesná“ za cenu 173 450,- Kč.


Petr Schaller
starosta


Václav Mleziva
místostarosta

PREZENČNÍ LISTINA

19. zasedání Zastupitelstva města Plesná
dne 27. května 2013
v Plesné, Náměstí Svobody 52 v MKS

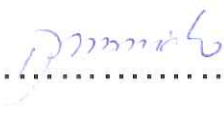
Kristýna Dusová


.....

Bedřich Koumar


.....

JUDr. Josef Kvasnička


.....

Tomáš Lokinga


.....

Václav Mleziva


.....

Miloslav Pospíšil


.....

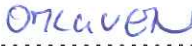
Petr Schaller


.....

Alena Skalická


.....

Kamil Toman


.....